

РЕШЕНИЕ

по делу №026/10/18.1-1885/2020 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

04 сентября 2020 года
Ставрополь

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению заявлений о включении сведений недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства

Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от Министерства имущественных отношений Ставропольского края о внесении сведений в отношении ИП Авдеева С.В. в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:17:030101:10, руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Министерства имущественных отношений Ставропольского края поступила информация о внесении сведений в отношении ИП Авдеева С.В. в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:17:030101:10

Министерство имущественных отношений Ставропольского края указывает, что ИП Авдеев С.В. уклонился (отказался) от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона ИП Авдеева С.В. от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения ИП Авдеева С.В. от заключения договора по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:17:030101:10, установила следующее:

25.06.2020 г. состоялся открытый аукцион по продаже права на

заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:17:030101:10.

По результатам аукциона победителем был признан ИП Авдеев С.В. предложивший цену 17 017 164,84 рублей.

Министерства имущественных отношений Ставропольского края письмом (исх. № 11562/08 от 03.07.2020 года) направило в адрес ИП Авдеев С.В. три экземпляра договора для подписания.

ИП Авдеевым С.В., договоры были получены 09.07.2020 года, что подтверждается уведомлением о вручении заказного письма с отметкой о получении лично письма с договорами. Указанное уведомление приобщено к материалам настоящего дела.

Согласно представленных материалов, в адрес Министерства имущественных отношений Ставропольского края, ИП Авдеев С.В. договоры не представил.

04.08.2020 года Министерства имущественных отношений Ставропольского края был составлен Протокол № 22 «Об уклонении победителя от заключения договора аренды земельного участка».

В соответствии с нормами части 26 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно части 30 статьи 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Исследовав обстоятельства рассматриваемого дела, Ставропольское УФАС России отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлось добровольным действием.

Подав заявку, а в дальнейшем участвовав в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене. Просчитав свое финансовое положение, участник мог остановиться на определенной сумме предлагаемой за лоты. Следовательно, ИП Авдеев С.В. имел представление о необходимости заключения договора, а так же об обязанностях, наступающих при признании его победителем торгов. Так же ИП Авдеев С.В. подавая заявку на участие в аукционе должен был просчитать все потенциально возможные затраты в случае приобретения права аренды данного участка и принимать решение о выгодности или невыгодности сделки до момента подачи заявки на аукцион.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечня установленного Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, представлены Отделом имущественных и земельных отношений Администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края в полном объеме.

- участник аукциона: Индивидуальный предприниматель Авдеев Сергей Викторович

- Ставропольский край, Грачевский район, пос. Новоспицевский, ул. Гагарина, 22/2

- ИНН 262515968336

- ОГРН 310265133600436

- предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли сельскохозяйственного назначения», находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером 26:17:030101:10, площадью 4 200 000 кв.м, местоположение: примерно в 0,1 км от х. Павловский по направлению на север, фонд перераспределения района, Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, в границах бывшего ФСП Павловский, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 25 лет.

- дата проведения аукциона: 25.06.2020 года.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на уклонение ИП Авдеева С.В. от заключения договора аренды

земельного участка с кадастровым номером 26:17:030101:10.

Руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, а так же статьями 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Требования Министерства имущественных отношений Ставропольского края о внесении сведений в отношении ИП Авдеева С.В. в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли сельскохозяйственного назначения», находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером 26:17:030101:10, площадью 4 200 000 кв.м, местоположение: примерно в 0,1 км от х. Павловский по направлению на север, фонд перераспределения района, Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, в границах бывшего ФСП Павловский, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 25 лет – удовлетворить.

2. Признать ИП Авдеева С.В. уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли сельскохозяйственного назначения», находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером 26:17:030101:10, площадью 4 200 000 кв.м, местоположение: примерно в 0,1 км от х. Павловский по направлению на север, фонд перераспределения района, Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, в границах бывшего ФСП Павловский, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 25 лет.

3. Включить сведения в отношении ИП Авдеева С.В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности:

- участник аукциона: Индивидуальный предприниматель Авдеев

Сергей Викторович

- Ставропольский край, Грачевский район, пос. Новоспицевский, ул. Гагарина, 22/2

- ИНН 262515968336

- ОГРН 310265133600436

- предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли сельскохозяйственного назначения», находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером 26:17:030101:10, площадью 4 200 000 кв.м, местоположение: примерно в 0,1 км от х. Павловский по направлению на север, фонд перераспределения района, Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, в границах бывшего ФСП Павловский, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 25 лет.

- дата проведения аукциона: 25.06.2020 года.

4. Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации материалы для включения сведений в отношении ИП Авдеева С.В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями пункта 15 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15.

Заместитель председателя комиссии

И.Н. Гритчин

Члены комиссии

Радченко

П.И.

А.Ю. Лазебный