

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5168/2020

результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

ноября 2020 г.
Ханты-Мансийский автономный округ
Ханты-Мансийск

г.

Комиссия Ханты-Мансийского автономного округа по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, аукционной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Члены Комиссии:

1. Участие Заявителя П. А.В. (далее – Заявитель), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов ООО «Самарский ОРС» (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение 100920/4053467/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Ханты-Мансийским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 100920/4053467/01

убликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

формация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

рассмотрение жалобы состоялось 03.11.2020 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

жаловальщик считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Коллегия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно поручению от 02.09.2020 № 20409/1326-20 во исполнение постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.2020, ООО «Армавирский ОРС» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее должнику Кузьмиди О.С.

п/у, пл.450кв.мю, к.н. 23:43:0113028:369, жилой дом, пл. 98,8 кв.м., по адресу: г. Краснодар, Елизаветинский сельский округ, п. Белозерный, ул. Зетов, 23.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 27.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ответствии с п. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации ООО «Армавирский ОРС» как Организатор торгов разместил информацию о проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене по реализации арестованного имущества - аукцион № 98, лот № 10 по продаже арестованного имущества должника, в извещении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации № 100920/4053467/01 от 10.09.2020, а также в газете «Кубанские новости» от 12.09.2020 № 142 (18), опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок, сроках и порядке оплаты задатка.

Согласно информационному сообщению № 100920/4053467/01, опубликованному на сайте www.torgi.gov.ru дата и время проведения торгов: 09.10.2020 11:00.

Согласно пояснениям электронной торговой площадке, предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются организатором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с указанием точного времени их поступления. Доступ к такой информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке, а именно Организатору торгов и участникам торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или на величину, равную «шагу аукциона».

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложения о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений продляется на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Вместе с тем, если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Согласно разъяснениям Краснодарского УФАС России установлено, что Заявитель не участвовал в торгах, а также подавал ценовое предложение.

Согласно пояснения электронной торговой площадки, последнее ценное предложение Заявителя подано 09.10.2020г в 11:05:45. Вместе с тем, последнее предложение Гузева Р.В. подано в 11:34:27, аукцион зал закрылся в 12:04:27 через тридцать минут после подачи последнего ценового предложения.

Таким образом, согласно протоколу № 3 от 09.10.2020г. Организатора торгов, победителем торгов признан участник № 1 – Г. Р.В. действующий имени Ж. Д.В., предложивший наибольшую цену в размере 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Согласно части 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Вместе с тем, согласно пояснениям Организатора торгов, в связи с отключением электроэнергии после обеда у Организатора торгов отсутствовала возможность опубликовать итоговый протокол 09.10.2020г. Таким образом, итоговый протокол подписан сторонами 09.10.2020г., а также опубликован 10.10.2020г.

Таким образом, Комиссией Краснодарского края на заседании по делу № 023/10/18.1-5168/2020 в действиях ООО «Армавирский завод» установлено нарушение порядка публикации итогового протокола, предусмотренное частью 6 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ссылаясь на часть 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу П.А.В. на действия ООО «Армавирский ОРС» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника (извещение № 100920/4053467/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

Передать материалы дела № 023/10/18.1-5168/2020 уполномоченному должностному лицу Краснодарского УФАС России для решения вопроса возбуждении дела об административном правонарушении.

Меститель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.