

РЕШЕНИЕ № 104-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

01 августа 2014 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Дегтярева Р.В. –руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «Ресурс» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Талестра» (Колхозная ул., д. 21, ст. Зассовская, Лабинский район, Краснодарский край, 352531) (далее – Организатор торгов, Заказчик) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по реализации имущества ООО «Орджинский карьер» (извещение № SBR013-1404040016), в присутствии представителя Заказчика (доверенность б/н от 14.03.2014), в присутствии представителя Заявителя(доверенность б/н от 25.07.2014),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарское УФАС России рассмотрело жалобу ООО «Ресурс» на действия организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Талестра» (Колхозная ул., д. 21, ст. Зассовская, Краснодарский край, 352531) (далее –

Организатор торгов, Заказчик) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по реализации имущества ООО «Орджинский карьер» (извещение № SBR013-1404040016).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 01.08.2014 в 15-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что при проведении торгов были допущены существенные нарушения положений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заявитель указал, что в нарушение п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении № 77031089250 о продаже имущества ООО «Орджинский карьер» сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание не указано. Кроме того, Заявитель пояснил, что ООО «Ресурс» осуществило выезд по месту нахождения имущества, указанного в публикации, для его осмотра и оценки экономической необходимости приобретения - СПК колхоза «Русь», бригада 5, поле IV-K, р.у. 2, возле кафе «Мечта», однако, по указанному адресу имущество найти не удалось, сооружения и движимое имущество, реализуемое на торгах также отсутствовало, связаться с организатором торгов по указанному в публикации телефону Заявитель не смог. Также Заявитель указал, что в публикации указано, что в лоте №3 реализуется движимое имущество 15 наименований, а далее перечислено 10 наименований предметов к продаже.

Заказчик считает жалобу Заявителя незаконной, необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении конкурса в полном объеме.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы и пояснения сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

05 апреля 2014 в газете «Коммерсантъ» №58 организатором торгов ООО «Талестра» опубликовано сообщение №77031089250 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника в электронном виде на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcv> код торгов: № SBR013-1404040016.

Согласно данному извещению на торги выставлены следующие лоты: Лот №1. Сооружения - бытовые производственные помещения на территории карьера Начальная цена лота 172710,00 руб. с НДС. Лот №2. Сооружение - Помещение весовой на территории карьера Начальная цена лота 11520,00 руб. с НДС. Лот №3. Залоговое движимое имущество 15 наименований, б/у: Весы автомобильные электронные типа ВА-60-18-3(М) «Сахалин», 2007 г.в., Дробилка СМД-110А, 2010 г.в., Транспортеры (650 мм* 15 м) 70 ц. м, Насос центробежный Д315-50а 4АМУ225 м2 55 кв., КТПП-410/04 с трансформатором ТМГ-400/10/04-04-У1, Кассовый аппарат АМС 100К, Сейф Рипост кл. Р-59Е/Р, Сейф Рипост 1 кл. Р-59Е/Р, Сортировочная установка Trident X2, сер. №3604341, 2006 г.в., МА39397 - прицеп цистерна, 1991 г.в., ГА3-22171-54Э, 2008 г.в.

Согласно статье 111 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4 - 19 статьи 110](#) настоящего Федерального закона. В соответствии с ч. 10 ст. 110 в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В извещении о проведении торгов перечислено имущество, подлежащее реализации посредством проведения открытых торгов. Кроме того, в извещении содержатся пояснения об отсутствии технической и правоустанавливающей документации на данное имущество.

Таким образом, Организатор торгов в информационном сообщении указал наименование имущества, модель каждой единицы, а также год выпуска, более подробное описание характеристик имущества ввиду отсутствия документации на него не указано.

Согласно Отчету об оценке имущества, проведенной ООО «А-КОСТА», выставленное на открытый аукцион имущество по лоту № 3 «залоговое движимое имущество» содержит 15 наименований. При этом, Организатор торгов включил в позицию КТПП-410/04 с трансформатором ТМГ-400/10/04-04-У1 контактор КТ 6043 (400А) 0220В, кабель КГЗ+1*25, наконечный кабель медный луженный ТМ70-10-13, наконечный кабель медный луженный ТМ25-6-7 как неотъемлемые части трансформатора.

Таким образом, Организатор торгов перечислил в извещении 10 наименований имущества, что соответствует отчету об оценке имущества.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. В извещении о проведении открытых торгов указаны почтовый адрес, телефон Организатора торгов, адрес должника, а также адрес местонахождения имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы, которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Установлено, что Заявитель заявку на участие в открытых торгах в форме публичного предложения по реализации имущества ООО «Орджинский карьер» не подавал, за разъяснениями к Организатору торгов не обращался.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя (вх. эл/п № 3371 от 25.07.2014) на действия Организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Талестра» (Колхозная ул., д. 21, ст. Зассовская, Лабинский район, Краснодарский край, 352531) (далее – Организатор торгов, Заказчик) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по реализации имущества ООО «Орджинский карьер» (извещение № SBR013-1404040016) необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

С.Г. Еременко

Н.С. Волкова

Е.В. Зинченко