

В Управление Федеральной антимонопольной службы России по Волгоградской области (далее – Управление) поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ахтуба» (далее ООО «УК «Ахтуба») (вх. № 9623 от 10.11.2014 г.) о нарушении антимонопольного законодательства со стороны Муниципального унитарного предприятия «Среднеахтубинские Тепловые сети» городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Волгоградской области (далее – МУП «Среднеахтубинские Тепловые сети»).

В заявлении ООО «УК «Ахтуба» указало, что осуществляет на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба деятельность по управлению многоквартирными домами, что подтверждается протоколами общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах от 28 декабря 2009 г. о выборе способа управления и выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Ахтуба».

06 октября 2014 г. ООО «УК «Ахтуба» направлены в адрес МУП «Среднеахтубинские Тепловые сети» заявки (оферты) (исх. №№ 589, 582, 591, 585, 588, 584, 581, 592) о заключении договоров теплоснабжения в целях обеспечения коммунальной услугой по отоплению собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме № 26 «г» по ул. Кузнецкая-1, в домах №№ 39а, 60а, 62а, микрорайон, в домах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 53, 54, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 77, 78, 83; по улице Гагарина в домах №№ 115, 117, 119; в многоквартирных домах №№ 39а, 60а, 62а, 71, микрорайон; в многоквартирном доме № 1 по ул. Сибирская, в многоквартирных домах №№ 76, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 98 по улице Октябрьская.

Указанные заявки получены МУП «Среднеахтубинские Тепловые сети» 07 октября 2014 года.

Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 утверждены Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее – Правила № 124).

В соответствии с пунктом 3 Правил № 124, договоры ресурсоснабжения заключаются в порядке, установленном гражданским [законодательством](#) Российской Федерации, с учетом предусмотренных настоящими Правилами особенностей.

В соответствии с частью 1 статьи 445 Гражданского кодекса РФ в случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение тридцати дней со дня получения оферты.

В соответствии с п. 11 Правил № 124 в случае неполучения стороной, направившей заявку (оферту), в течение 30 дней со дня получения заявки (оферты) другой стороной ответа о согласии заключить договор ресурсоснабжения на предложенных условиях либо на иных условиях, соответствующих гражданскому и

жилищному законодательству Российской Федерации, в том числе настоящим Правилам и нормативным правовым актам в сфере ресурсоснабжения, или об отказе от заключения договора ресурсоснабжения по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами, а также в случае получения отказа от заключения договора ресурсоснабжения по основаниям, не предусмотренным настоящими Правилами, сторона, направившая заявку (оферту), вправе обратиться в суд с требованием о понуждении другой стороны, для которой заключение такого договора является обязательным, к заключению договора ресурсоснабжения.

Доказательства того, что МУП «Среднеахтубинские Тепловые сети» был предоставлен ответ ООО «УК «Ахтуба» на заявки (оферты)(исх. №№ 589, 582, 591, 585, 588, 584, 581, 592 от 06 октября 2014 года), отсутствуют.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции») запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

В соответствии с ч. 1 и 2 ст. 39.1 Закона «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение). Предупреждение выдается хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, в случае выявления признаков нарушения [пунктов 3 и 5 части 1 статьи 10](#) настоящего Федерального закона.

В связи с наличием в бездействии МУП «Среднеахтубинские Тепловые сети», выразившемся в уклонении от заключения договора на поставку тепловой энергии и горячей воды с ООО «УК «Ахтуба» в целях обеспечения предоставления коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 26 «г» по ул. Кузнецкая-1, в домах №№ 39а, 60а, 62а, микрорайон, в домах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 53, 54, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 77, 78, 83; по улице Гагарина в домах №№ 115, 117, 119; в многоквартирных домах №№ 39а, 60а, 62а, 71, микрорайон; в многоквартирном доме № 1 по ул. Сибирская, в многоквартирных домах №№ 76, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 98 по улице Октябрьская, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных

пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области на основании статьи 39 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

Муниципальное унитарное предприятие «Среднеахтубинские Тепловые сети» городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Волгоградской области о необходимости прекращения нарушения п. 5 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции, выражающегося в уклонении от заключения договора на поставку тепловой энергии и горячей воды с ООО «Управляющая компания «Ахтуба», путем направления Заявителю проекта договора поставки тепловой энергии и горячей воды собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «Ахтуба», либо мотивированного отказа (с обоснованием причин невозможности заключения договоров и ссылкой на нормативно-правовые акты).

Срок выполнения настоящего предупреждения – 10 дней со дня получения МУП «Среднеахтубинские Тепловые сети» настоящего предупреждения. О выполнении предупреждения сообщить Управлению в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения (с приложением копий подтверждающих документов).

На основании ч. 7, 8 ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.