

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азимут» (далее – ООО УК «Азимут», вх. 18520/23, 18524-ИП/23 от 09.10.2023 г.) на действия организатора торгов – администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории рабочего поселка Коченево (номер извещения на сайте <...> от 01.08.2023, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее.

01.08.2023 года на официальном сайте <...> организатор конкурса - Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области разместила извещение № 220001740500000000069 о проведении торгов, предметом которых являлось Управление многоквартирными домами, в соответствии с конкурсной документацией.

В ходе проведения торгов организатором допущены следующие нарушения:

1. Нарушена процедура извещения о проведении конкурса, а именно в нарушении п.п. а) п. 40 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – ПП № 75) Собственники помещений в многоквартирных домах не уведомлены (Информация была размещена не на каждом подъезде) надлежащим образом, а именно, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках

объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте организатора торгов не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

2. Нарушен порядок приема заявок, а именно заявка (конверт) принят не от уполномоченного лица (<...> не подавал конверт с заявкой, документ передавал <...>), а также в нарушение п. 52 ПП № 75 при подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо не дало согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

3. Нарушена процедура вскрытия конвертов и оформления протокола, а именно в протоколе отсутствует информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, указанные документы в соответствии с п. 63 ПП № 75 объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4. Нарушена процедура рассмотрения заявок и допуска претендента к участию в конкурсе, а именно: в нарушение п.п. 1) п. 53 ПП № 75 отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица подавшего заявку на участие в конкурсе (уставом предусмотрены ограничения), в нарушение п. 15, п. 68 ПП № 75 не произведена оценка заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным п. 15 ПП № 75, в частности у претендента отсутствуют акты сверки подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода;

5. Допуская ООО УК «Азимут» по результатам рассмотрения заявок к участию в конкурсе, организатор торгов нарушил действующее законодательство.

6. Кроме того, по результатам проведения конкурса (незаконно) организатор конкурса не предоставил (не направил ни по почте России, не по электронной почте, указанной в заявке) победителю конкурса (считаем не законным) договор управления многоквартирными домами в нарушение п. 71 ПП № 75.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель просит:

1. Признать результаты рассмотрения заявок и результаты конкурса не законными, а конкурс не состоявшимся;
2. Провести проверку по доводам жалобы;
3. Выдать организатору конкурса обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **17.10.2023** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением

установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **18.10.2023 года в 13-30 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем Вас о возможности участия в рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке:

<https://cdto05.digital.gov.ru/c/4362421480> и ожидать сеанса связи.

Наличие включенных видеореактора и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

