

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Транс Инвест» (вх. №13914-13/ф)

05 ноября 2013 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

Кудрявцева М.А., заместитель руководителя управления;

Члены комиссии:

Баранов Д.Е., главный государственный инспектор отдела контроля органов власти,

Шадрина А.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Транс Инвест» (вх. № 13914-13/ф от 23.10.2013г.) (далее – заявитель) на действия Администрации ЗАТО Звёздный Пермского края (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества: технический пункт (54), железнодорожная станция (55), железнодорожное депо (47), расположенные по адресу: Пермский край, п. Звёздный, военный городок №3, внутриобъектная железная дорога, расположенная по адресу: Пермский край, п. Звёздный, военный городок №15, извещение № 270813/0234822/02 опубликовано 27.08.2013г. на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет (далее – торги)

УСТАНОВИЛА:

27.08.2013г. в официальном печатном издании - информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного», на сайте администрации организатора торгов www.zvezdny.permarea.ru, а также на официальном сайте для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) в сети Интернет размещено информационное сообщение, а также документация о проведении открытого аукциона.

Датой окончания приема заявок указано 24.09.2013г.

Датой подведения итогов аукциона указано 15.10.2013г.

По мнению заявителя продажа имущества проведена организатором торгов с нарушением действующего законодательства. Документация об аукционе относительно железнодорожных путей не соответствует действительности, в частности протяженность железнодорожных путей по факту меньше указанной в документации об аукционе.

Представитель организатора торгов с позицией заявителя не согласен, просит признать жалобу необоснованной, указал, что представленная в извещении о продаже имущества информация соответствует отчету об оценке данного объекта, кроме того, поданной заявкой ООО «Транс Инвест» подтвердило, что имущество им осмотрено, претензий по состоянию, комплектности, качеству имущества не имеет. Таким образом, по мнению Администрации ЗАТО Звёздный Пермского края, нарушения прав и законных интересов заявителя организатором торгов не допущено.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок и условия проведения процедуры продажи государственного и муниципального имущества, в том способом продажи на аукционе (ст. 18) регламентируется Федеральным законом от 21.01.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Постановление Правительства РФ №585).

В соответствии с п.2 ч. 3 ст. 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

Опубликованные извещение, а также документация о проведении аукциона

указанные сведения содержат.

Размещенным на официальном сайте проектом договора купли-продажи муниципального имущества установлено, что технические характеристики имущества, являющегося объектом договора, предусмотрены спецификацией (приложение №1 к договору). Спецификация, проект акта приема-передачи (приложение №2 к договору) также опубликованы на официальном сайте и содержат описание передаваемого муниципального имущества и реквизиты его правоустанавливающих документов.

Кроме того, информационное сообщение о продаже муниципального имущества содержит указание на возможность осмотра имущества, а также получения дополнительной информации о предмете торгов по телефону, электронной почте и адресу продавца.

Между тем, Комиссией Пермского УФАС России установлено, что обращений о предоставлении дополнительной информации, заявок на осмотр имущества в адрес организатора торгов от заявителя не поступало.

Согласно заявке на участие в аукционе, подписанной представителем ООО «Транс Инвест», заявитель подтверждает, что имущество им осмотрено, претензий к состоянию, комплектности и качеству имущества он не имеет.

Начальная цена продажи имущества определена организатором торгов на основании отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» от 30.07.2013г. № 1076/13 «Об оценке муниципального имущества ЗАТО Звёздный», в соответствии с которым объект оценивался как имущественный комплекс, с учетом износа, а также факта наличия (отсутствия) всех его составляющих в натуре.

Таким образом, анализ материалов жалобы позволяет сделать вывод о соответствии порядка проведения аукциона, в том числе в части его информационного обеспечения, требованиям Закона о приватизации.

Учитывая изложенное, на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статей 15, 18 Федерального закона от 21.01.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Транс Инвест» (вх. № 13914-13/ф от 23.10.2013г.) на действия Администрации ЗАТО Звёздный Пермского края при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества: технический пункт (54), железнодорожная станция (55), железнодорожное депо (47), расположенные по адресу: Пермский край, п. Звёздный, военный городок №3, внутриобъектная железная дорога, расположенная по адресу: Пермский край, п. Звёздный, военный городок №15, извещение № 270813/0234822/02 опубликовано 27.08.2013г. на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет,

необоснованной.