

## **РЕШЕНИЕ**

«20» февраля 2023 года г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...>

При участии посредством ВКС: представителя организатора торгов - БСУ Фонд имущества Калужской области <...> (доверенность, паспорт), представителя уполномоченного органа - Администрации СП «Деревня Акимовка» <...> (решение, паспорт), представителя ООО «Клин-Комплекс-РУ» <...> (доверенность, паспорт), в отсутствии надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы представителя ООО «Бьюти Флора»,

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу №040/10/18.1-98/2023 ООО «Бьюти Флора» на действия организатора торгов - БСУ Фонд имущества Калужской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:06:110601:35, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 1 042 204 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Жиздринский, КСП «Жиздринское» (номер извещения №21000020910000000120 лот №1),

### **УСТАНОВИЛА:**

1. 10.02.2023г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба ООО «Бьюти Флора» на действия организатора торгов - БСУ Фонд имущества Калужской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:06:110601:35, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 1 042 204 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Жиздринский, КСП «Жиздринское» (номер извещения №21000020910000000120 лот №1).

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

23.12.2022г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:06:110601:35, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 1 042 204 кв.м, местоположение: местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Жиздринский, КСП «Жиздринское» (номер извещения №21000020910000000120 лот №1) (далее-Аукцион).

Согласно протоколу № 1 от 30.01.2023г., на участие в аукционе поступило 6 заявок. В соответствии с протоколом № 2 от 31.01.2023г. об итогах проведения аукциона, победителем аукциона признано ООО «Клин-Комплекс-Ру» с предложенным размером ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме: 387 327,30 рублей. Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделало ООО «Бьюти Флора» (369 822,30 рублей).

**2.** В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

**3.** Согласно доводу жалобы Заявителя, комиссия неправомерно допустила ООО «Клин-Комплекс-Ру» к участию в аукционе, так как заявка, по мнению Заявителя, содержала недостоверные сведения о юридическом адресе (месте нахождения)

организации.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы, Комиссией Калужского УФАС России установлено следующее.

ООО «Клин-Комплекс-Ру» было признано участником так как им были предоставлены все документы необходимые для участия в аукционе, а именно заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, исходя из положений подпункта 1 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, указание местонахождения не является обязательным.

Кроме того, предоставление выписки из ЕГРЮЛ не является обязательным документом в составе заявки.

В соответствии с пунктом 2 ст. 54 Гражданского Кодекса Российской Федерации место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории РФ путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования).

В соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРЮЛ, местом государственной регистрации ООО «Клин-Комплекс-Ру» является МО Грязинский район.

В заявке ООО «Клин-Комплекс-Ру» на участие в аукционе в качестве места нахождения указано место его государственной регистрации на территории РФ путем указания МО Грязинский район, что соответствует информации, содержащейся в ЕГРЮЛ.

Таким образом, оснований для недопуска заявки ООО «Клин-Комплекс-Ру» у комиссии не было.

С учетом вышеизложенного, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода жалобы Заявителя.

По результатам рассмотрения жалобы ООО «Бьюти Флора», руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**РЕШИЛА:**

1. Жалобу ООО «Бьюти Флора» признать необоснованной.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.