

РЕШЕНИЕ № 124-15/ов-т

о признании жалобы необоснованной

25 декабря 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
2. начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;
3. старший государственный инспектор отдела
контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрела жалобу на действия организатора торгов – ООО «РИД» при проведении открытого аукциона № 53 по реализации арестованного имущества, Лот № 3: здание пл. 7206,6 кв.м.; здание пл. 3792, 3 кв.м.; здание пл. 4317,8 кв.м.; здание пл. 278 кв.м.; помещение пл. 2665,8 кв.м.; здание пл. 1712,2 кв.м.; здание пл. 226,1 кв.м.; здание пл. 476,1 кв.м.; здание пл. 903,8 кв.м.; здание пл. 1161,7 кв.м.; здание пл. 1571,8 кв.м.; здание пл. 737,8 кв.м.; расположенные на земельном участке в составе ед. землепользования с кадастровым номером № 64:48:020450:0009 пл. 51290 кв.м.; право аренды земельных участков: пл. 37806 кв.м., пл. 8621 кв.м., пл. 2193 кв.м., пл. 2670 кв.м; собственник ООО «РонВелл», руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

УСТАНОВИЛА:

17.12.2015 в Саратовское УФАС России подана жалоба (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – ООО «РИД» (далее по тексту – организатор торгов) при проведении открытого аукциона № 53 по реализации арестованного имущества, Лот № 3: здание пл. 7206,6 кв.м.; здание пл. 3792, 3 кв.м.; здание пл. 4317,8 кв.м.; здание пл. 278 кв.м.; помещение пл. 2665,8 кв.м.; здание пл. 1712,2 кв.м.; здание пл. 226,1 кв.м.; здание пл. 476,1 кв.м.; здание пл. 903,8 кв.м.; здание пл. 1161,7 кв.м.; здание пл. 1571,8 кв.м.; здание пл. 737,8 кв.м.; расположенные на земельном участке в составе ед. землепользования с кадастровым номером № 64:48:020450:0009 пл. 51290 кв.м.; право аренды земельных участков: пл. 37806 кв.м., пл. 8621 кв.м., пл. 2193 кв.м., пл. 2670 кв.м; собственник ООО «РонВелл» (далее по тексту – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что организатор торгов при организации и проведении аукциона нарушил действующее законодательство в части назначения вторичных торгов по реализации арестованного имущества, а также в части не опубликования извещения об объявлении данных торгов.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

06.11.2015 извещение об открытом аукционе № 49 по реализации арестованного имущества было опубликовано на официальном сайте организатора торгов, также извещение о проведении торгов № 051115/8011329/01 было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее по тексту – Официальный сайт).

Предметом аукциона по Лоту № 5, согласно извещению № 051115/8011329/01, являлось право на заключение договора купли продажи следующего имущества: здание пл. 7206,6 кв.м.; здание пл. 3792, 3 кв.м.; здание пл. 4317,8 кв.м.; здание пл. 278 кв.м.; помещение пл. 2665,8 кв.м.; здание пл. 1712,2 кв.м.; здание пл. 226,1 кв.м.; здание пл. 476,1 кв.м.; здание пл. 903,8 кв.м.; здание пл. 1161,7 кв.м.; здание пл. 1571,8 кв.м.; здание пл. 737,8 кв.м.; расположенные на земельном участке в составе ед. землепользования с кадастровым номером № 64:48:020450:0009 пл. 51290 кв.м.; право аренды земельных участков: пл. 37806 кв.м., пл. 8621 кв.м., пл. 2193 кв.м., пл. 2670 кв.м; собственник ООО «РонВелл».

Согласно протоколу № 5 открытого аукциона № 49 по реализации арестованного имущества от 30.11.2015, торги по Лоту № 5 признаны несостоявшимися, так как заявки на участие в торгах подали менее двух лиц.

01.12.2015 извещение об открытом аукционе № 53 по реализации арестованного имущества было опубликовано на официальном сайте организатора торгов, также извещение о проведении торгов № 301115/8011329/01 было опубликовано на официальном сайте.

Предметом аукциона по Лоту № 3, согласно извещению № 301115/8011329/01, являлось право на заключение договора купли продажи следующего имущества: здание пл. 7206,6 кв.м.; здание пл. 3792, 3 кв.м.; здание пл. 4317,8 кв.м.; здание пл. 278 кв.м.; помещение пл. 2665,8 кв.м.; здание пл. 1712,2 кв.м.; здание пл. 226,1 кв.м.; здание пл. 476,1 кв.м.; здание пл. 903,8 кв.м.; здание пл. 1161,7 кв.м.; здание пл. 1571,8 кв.м.; здание пл. 737,8 кв.м.; расположенные на земельном участке в составе ед. землепользования с кадастровым номером № 64:48:020450:0009 пл. 51290 кв.м.; право аренды земельных участков: пл. 37806 кв.м., пл. 8621 кв.м., пл. 2193 кв.м., пл. 2670 кв.м; собственник ООО «РонВелл». Дата проведения вторичных торгов – 14.12.2015.

Согласно п. 1 ст. 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

В соответствии с п. 3 ст. 58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), если соглашение о приобретении имущества залогодержателем, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, не состоялось, не позднее чем через месяц после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

Согласно п. 3 ст. 57 Закона об ипотеке, организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Вторичные торги по реализации арестованного имущества были назначены организатором торгов на 14.12.2015, то есть на 14 день со дня объявления торгов несостоявшимися.

Таким образом, довод заявителя о нарушении действующего законодательства в части назначения вторичных торгов по реализации арестованного имущества, а также в части не опубликования извещения об объявлении данных торгов, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу _____ на действия организатора торгов – ООО «РИД» при проведении открытого аукциона № 53 по реализации арестованного имущества, Лот № 3: здание пл. 7206,6 кв.м.; здание пл. 3792, 3 кв.м.; здание пл. 4317,8 кв.м.; здание пл. 278 кв.м.; помещение пл. 2665,8 кв.м.; здание пл. 1712,2 кв.м.; здание пл. 226,1 кв.м.; здание пл. 476,1 кв.м.; здание пл. 903,8 кв.м.; здание пл. 1161,7 кв.м.; здание пл. 1571,8 кв.м.; здание пл. 737,8 кв.м.; расположенные на земельном участке в составе ед. землепользования с кадастровым номером № 64:48:020450:0009 пл. 51290 кв.м.; право аренды земельных участков: пл. 37806 кв.м., пл. 8621 кв.м., пл. 2193 кв.м., пл. 2670 кв.м; собственник ООО «РонВелл», необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

