

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2089/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 мая 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С. О.А. –

Члены Комиссии:

Б. Ю.С. –

Д.А.Н. –

при участии представителя Заявителя КРССООИ «Стоик» - К Е.А. (доверенность № от) (далее – Заявитель), при участии представителя Организатора торгов МБУ г. Сочи «Дирекция по реализации программ» – К.Б. Г (распоряжение о назначении № от) (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на пляжной территории в пределах муниципального образования г Сочи (извещение № 62-2020 опубликовано на сайте [www.sochiadm.ru](http://www.sochiadm.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении

открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на пляжной территории в пределах муниципального образования г Сочи (извещение № 62-2020 опубликовано на сайте [www.sochiadm.ru](http://www.sochiadm.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 21.05.2020 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно продлил сроки рассмотрения заявок, а также порядок оценки заявок на участие в торгах, в связи с чем, просит признать незаконными указанные действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно части 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», а также согласно Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Таким образом, частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлена обязанность размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании схемы размещения

нестационарных торговых объектов путем проведения конкурсной процедуры.

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ администрацией муниципального образования город Сочи утверждено Постановление от 23 марта 2016 года № 674 утверждено положение «О порядке благоустройства пляжей города Сочи» (далее - Положение) в котором определен порядок формирования извещения и конкурсной документации о проведении Конкурса, требования к его участникам, условия подачи заявок на участие в нем, критерии оценки заявок, поданных участниками и иные аспекты при проведении Конкурса.

20 марта 2020 года Организатором торгов на электронной торговой площадке «РТС-тендер» объявлен открытый конкурс на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования город-курорт Сочи и ее благоустройства, соответствующие публикации сделаны на сайте администрации города Сочи в разделе «Торги» и на электронной площадке «РТС-Тендер» в разделе «Имущественные торги», № процедуры 29708.

Дата начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала подачи заявок 20 марта 2020 года.

Дата окончания подачи заявок 19 апреля 2020 года.

Дата рассмотрения заявок 21 апреля 2020 года.

Дата подведения итогов 23 апреля 2020 года.

Среди конкурсной массы Организатором конкурса выставлен лот № 62-2020 о проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории «Огонек-3» и ее благоустройства.

Подробные основания, условия и требования к участнику конкурса, в том числе по заполнению заявки, указаны в извещении о проведении открытого конкурса на пляжных территориях в пределах муниципального образования город-курорт Сочи. Указанные извещения к каждому конкретному лоту прикреплены в электронном формате на площадке «РТС-Тендер».

Согласно пояснениям Организатора торгов, 20 апреля 2020 года в

адрес Организатора конкурса поступили множественные обращения от участников конкурса о неоднократных технических ошибках при подаче заявок. Из-за возможной некорректной работы функционала заявители не имели возможности подать заявку в установленный срок, о чем Организатором торгов была уведомлена электронная площадка «РТС-тендер», указанные обстоятельства о наличии технических сбоев в работе площадки нарушали права участников.

По результатам рассмотрения обращения Организатор торгов от 20 апреля 2020 года о наличии технических ошибок электронной площадкой «РТС-тендер» срок подачи заявок продлен на 2 дня и изменены даты их рассмотрения и подведения итогов.

Соответствующие изменения сроков по конкурсу опубликованы на сайте администрации города Сочи и на электронной площадке «РТС-тендер».

24 апреля 2020 года конкурсной комиссией двумя заседаниями проведено рассмотрение заявок и подведение итогов конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования город-курорт Сочи и ее благоустройства.

В конкурсе по лоту № 62-2020 пляжная территория «Огонек-3» подано шесть заявок:

- ООО «Оптилайт»;
- КРССООИ «СТОИК»;
- ИП С. Р.Р.;
- ООО «Морская звезда»;
- ИП Л. А.Л.;
- ИП В. А.В.

Согласно пояснениям Организатора торгов, все заявки оформлены надлежащим образом и допущены к подсчету баллов.

Доводы Заявителя о несоответствии критерия оценки участников конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования город Сочи является

несостоятельным так как не соответствует действительности.

Согласно пояснениям Организатора торгов подсчет баллов проводится в соответствии с критериями оценки участников конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования город-курорт Сочи и ее благоустройстве, утвержденных Постановлением администрации города Сочи от 20.02.2020 185 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 23 марта 2016 года № 674 «О порядке благоустройства пляжей города Сочи».

Доводы жалобы Заявителя о ненадлежащем подсчете баллов являются не обоснованными. Все критерии подсчета баллов и требования к заявке подробно описаны в извещении о проведении открытого конкурса и являются равными для всех участников.

По результатам подсчетов баллов установлено:

- ООО «ОПТИЛАЙТ» набрало 10,4 балла и заняло 4 место;
- КРССООИ «СТОИК» набрало 6,2 балла и заняло 6 место;
- ИП С. Р.Р. набрал 9,3 балла и занял 5 место;
- ООО «Морская звезда» набрало 20,6 балла и заняло 3 место;
- ИП Л. А.А. набрал 26,5 балла и занял 1 место;
- ИП В. А.В. набрал 25,3 балла и занял 2 место.

Так, согласно установленным требованиям заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Согласно пояснениям Организатора торгов, Заявитель направил заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку. Документы, подаваемые юридическим лицом, направляются в виде скан-образов документов, подписанных уполномоченным лицом и печатью организации (при наличии). Разрешение файлов скан-образов должно предоставлять возможность четкого прочтения документа.

Соблюдение участником конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, поданы от имени участника конкурса, и он несет

ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.

Не допускается устанавливать иные требования к оформлению заявки на участие в конкурсе, за исключением предусмотренных настоящим Положением требований к оформлению такой заявки.

Победителем конкурса по лоту № 62-2020 признан участник - ИП Л.А.Л., набравшим наибольшее количество баллов, вследствие чего данный участник приглашен для заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования город-курорт Сочи и её благоустройства.

27.04.2020 года ИП Л. А.Л. в МБУ «ДРП» предоставлено письменное заявление об отказе в заключении договора по лоту 62-2020 в связи с невозможностью исполнения обязательств в следствие распространения короновирусной инфекции.

Организатором торгов для заключения договора по лоту 62-2020 МБУ «ДРП» приглашен участник, занявший 2 место, - ИП В. А.В., который также отказался от подписания договора и предоставил соответствующее письменное заявление от 28.04.2020 года. Отказ аргументирован невозможностью исполнения обязательств из-за распространения короновирусной инфекции.

29.04.2020 года между МБУ «ДРП» и ООО «Морская звезда», занявшим 3 место в конкурсе, заключен договор о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования город-курорт Сочи и её благоустройства № 13-А от 29.04.2020 года.

Таким образом, нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, порядка оценки заявок участников, порядка подачи заявок на участие в торгах, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

## РЕШИЛА:

Признать жалобу КРССООИ «Стоик» на действия МБУ г. Сочи «Дирекция по реализации программ» при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на пляжной территории в пределах муниципального образования г Сочи (извещение № 62-2020 опубликовано на сайте [www.sochiadm.ru](http://www.sochiadm.ru).) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения