

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

х

614000, г. Пермь, ул. Островского, 93В-20

x@gmail.com

**ООО «КАПИТАЛЬ 59»**

**Комиссия по проведению торгов по  
продаже арестованного имущества**

**ООО «КАПИТАЛЬ 59»**

ул. Беляева, д. 19, офис 421, г. Пермь,  
614000

kapitali59@mail.ru

**Оператор торговой площадки**

**АО «ТЭК-ТОРГ»**

help@tektorg.ru

**ТУ Росимущества в Пермском крае**

Tu59@rosim.ru

**Дело № 059/10/18.1-1291/2021**

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе х (вх. № 019716)**

«06» декабря 2021 г.

Г.

Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

**Заместитель Председателя Комиссии:**

х, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

**Члены комиссии:**

х, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

х, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов; без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу х (вх. № 019716) (далее – Заявитель) на действия ООО «КАПИТАЛЬ 59», Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЬ 59» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества: ЛОТ№4: Нежилое здание склада, пл.133,8кв.м., кад№59:01:4311730:29 и земельный участок, под существующий 1-этажный склад, пл.630кв.м., кад№59:01:4311730:5, соб-к: Шутов С.Э. (Извещение № №271021/48957184/04 от 27.10.2021, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о закупках [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка).

**УСТАНОВИЛА:**

29.30.2021 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к несогласию с недопуском Заявителя к участию в торгах со стороны Организатора.

Электронной торговой площадкой в материалы дела представлены все необходимые документы для рассмотрения жалобы, в том числе, заявки на участие в торгах в полном объеме.

Организатором торгов представлено ходатайство о переносе срока рассмотрения настоящей жалобы (исх. б/н от 03.12.2021), истребуемые антимонопольным органом документы не представлены.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

**2.** 27 октября 2021 г. Организатором торгов, в том числе на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), были опубликованы:

извещение № 271021/48957184/04 о проведении аукциона по продаже арестованного имущества – ЛОТ№4: Нежилое здание склада, пл.133,8кв.м., кад№59:01:4311730:29 и земельный участок, под существующий 1-этажный склад, пл.630кв.м., кад№59:01:4311730:5, соб-к: Шутов С.Э., (далее – Извещение),

Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее – Аукционная документация).

Согласно Извещению, дата окончания подачи заявок - 24.11.2021 г., заявки принимаются на электронной площадке <https://www.tektorg.ru/>. Номер процедуры

5992–ОАОФАИ, ЛОТ №4 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://www.tektorg.ru/>).

В соответствии с протокол № 5992–ОАОФАИ/1/4 определения участников торгов в электронной форме по лоту № 4, на участие в спорных торгах заявки подали: ИП х, ИП х, х, х, х, х, х, Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Реконструкция", х, ИП х, х.

Из них допущены к участию в торгах: х, ИП х, х, х, х.

Из них не допущены к участию в торгах: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Реконструкция", х, х, х, ИП х, ИП х.

В соответствии с протоколом № 5992–ОАОФАИ/2/4 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту № 4 от 29.11.2021 по итогам рассмотрения предложений участников торгов победителем признан х.

Заявитель, не согласившись с отказом в допуске к торгам со стороны Организатора, обратился в антимонопольный орган с настоящей жалобой.

**3.** В части довода о том, что Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в спорных торгах, Комиссией Пермского УФАС установлено следующее.

Заявителем 2021-11-26 в 21:08:54 была подана заявка на участие в процедуре торгов по спорному лоту.

В протоколе № 5992–ОАОФАИ/2/4 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту № 4 от 29.11.2021, а также в протоколе № 5992–ОАОФАИ/1/4 определения участников торгов в электронной форме по лоту № 4 не указаны причины недопуска заявки Заявителя до участия в торгах.

В соответствии с Извещением, перечень документов, прилагаемых к заявке указан на сайте <https://capital-59.ru/>, на электронной площадке <https://www.tektorg.ru/> и в настоящем извещении в разделе документы. Требования к содержанию и форме заявок указаны на сайте <https://capital-59.ru/>, на электронной площадке <https://www.tektorg.ru/> и в настоящем извещении в разделе документы.

В разделе Извещения «документы» содержатся следующие файлы в формате «Word»: «Аукционная документация 2021 Капиталь 59 АКТУАЛЬНАЯ.docx», «Извещение КАПИТАЛЬ59 №39 ТЭК не залог.docx».

Согласно п. 4 «Требования к форме заявления на участие в аукционе» Аукционной документации, заявитель подает в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1 к настоящей Аукционной документации (далее - заявление на участие в торгах).

В соответствии с п. 5 «Требования к составу заявки на участие в аукционе» Аукционной документации, заявка на участие в аукционе в соответствии с бланком установленным организатором торгов, должна содержать следующие сведения для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты, контакты.

По смыслу п. 5 «Требования к составу заявки на участие в аукционе» Аукционной документации, в составе заявки для физических лиц должны содержаться следующие документы

1. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов;
2. Копия документа, удостоверяющего личность; Нотариально заверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его документа, удостоверяющего личность;
3. Копия платежного документа об оплате задатка; Реквизиты банковского счета для возврата задатка
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
5. Декларация об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства предусмотренном законом;
6. Декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме).

Пунктом 6 Аукционной документации предусмотрен порядок оформления и подачи заявки. В соответствии с указанным порядком, устанавливаются следующие требования к заявке и документам.

