

Решение по жалобе №Т04-26/2015 в отношении ГБУ «Республиканская имущественная казна»

Исх.№ИП-04/1915 от 13.02.2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

в отсутствие заявителя – <...>, в присутствии представителя организатора торгов – ГБУ «Республиканская имущественная казна» (далее - организатор торгов) <...>, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ГБУ «Республиканская имущественная казна» при проведении открытого аукциона по продаже ЛОТа№1- Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 187,7 кв.м., инв.№ 6952/1, Лит.А1, кадастровый номер <...> :47:010408:225 , по адресу: РТ, Елабужский р- н, г. Елабуга, ул. Зеленая, д. 3.

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже ЛОТа№1- Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 187,7 кв.м., инв.№ 6952/1, Лит.А1, кадастровый номер <...> :47:010408:225 , по адресу: РТ, Елабужский р- н, г. Елабуга, ул. Зеленая, д. 3 размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru – 02.12.2014 года.

Организатор торгов – Государственное бюджетное учреждение «Республиканская имущественная казна»

Форма торгов – открытый аукцион.

Начальная (максимальная) цена Лот№1 – 263 000 рублей.

Шаг аукциона Лот№1- 10 000 рублей.

Размер задатка Лот№1 - 26 300 рублей.

Дата окончания приема заявок – 29.12.2014г.

Дата и время проведения аукциона– 27.01.2015г. в 13-00 часов

Суть жалобы: по мнению заявителя, вышеуказанные торги проводятся с нарушением действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны

несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

В части довода заявителя о невозможности произвести осмотр гаража в натуре, определить имущество, предлагаемое к продаже, Комиссия установила следующее.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В ходе заседания Комиссии организатором торгов представлены документы, подтверждающие факт размещения на официальном сайте фотографий реализуемого имущества, поэтажного плана гаража, ситуационного плана.

Кроме того, организатором торгов даны пояснения, что от заявителя не поступало никаких письменных запросов о предоставлении информации, а также не поступало обращений о дачи разъяснений, касающихся реализуемого объекта, и процедуры проведения торгов.

Вместе с тем, организатором торгов на заседание Комиссии представлен акт проверки, согласно которому данный гараж незаконно используется <...>, который обязался освободить указанное имущество до 27.01.2015 года.

Таким образом, довод заявителя о невозможности произвести осмотр гаража в натуре, определить имущество, предлагаемое к продаже, является необоснованным, так как у заявителя имелась возможность ознакомиться с информацией о расположении гаража на земельном участке по отношению к другим объектам, а также о характеристиках реализуемого имущества, кроме того, указанный объект непосредственно использовался заявителем.

В части довода заявителя о переносе организатором торгов даты проведения торгов, Комиссия установила следующее.

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже ЛОТa№1-Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 187,7 кв.м., инв.№ 6952/1, Лит.А1, кадастровый номер <...> :47:010408:225 , по адресу: РТ, Елабужский р- н, г. Елабуга, ул. Зеленая, д. 3 размещено – 02.12.2014г.

Дата окончания приема заявок – 29.12.2014г.

Дата и время проведения аукциона– 27.01.2015г. в 13-00 часов.

В ходе заседания Комиссии организатором торгов даны пояснения, что ранее, проведение вышеуказанных торгов было приостановлено, в связи с жалобой, поступившей в Татарстанское УФАС России.

По результатам рассмотрения указанной жалобы Комиссией принято решение Т04-13/2015 от 23.01.2015г. о признании жалобы необоснованной.

Организатором торгов после рассмотрения указанной жалобы по существу торги были возобновлены.

О приостановлении процедуры проведения торгов, а также о возобновлении торгов организатор торгов письменно, в установленном законодательством порядке уведомил всех лиц, подавших заявки в срок до 29.12.2014г., установленный в извещении о дате и времени проведения аукциона.

Вместе с тем, организатором торгов даны пояснения, что при возобновлении процедуры проведения торгов после рассмотрения жалобы по существу на официальном сайте сместилась дата проведения аукциона на 05.02.2015г.

Однако данная техническая ошибка была устранена и участникам, подавшим заявки в установленный в извещении срок, были направлены уведомления с уточнением даты и времени проведения аукциона, который состоялся 27.01.2015г. в 13-00 часов.

Комиссией установлено, что <...> заявку на участие в данных торгах не подавал.

На основании изложенного, учитывая, что приостановление проведения аукциона произошло после срока окончания подачи заявок, и заявитель не являлся участником данных торгов, указанная техническая ошибка не могла затронуть прав и законных интересов <...>, и не повлияла на результат торгов, так как все участники, подавшие заявки, были уведомлены надлежащим образом.

Таким образом, в действиях организатора торгов не содержатся признаки нарушения действующего законодательства при проведении вышеуказанных торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов - ГБУ «Республиканская имущественная казна» при проведении открытого аукциона по продаже ЛОТа №1-Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 187,7 кв.м., инв.№ 6952/1, Лит.А1, кадастровый номер <...> :47:010408:225 , по адресу: РТ, Елабужский р- н, г. Елабуга, ул. Зеленая, д. 3, необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.