

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Дело №41-18.1

19 сентября 2013г.

город Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Яковлев Дмитрий Владимирович – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Члены комиссии:

Томиленко Сергей Юрьевич – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Радченко Прасковья Ивановна - государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

При участии:

- от Министерства имущественных отношений Ставропольского края - <***> (Дов. №6299/08 от 17.09.2013 г.) и <***> (уд. №АМ -004 от 25.06.2012 г.);

- в отсутствии заявителя <***>.

Рассмотрев жалобу <***> на действия Министерства имущественных отношений Ставропольского края при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, в форме аукциона, закрытого по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба от <***> (вх. №9595 от 09.09.2013 года) на действия Министерства имущественных отношений Ставропольского края при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, в форме аукциона, закрытого по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Заявитель указывает, что 20.08.2013 г. на официальном сайте Министерства

имущественных отношений Ставропольского края было опубликовано информационное сообщение о проведении вышеуказанных торгов, торги состоятся 10.09.2013 г. в 10-0 по адресу: г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 189/1. Информационное сообщение Министерства имущественных отношений о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 5193000 кв.м., кадастровый номер <...> :17:000000:343, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 9 км от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Андроповский район, ст.Воровсколеская, пер. Веселый, 6, было размещено только на официальном сайте Министерства в нарушение 30-дневного срока до даты проведения торгов. В официальном печатном издании органов исполнительной власти Ставропольского края указанное извещение о проведении торгов опубликовано не было.

По мнению заявителя, действия Министерства имущественных отношений Ставропольского края действия противоречат действующему законодательству и нарушают его законные права и интересы.

Указанная жалоба принята к рассмотрению, на основании чего Ставропольским УФАС России вынесено Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов (№03/9083 от 12.09.2013 года). Указанное уведомление в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» размещено на официальном сайте Ставропольского УФАС России (www.stavropol.fas.gov.ru), направлено в адрес Министерства имущественных отношений Ставропольского края и в адрес заявителя <***>.

Рассмотрение жалобы назначено на 17.09.2013 года на 10 часов 00 минут.

На рассмотрении дела представитель Министерства имущественных отношений Ставропольского края Зритнев В.В. пояснил, что информационное сообщение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, площадью 5193000 кв. м., с кадастровым номером 26:17:000000:343, которые состоялись 10.09.2013 г., опубликовано в газете «Призыв» Андроповского района 31.07.2013 г. №61 – за 41 день до проведения торгов.

В соответствии с Постановлением Правительства СК от 02.09.2011 г. №346-п «Об определении перечня периодических печатных изданий, в которых публикуются сообщения органов исполнительной власти СК, подлежащие опубликованию, в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» печатным изданием для опубликования сообщения в отношении земельных участков, расположенных на территории Андроповского муниципального района, определена газета «Призыв» Андроповского района.

Согласно части 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения. На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что дело может быть рассмотрено в отсутствие заявителя <***>.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

19.07.2013 г. Министерством имущественных отношений Ставропольского края было утверждено Распоряжение №1318 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, площадью 5193000 кв. м., с кадастровым номером 26:17:000000:343, месторасположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится в 9 км. от ориентира по направлению на юго-запад, для сельскохозяйственного производства».

Информационное извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Призыв» Андроповского района 31.07.2013 г. №61. Согласно извещению, начальный размер арендной платы составлял 120 118,85 р., размер задатка для участия в торгах 25 000р. Дата проведения торгов – 10.09.2013 г. Кроме этого, информационное сообщение было размещено на официальном сайте Министерства имущественных отношений Ставропольского края 20.08.2013 г.

Согласно п. 3 ст. 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 38 Земельного Кодекса, порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Согласно п. 8 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Печатным изданием для опубликования сообщения в отношении земельных участков, расположенных на территории Андроповского муниципального района, определена газета «Призыв» Андроповского района. Информационное извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Призыв» Андроповского района 31.07.2013 г. №61, тем самым срок публикации информационного сообщения нарушен не был и составлял более 30 дней до даты проведения торгов.

Кроме этого, Правилами не предусмотрено размещение на сайте организатора

торгов информации о проведении торгов.

Таким образом, комиссией Ставропольского УФАС России в действиях Министерства имущественных отношений Ставропольского края, нарушений порядка организации и проведения торгов, назначенных на 10.09.2013 г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, в форме аукциона, закрытого по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок не установлено. Иные нарушения также отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <***> на действия Министерства имущественных отношений Ставропольского края при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, в форме аукциона, закрытого по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок – необоснованной.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.