

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

<...>

<...>

<...>

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Пермскому краю**

**Управление имущественных и  
земельных отношений Администрации г.  
Березники**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

<...>

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

<...>

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

**Комиссия по подготовке и проведению  
торгов при продаже имущества  
Управления имущественных и земельных  
отношений Администрации г. Березники**

16.08.2021 № 009846-21

<...>

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Электронная торговая площадка**

**ЗАО «Сбербанк-**

**АСТ»**

<...>

**Дело № 059/10/18.1-843/2021**

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе <...> (вх. № 013149)**

«11» августа 2021 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

**Заместитель Председателя Комиссии:**

<...>, заместитель руководителя Управления;

**Члены комиссии:**

<...>, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

посредством видеоконференцсвязи, после объявленного перерыва, при участии <...>(паспорт гражданина РФ серия <...> номер <...>), при участии заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации г. Березники <...> (паспорт гражданина РФ серия <...> номер <...>) (доверенность <...> от 11.01.2021),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) (вх. № 013149) на действия управления имущественных и земельных отношений Администрации г. Березники, Комиссия по подготовке и проведению торгов при продаже имущества Управления имущественных и земельных отношений Администрации г. Березники (далее – Организатор торгов) при организации и проведении продажи без объявления цены в электронной форме имущества – Лот №1: Кирпичный гараж, назначение: нежилое, общая площадь 22,6 кв.м, кадастровый номер: 59:03:0400110:10729; земельный участок общей площадью 28+/-2 кв.м, кадастровый номер: 59:03:0400110:11462, адрес: г. Березники, улица Тельмана, гаражно-строительный кооператив № 90 «Заря», гараж № 8, извещение №110621/0066714/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер процедуры № SBR012-2106100023.1 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://utp.sberbank-ast.ru>).

**УСТАНОВИЛА:**

04.08.2021 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя, в которой указано на неправомерный отказ в допуске к участию в торгах.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, указывает на отсутствие

нарушений при проведении продажи без объявления цены в электронной форме

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Руководствуясь ст. 18.1 п. 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации) в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом следующих особенностей:

1) обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации), или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества;

2) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается антимонопольным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы;

3) в случае, если жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается до даты окончания подачи заявок на участие в торгах (заявок на участие в

продаже при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены), комиссия антимонопольного органа не вправе принять решение о выдаче предписания;

4) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с признанием претендентов участниками торгов (участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) или с отказом в таком признании, не может быть подана по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на указанном в пункте 1 настоящей части официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или, если размещение на сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены).

**2.** Согласно извещению № 110621/0066714/01, опубликованному на <https://torgi.gov.ru/> – 11.06.2021 г., дата окончания подачи заявок - 29.07.2021 г., дата рассмотрения заявок – 30.07.2021 г.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Закона о приватизации приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Согласно п. 1 ст. 24 Закона о приватизации, продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

В соответствии с п. 2 ст. 18, информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным ст. 15 Закона о приватизации, за исключением начальной цены.

По смыслу п. 4 указанной статьи, в случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену.

При проведении спорных торгов Организатор торгов руководствовался Приказом Администрации г. Березники № 18-01-05-514П «Об условиях приватизации

муниципального имущества» от 09.06.2021 (Далее - Приказ), Информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (далее – Информационное сообщение).

Порядок организации и проведения продажи в электронной форме регламентирован Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме») (далее – Положение).

В соответствии с п. 108 Положения для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Согласно п. 112 Положения, продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом по смыслу абз. 1 п. 2 ст. 15 Закона о приватизации, информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 настоящего Федерального закона, за исключением начальной цены.

Согласно пп. 7 п. 3 ст. 15 Закона о приватизации, информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения: размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Комиссией Пермского УФАС России установлено, что торги по продаже спорного имущества проводились Организатором ранее – в форме аукционов в следующие даты: 22.01.2021 и 12.03.2021 соответственно, в форме публичного предложения в следующие даты: 23.04.2021 и 04.06.2021. Указанные торги признаны несостоявшимися.

По смыслу п. 1 ст. 24 Закона о приватизации, очередные торги в целях

приватизации рассматриваемого имущества, возможно осуществлять только в форме продажи без объявления цены.

В соответствии с абз. 2 п. 6 Информационного сообщения, для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит сумму задатка в размере 20% от цены отсечения, установленной при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Минимальная цена продажи в отношении имущества, составляющего спорный лот способом - публичного предложения (цена отсечения) составляла 42 500 руб. В порядке абз. 2 п. 6 Информационного сообщения стоимость задатка для участия в продаже без объявления цены в отношении указанного имущества составила 8 500 руб.

В соответствии с Журналом регистрации заявок на участие в торгах, заявки на участие подали следующие участники: <...>, <...>, <...>, <...>, <...>.

По результатам проведения торгов Организатором утвержден протокол заседания комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования г. Березники № 15 от 30.07.2021, в соответствии с которым победителем спорных торгов признан Калинин А.В., предложивший наибольшую цену продажи имущества в размере 17 000 рублей.

При этом согласно протоколу подведения итогов от 30.07.2021 <...> требуемый размер задатка не внес.

Согласно пп. «б» п. 112 Положения продавец отказывает претенденту в приеме заявки, если представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены.

Следовательно, руководствуясь требованиями абз. 2 п. 6 Информационного сообщения о необходимости внесения участниками торгов задатка, заявка Заявителя правомерно не была принята Организатором торгов к рассмотрению.

Таким образом, жалоба Заявителя признана Комиссией Пермского УФАС России, необоснованной, поскольку Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> (вх. № 013149) на действия Администрации г. Березники, Комиссия по подготовке и проведению торгов при продаже имущества Управления имущественных и земельных отношений Администрации г. Березники

при организации и проведении продажи без объявления цены в электронной форме имущества – Лот №1: Кирпичный гараж, назначение: нежилое, общая площадь 22,6 кв.м, кадастровый номер: 59:03:0400110:10729; земельный участок общей площадью 28+/-2 кв.м, кадастровый номер: 59:03:0400110:11462, адрес: г. Березники, улица Тельмана, гаражно-строительный кооператив № 90 «Заря», гараж № 8, извещение №110621/0066714/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер процедуры № SBR012-2106100023.1 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://utp.sberbank-ast.ru>), **необоснованной.**

2.Предписание не выдавать.

**Заместитель Председателя Комиссии**

<...>

**Члены Комиссии**

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>.

(342) 235-10-36