

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-222/2020

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Направление поиска» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 27.11.2020
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 27 в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Направление поиска»: <...>;

– Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым»: <...>;

– АО «ЕЭТП»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев жалобу ООО «Направление поиска» на действия (бездействие) организатора торгов – НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» при заключении договора по итогам проведения аукциона на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт фасада) по адресу: Республика Крым
г. Симферополь, ул. Калинина, д. 6 (извещение № 207570000012000097), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Направление поиска» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» при заключении договора

по итогам проведения аукциона на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт фасада) по адресу: Республика Крым
г. Симферополь, ул. Калинина, д. 6 (извещение № 207570000012000097)
(далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатор торгов незаконно вынес акт об уклонении от заключения договора.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

Аукцион проведен в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://zakupki.gov.ru> и на сайте оператора электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://fkr2.roseltorg.ru> (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата и время начала Аукциона – 26.10.2020 в 9:30.

Согласно протоколу проведения электронного аукциона от 26.10.2020 победителем Аукциона признан Заявитель.

Согласно Жалобе 10.11.2020 Заявитель подписал договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт фасада) Республики Крым по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, д. 6 и предоставил банковскую гарантию на сайте Оператора. Вместо с тем, 13.11.2020 Организатор торгов составил акт об уклонении от заключения договора. Заявитель не согласен с решением Организатора торгов.

Согласно акту об уклонении от заключения договора от 13.11.2020 Заявитель признан уклонившимся от заключения договора, в связи с тем, что банковская гарантия не соответствовала подпункту «ж» пункта 209

Положения, пункту 7.1.7 аукционной документации, пункту 13.2.6.3 проекта договора.

В соответствии с пояснениями представителя Организатора торгов банковская гарантия Заявителя содержала требование «споры по настоящей гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Костромской области», тогда как Организатор торгов находится в Республике Крым и не имеет возможности представлять свои интересы в Арбитражном суде Костромской области. Также банковская гарантия согласно пункту 12 «бенефициару предоставлено право на беспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в течение пяти рабочих дней не исполнено требование по гарантии, направленное гаранту до окончания срока действия настоящей гарантии и в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей гарантией», тогда как должна была иметь требование: «платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара». На основании чего Организатор торгов признал Заявителя уклонившимся от подписания договора.

Согласно пункту 197 Положения договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона.

Согласно подпункту «ж» пункта 209 Положения платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара.

В силу пункта 211 Положения все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

В ходе рассмотрения представленной Организатором торгов банковской гарантии от 10.11.2020 № 306032, Комиссия ФАС России установила, что пункт 16 банковской гарантии, содержащий следующее: «споры по настоящей гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Костромской области» соответствует пункту 211 Положения, а также абзац 3 пункта 7 банковской гарантии, содержащий «Гарант

должен рассмотреть требование бенефициара и приложенные к нему документы в течении 5 банковских дней со дня, следующего за днем получения требования со всеми приложенными к нему документами, и, если требование признано им надлежащим (соответствующим требованиям, установленным настоящей гарантией) осуществить выплату бенефициару» соответствует подпункту «ж» пункта 209 Положения.

Комиссия ФАС России не усматривает в действиях Заявителя недобросовестность, обеспечение исполнения денежных обязательств не подразумевает того, что победитель аукциона не намерен исполнить договор о проведении капитального ремонта, банковская гарантия — это подтверждение исполнения финансовых обязательств перед заказчиком.

Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Направление поиска» на действия (бездействие) организатора торгов – НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» при заключении договора по итогам проведения аукциона на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт фасада) по адресу: Республика Крым г. Симферополь, ул. Калинина, д. 6 (извещение № 207570000012000097) обоснованной.

2. Выдать обязательное организатору торгов – НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

