

РЕШЕНИЕ

по жалобе (вх. № 016815)

« 09 » ноября 2015 г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Баранов Д.Е., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

Белова А.Н., заместитель начальника отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Литвинов П.И., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

при участии: Клименко О.В. (предъявлен паспорт <...> представителей ООО «Капитал Плюс» - Власова А.П. (предъявлен паспорт <...> Храмцовой Л.С. (доверенность № 5 от 25.05.2015 г.),

рассмотрев жалобу Клименко О.В. (вх. № 016815) (далее – заявитель) на действия специализированной организации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае – ООО «Капитал Плюс» (далее – организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества (лот № 4, 2-х комнатная квартира площадью 41,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Ермака, 69-39, начальная цена реализации 595 000,00 рублей), извещение № 081015/8393594/01 опубликовано на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт) www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», сообщение о проведении торгов опубликовано на сайте ООО «Капитал-Плюс» www.capital-prm.ru в сети «Интернет» (далее – торги),

УСТАНОВИЛА:

30.10.2015г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов при организации и проведении торгов. В жалобе указано, что организатором торгов не была предоставлена заявителю возможность подать заявку в установленные сроки, торги проведены не законно.

Организатор торгов с жалобой не согласен, представил письменные возражения (б/н, б/д), в которых указывает на соответствие процедуры проведения торгов действующему законодательству, а также указывает, что заявителем не представлены доказательства, которые подтверждали бы довод об учинении препятствий заинтересованным лицам в участии настоящих торгов, в том числе для заключения договора о задатке.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 г. №229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Частями 2, 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

08.10.2015 г. организатор торгов опубликовал на официальном сайте извещение о проведении торгов № 081015/8393594/01 (лот № 4), сообщение о проведении торгов опубликовано также на сайте ООО «Капитал-Плюс» www.capital-prm.ru.

Помимо прочего в извещении указаны:

- сведения, индивидуализирующие предмет торгов;
- дата, место и время проведения аукциона;
- порядок и сроки внесения задатка, а также соответствующие реквизиты счёта;
- требования к участникам торгов, их заявкам;
- порядок проведения аукциона (определения победителя торгов);
- информация об организаторе торгов, месте (адресе) приёма заявок, а также необходимая для получения дополнительных сведений о торгах,

С учётом изложенного, Комиссия Пермского УФАС России считает возможным сделать вывод о том, что вся информация, необходимая для участия в торгах, организатором торгов должным образом размещена. Какого-либо несоответствия указанных сведений требованиям действующего законодательства не установлено. Заявителями иного также не представлено.

В части позиции заявителя о наличии сговора между организатором торгов и некоторыми лицами, а также недостоверности информации обращает на себя внимание то обстоятельство, что данная позиция является лишь письменно оформленным мнением заявителей, вопреки которому в материалы жалобы представлено абсолютно противоположное мнение организатора торгов. Заявителем не представлено ни одного доказательства (например, аудио- видео - запись; нотариально заверенные акты о постоянном наличии очереди и др.) в обоснование своей позиции, в частности о необоснованном препятствовании кому-либо в допуске к торгам, либо создании отдельным участникам преимущественных условий участия в торгах, в то время как предоставление в материалы жалобы соответствующих доводов (т.е. доказательств) в обоснование своей позиции для заявителя является обязанностью, а для организатора торгов правом (п. 4 ч. 6, ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Клименко О.В. (вх. № 016815) на действия специализированной организации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае – ООО «Капитал Плюс» при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества (лот № 4, 2-х комнатная квартира площадью 41,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Ермака, 69-39, начальная цена реализации 595 000,00 рублей), извещение № 081015/8393594/01 опубликовано на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru в сети «Интернет», сообщение о проведении торгов опубликовано на сайте ООО

«Капитал-Плюс» www.capital-prm.ru в сети «Интернет», необоснованной.

**Заместитель Председателя Комиссии
Баранов**

Д.Е.

**Члены Комиссии
Белова**

А.Н.

П.И. Литвинов

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Литвинов Павел Игоревич,

+7 (342) 235-10-36.

to59-litvinov@fas.gov.ru