Заявка, удостоверенная графически, с приложением установленного извещением и аукционной документацией комплекта документов подается в виде электронного документа в формате PDF на электронную торговую площадку. Документы в составе заявки подаются в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов (в случае наличия нотариально заверенных копий оригиналов документов, то так же в виде полноцветных цветографических скан-образов), все документы удостоверяются заявителем электронной цифровой подписью. Все копии документов заявителя (юридического лица, индивидуального предпринимателя) должны быть заверены надлежащим образом. Исправления, дописки, подчистки в заявлении и прилагаемых к нему документах не допускаются. Декларация об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства должна содержать сведения о подтверждении и гарантии, что заявитель не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство, как физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя, что заявителю ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя, и что заявитель сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом, в течение ближайших трех лет. Заявитель также обязан предоставить в составе заявки опись поданных организатору торгов документов с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота, с указанием количества страниц каждого предоставленного документа изготовленную в свободной форме, подписанную графически и электронной цифровой подписью.

Согласно п. 6 «Порядок внесения задатка» Аукционной документации, платежный

документ об оплате задатка должен содержать сведения, установленные регламентом электронной торговой площадки. Порядок возврата задатка установлен в проекте договора о задатке (приложение №2 к аукционной документации). Заявитель обязан предоставить в составе заявки уведомление о предоставлении информации по 115-ФЗ, согласно бланка, подписанное графически и электронной цифровой подписью. В случае зачисления денежных средств в качестве задатка на электронную торговую площадку ранее, заявитель предоставляет организатору торгов в составе заявки вместо платежного поручения об оплате задатка уведомление, с указанием суммы задатка, о зачислении денежных средств ранее, подписанное графически и электронной цифровой подписью.

В соответствии с извещением о проведении торгов, представленным в составе Извещения файлом в формате «word» «Извещение КАПИТАЛЬ59 №39 ТЭК не залог.docx» к форме и содержанию заявки на участия в торгах устанавливаются следующие требования.

Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный pdf файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявитель обязан предоставить в составе заявки отдельно изготовленное Согласие на обработку персональных данных с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота, а также личный снилс. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ изготавливается по конкретному лоту, подписывается заявителем графически и должна содержать заявление, адресованное организатору торгов, о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Заявитель обязан предоставить в составе заявки заявление о возврате задатка, подписанное графической подписью.

Согласно п. 7 «Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе» Аукционной документации, претендент не допускается к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы, перечисленные в извещении и аукционной документации, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ, извещения о проведении торгов, либо настоящей аукционной документации, либо регламента электронной площадки, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; несоответствие заявления на участие в торгах бланку организатора торгов.

На обозрение Комиссии Пермского УФАС представлена заявка Заявителя, в составе которой имеются следующие документы в формате pdf-файлов:

1.) Декларация о соответствии единым требованиям, предъявляемым к участникам электронного аукциона (требованиям, п. 5 ст. 449.1 ГК РФ);

2.) Чек по операции СберБанк безналичная оплата услуг на сумму 500000 руб. № 502280753737SVZW;

3.) Заявка №8396;

4.) Заявление на участие в торгах по реализации арестованного имущества;

5.)Свидетельство о постановке на налоговый учет х;

6.)Скан-копия всех страниц паспорта х;

7.)Реквизиты счета х;

8.)СНИЛС х;

9.)Уведомление о предоставлении информации;

Таким образом, форма и содержания заявки Заявителя не соответствует установленным со стороны Организатора торгов требованиям.

Так, в составе заявки Заявителя отсутствуют:

1.)Согласие на обработку персональных данных с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота (извещение о проведении торгов, представленным в составе Извещения файлом в формате «word» «Извещение КАПИТАЛЬ59 №39 ТЭК не залог.docx»);

2.)Заявление о возврате задатка (извещение о проведении торгов, представленным в составе Извещения файлом в формате «word» «Извещение КАПИТАЛЬ59 №39 ТЭК не залог.docx»);

3.)Опись поданных организатору торгов документов с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота, с указанием количества страниц каждого предоставленного документа изготовленную в свободной форме, подписанную графически и электронной цифровой подписью (п. 6 Аукционной документации);

Кроме того, нарушены требования к форме следующих документов: Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ, Декларация об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, заявка на участие в аукционе.

Так, Декларация о соответствии претендента требованиям п.5 ст. 449.1 ГК РФ не изготовлена по отдельному лоту. Кроме того, в указанную Декларацию включены положения Декларации об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, тогда как в соответствии с требованиями извещения такая Декларация должна изготавливаться и прилагаться в составе заявки отдельно (п. 6 Аукционной документации).

Помимо прочего, в заявке на участие в торгах Заявителем не указаны банковские реквизиты, что в силу п. 5 Аукционной документации также является нарушением формы и содержания документов заявки.

Согласно п. 7 «Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе» Аукционной документации, претендент не допускается к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы, перечисленные в извещении и аукционной документации, либо документы оформлены с нарушением требований



законодательства РФ, извещения о проведении торгов, либо настоящей аукционной документации, либо регламента электронной площадки, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; несоответствие заявления на участие в торгах бланку организатора торгов.

Следовательно, заявка Заявителя подлежала отклонению в соответствии с п. 7 Аукционной документации.

Таким образом, Организатор торгов верно оценил заявку Заявителя как нарушающую требования документации о торгах, а именно Извещения, а также п. 5, 6 Аукционной документации.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1.Признать жалобу х (вх. № 019716) на действия ООО «КАПИТАЛЬ 59», Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЬ 59» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества: ЛОТ№4: Нежилое здание склада, пл.133,8кв.м., кад№59:01:4311730:29 и земельный участок, под существующий 1-этажный склад, пл.630кв.м., кад№59:01:4311730:5, соб-к: Шутов С.Э. (Извещение № №271021/48957184/04 от 27.10.2021, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о закупках [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) **необоснованной.**

2.Предписание не выдавать.

**Заместитель Председателя Комиссии**

**х**

**Члены Комиссии**

**х**

**х**

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.*

x,

(342) 235-10-36