

РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-2821/2023

12 октября 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Чайкун И.А., начальник отдела, Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу Кузьминых М.В. в лице ИП Механошина М.Ю. на действия организатора торгов Соломатова Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника Гердт Л.И.: земельный участок площадью 1191 кв.м., с кадастровым номером 24:43:0119035:3, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Отрадная, д. 22; Жилой дом площадью 224,8 кв.м., с кадастровым номером 24:43:0119035:503, адрес: г. Ачинск, ул. Отрадная, д. 22, начальная цена продажи лота – 4 500 000,00 руб., на ЭТП ООО «МЭТС» (сообщение на сайте ЕФРСБ №12386891) (далее – торги),

в отсутствие представителей заявителя и организатора торгов, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 03.10.2023 поступила жалоба Кузьминых М.В. на действия организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отказе в допуске к участию в торгах ИП Механошина М.Ю.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя, организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводу жалобы организатор торгов необоснованно не допустил ИП Механошина М.Ю. к участию в торгах по основанию, указанному в протоколе об определении участников торгов от 02.10.2023.

Организатор торгов представил возражения, согласно которым на дату рассмотрения и принятия решения об отказе в допуске ИП Механошина М.Ю. к участию в торгах, в распоряжении организатора торгов отсутствовала информация о поступления денежных средств в качестве подтверждения внесения задатка для участия в торгах.

Установлено, что торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ).

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона № 127-ФЗ продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона № 127-ФЗ, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона № 127-ФЗ.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным указанным федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

В абзаце 5 пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ установлено следующее основание для принятия решения об отказе заявителю в допуске к участию в торгах: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно протоколу об определении участников торгов участнику ИП Механошину М.Ю. было отказано в участии в торгах по следующему основанию: «Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок, поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

Сообщением о проведении торгов №12386891 от 07.09.2023 определено, что задаток составляет 20% от стоимости лота на каждом этапе публичного предложения. Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810700000057354; Банк:

Банк ГПБ (АО), г. Москва, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1, ОГРН 1027700167110, к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823.; Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID_), НДС не облагается». Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов.

В сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 11.09.2023 00:00 по 10.11.2023 00:00.

В соответствии с пунктом 20 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, оператор электронной торговой площадки может являться получателем задатка и заключать с заявителями договоры о задатке.

Порядок перечисления задатка через расчетный счет оператора, регулируется условиями Публичной оферты о заключении договора о предоставлении услуги по проведению торгов в электронной форме, порядок перевода задатков через расчетный счет площадки регулируется условиями Регламента площадки и Публичной оферты о заключении договора о задатке. Указанные документы размещены в открытом доступе на сайте оператора ООО «МЭТС».

В соответствии с пунктами 3.3.4, 3.3.5 Регламента ООО «МЭТС» для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке вместе с заявкой на участие в торгах. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

В случае если в поле «Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток» указаны реквизиты ООО «МЭТС» для зачисления задатка, участник торгов должен пополнить лицевой счет в личном кабинете и при подаче заявки на участие в торгах воспользоваться функционалом электронной площадки по перечислению задатка с лицевого счета участника торгов, при этом участник торгов акцептует публичную оферту о заключении договора о задатке с оператором электронной торговой площадки ООО «МЭТС», размещенную на сайте электронной площадки в разделе «Правовая информация».

Комиссией установлено, что ИП Механошиным М.Ю. заявка была подана 30.09.2023 в 23:59 (мск) на этапе № 4, который завершился 01.10.2023 в 00:00 (мск).

Согласно ответу на запрос, предоставленному торговой площадкой ООО «МЭТС», денежные средства ИП Механошина М.Ю. были зачислены в его личный кабинет 02.10.2023 в 08:38:21 (мск).

В представленном заявителем в материалы жалобы платежном документе от 28.09.2023 назначение платежа указано: задаток для участия в торгах (пополнение

лицевого счета ID 252169550), что подтверждает лишь совершение первоначального этапа внесения задатка по условиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Таким образом, из вышеизложенного следует, что само по себе перечисление денежных средств на общий счет оператора электронной торговой площадки не является внесением задатка на участие в торгах, поскольку участнику в соответствии с регламентом необходимо совершить действия по распределению конкретной суммы, равной сумме задатка для участия в торгах, что ИП Механошиным М.Ю. сделано не было, и что явилось следствием незачисления задатка, в качестве обеспечения заявки на участие в торгах.

Согласно пункту 3.1 Регламент работы ЭТП ООО «МЭТС» является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1.2.2 Регламента работы ЭТП ООО «МЭТС» клиент соглашается с настоящим Регламентом при регистрации на ЭТП.

Пунктом 1.2.4 Регламента работы ЭТП ООО «МЭТС» установлено, что при регистрации на ЭТП клиент соглашается со всеми действующими на ЭТП документами, регламентирующими права и обязанности оператора ЭТП и клиентов.

Таким образом, регистрация на ЭТП ООО «МЭТС» означает принятие клиентом – ИП Механошиным М.Ю. условий участия в торгах, посредством функционала ЭТП, в том числе, условий перечисления задатка на участие в торгах.

Поскольку в сообщении о проведении торгов процедура внесения задатка строго определена, не распределение участником торгов суммы задатка по конкретному лоту в личном кабинете такого участника, не может являться выполнением участником торгов всех действий по внесению задатка в период подачи заявки. Соответственно организатор торгов на момент рассмотрения заявки такого участника торгов не имеет сведений о поступлении задатка на проводимые им торги.

Таким образом, поскольку поступление задатка от ИП Механошина М.Ю. на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, у организатора торгов не имелось оснований допустить к участию заявку заявителя на основании абзаца 5 пункта 12 статьи 110 № 127-ФЗ.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о нарушении организатором торгов требований законодательства Российской Федерации, Комиссия приходит к выводу о том, что довод жалобы не находит своего подтверждения.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Кузьминых М.В. в лице ИП Механошина М.Ю. на действия организатора торгов Соломатова Д.А. при проведении торгов по продаже имущества должника Гердт Л.И.: земельный участок площадью 1191 кв.м., с кадастровым номером 24:43:0119035:3, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Отрадная, д. 22; Жилой дом площадью 224,8 кв.м., с кадастровым номером 24:43:0119035:503, адрес: г. Ачинск, ул. Отрадная, д. 22, необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.