

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Архангельской области

ул. К.Либкнехта, 2, г.Архангельск, 163000
Тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45
e-mail: to29@fas.gov.ru

03.04.2019

№ 05-03/1500

Дело 029/01/18.1-1/2019

Организатор аукциона

Аукционная комиссия

**Администрация муниципального
образования «Город Архангельск»**

163000, г. Архангельск,

пл. В.И. Ленина, д. 5

pastorinams@arhcity.ru,
dmi@arhcity.ru, adminkir@arhcity.ru

Заявитель:

ООО «Азерон»

163071, г. Архангельск,

ул. Тимме, 29, оф. 1

flagman.lina@bk.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

03 апреля 2019 года

г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 02.04.2019 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба ООО «Азерон» на действия организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Архангельск»: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдых (рекреация), площадь 25510 кв.м, кадастровый номер <...> :22:050407:42, адрес (местоположение) объекта: установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир здание производственной базы; участок находится примерно в 41,0 м от ориентира по направлению на запад; почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 38 (извещение 150219/3306452/01).

Содержание жалобы:

Заявитель указал, что ООО «Азерон» была подана заявка на участие в аукционе а заключение договора аренды указанного земельного участка. В соответствии с протоколом приема заявок от 15.03.2019 общество было допущено к участию в аукционе. Согласно протоколу о результатах аукциона от 18.03.2019 ООО «Азерон» было признано победителем аукциона. Вместе с тем, 28.03.2019 организатором аукциона было принято решение, оформленное протоколом от 28.03.2019, в соответствии с которым аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Архангельск», проведенный 18.03.2019 в 15.00, был признан несостоявшимся по причине участия в аукционе от имени ООО «Азерон» неуполномоченного лица и подписания протокола о результатах аукциона от 18.03.2019 от имени победителя ООО «Азерон» неуполномоченным лицом.

Заявитель полагает, что принятое организатором аукциона решение о признании торгов несостоявшимся является незаконным, поскольку общество было в установленном порядке признано участником аукциона, при этом ни протокол от 15.03.2019 о допуске к участию в аукционе, ни протокол от 18.03.2019 не оспорены и не отменены, а законодательством не предусмотрено возможности признания торгов несостоявшимся после их завершения.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение
жалобы
состоится

В

11

часов

00

минут

10

апреля

2019

года

по

адресу:

г.

Архангельск,

наб.

Северной

Двины,

ДОМ
2,
корпус
2
(10
учебный
корпус
С(А)ФУ,
Институт
математики,
информационных
и
космических
технологий),
1 этаж,
Управление
Федеральной
антимонопольной
службы
по
Архангельской
области,
зал
заседаний.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно
части
19
статьи
18.1
Закона
о
защите
конкуренции
организатор
торгов,
которому
направлено
уведомление,
не
вправе
заключать
договор
до
принятия
антимонопольным

органом
решения
по
жалобе.
Договор,
заключенный
с
нарушением
требования,
установленного
указанным
положением
закона,
является
ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **известить лиц**, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны представить** на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Администрации МО «Город Архангельск» представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- пояснения в отношении обстоятельств, изложенных в жалобе ООО «Азерон»;
- заявку ООО «Азерон» на участие в аукционе на право на заключение договора

аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Архангельск»: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдых (рекреация), площадь 25510 кв.м, кадастровый номер <...> :22:050407:42, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир здание производственной базы; участок находится примерно в 41,0 м от ориентира по направлению на запад; почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 38 (извещение 150219/3306452/01) со всеми прилагаемыми к ней документами;

- документы, связанные с регистрацией лиц, явившихся с целью принять участие в рассматриваемом аукционе (журнал регистрации, копии представленных документов, удостоверяющих полномочия и т. п.);

- аудио/видеозапись аукциона;

- копии документов об утверждении состава аукционной комиссии и определении регламента ее работы;

- копию доверенности от 21.02.2019 № 19-37/228 или иного документа, в соответствии с которым директор департамента муниципального имущества Администрации МО «Город Архангельск» действует от имени организатора торгов;

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса.

9. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции ООО «Азерон» представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- пояснения, в каком порядке осуществлялась регистрация лица, явившегося принять участие в рассматриваемом аукционе от имени ООО «Азерон», и какие документы им при этом предоставлялись организатору аукциона, аукционной комиссии;

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса.

Представителям сторон иметь доверенности на участие в рассмотрении дела. Доверенность должна быть подписана уполномоченным лицом.

Красильникова Е.И. (818 2) 680069