Администрация

Тутаевского муниципального района

Ярославской области

152300, Ярославская область,

Тутаевский район, г. Тутаев,

ул. Романовская, д. 35

zakupki@tr.adm.yar.ru

Индивидуальный предприниматель

Дудаева Ольга Васильевна

150034, г. Ярославль,

ул. Гражданская, д. 7, кв. 18

Personal_1965@mail.ru

Департамент государственного заказа Ярославской области

150030, г. Ярославль,

ул. Ползунова, д. 15

dgz@yarregion.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-03/38П — 21 (76-29 РНП)

10 марта 2021 года г. Ярославль

Инспекция Ярославского УФАС России по контролю в сфере закупок (далее – Инспекция) в составе: руководителя Инспекции – начальника отдела контроля закупок Потемкиной Т.В., членов Инспекции – главного специалиста – эксперта отдела контроля закупок Савичевой К.А., главного специалиста – эксперта отдела контроля закупок Семенычевой Е.К.,

с участием:

заказчик – Администрация Тутаевского муниципального района Ярославского муниципального района (далее – Администрация Тутаевского муниципального района, заказчик) – обеспечил участие представителя по доверенности Дановской Е.А.;

индивидуальный предприниматель Дудаева Ольга Васильевна (далее – ИП Дудаева О.В., поставщик) – обеспечила личное участие;

рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных поставщиков, направленные Администрацией Тутаевского муниципального района, в отношении

индивидуального предпринимателя Дудаевой Ольги Васильевны, и осуществив в соответствии со статьей 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее также – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ, законодательство о контрактной системе в сфере закупок) проверку факта одностороннего отказа заказчика, Администрации Тутаевского муниципального района, от исполнения муниципального контракта № кв. 1 на приобретение (покупка) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области (извещение № 0171200001920002529), заключенного с Дынниковым В.В., интересы которого представляет индивидуальный предприниматель Дудаева Ольга Васильевна, порядка расторжения со стороны заказчика контракта, а также порядка и сроков направления заказчиком в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, сведений (информации) о данном участнике закупки для рассмотрения вопроса о включении таких сведений в реестр недобросовестных поставщиков, в соответствии с Приказом Ярославского УФАС России от 05.03.2021 № 58,

установила:

03.03.2021 в Ярославское УФАС России в соответствии с частью 6 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ Администрацией Тутаевского муниципального района для включения в реестр недобросовестных поставщиков направлены сведения об индивидуальном предпринимателе Дудаевой Ольги Васильевны, существенно нарушившей, по мнению заказчика, условия муниципального контракта № кв. 1 на приобретение (покупка) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области.

Изучив представленные материалы, Инспекция приходит к следующему выводу.

Уполномоченным органом, Департаментом государственного заказа Ярославской области, 07.12.2020 в единой информационной системе (официальный сайт в сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru) размещено извещение № 0171200001920002529 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения муниципального контракта на приобретение (покупка) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области.

Начальная (максимальная) цена договора 1 534 481, 80 рублей.

Под аукционом в электронной форме (электронным аукционом) понимается аукцион, при котором информация о закупке сообщается заказчиком неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении такого аукциона и документации о нем, к участникам закупки предъявляются единые требования и дополнительные требования, проведение такого аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором (часть 1 статьи 59 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

В соответствии с частью 10 статьи 69 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ участник электронного аукциона, который предложил наиболее низкую цену

контракта и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией о нем, признается победителем такого аукциона.

На заседании Инспекции установлено, что согласно протоколу подведения итогов электронного аукциона № 0171200001920002529 от 18.12.2020, размещенного в единой информационной системе в этот же день, следует, что по итогам рассмотрения вторых частей заявок на участие в данной закупке аукционная комиссия уполномоченного органа признала победителем рассматриваемого аукциона участника закупки ИП Дудаеву О.В. (идентификационный номер заявки № 160679), как участника, предложившего наименьшую цену контракта, и заявка которого признана аукционной комиссией уполномоченного органа соответствующей требованиям документации об электронном аукционе.

Контракт заключается на условиях, указанных в документации и (или) извещении о закупке, заявке победителя электронной процедуры, по цене, предложенной победителем (часть 10 статьи 83.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

Согласно пункту 4 раздела 2 «Описание объекта закупки» аукционной документации заказчиком и уполномоченным органом предъявляются следующие дополнительные требования к объекту закупки: квартира не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц; отчуждаемая площадь от каких – либо ограничений (обременений) свободна и лиц, пользующихся правом проживания в ней, не имеется.

29.12.2020 между Администрацией Тутаевского муниципального района (далее – заказчик) и Дынниковым Виктором Вячеславовичем, в лице представителя индивидуального предпринимателя Дудаевой Ольги Васильевны (далее – поставщик), действующей на основании доверенности от 12.12.2020 № 78 АБ 9718035, удостоверенной Максимовой Марией Вячеславовной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Захаровой Елены Анатольевны (а также договора на участие в электронном аукционе от 08.12.2020, заключенного между ИП Дудаевой О.В. (исполнитель) и Дынниковым В.В. (принципал), согласно которому исполнитель обязуется в числе прочего подписывать муниципальный контракт, сдать контракт на государственную регистрацию в Управлению Федеральной Регистрационной службы; исполнитель имеет право исполнять обязанности, предусмотренные договором, от своего имени, но в интересах), в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ по результатам аукциона в электронной форме (электронного аукциона) (протокол подведения итогов электронного аукциона № 0171200001920002529 от 18.12.2020), заключен муниципальный контракта № кв. 1 на приобретение (покупку) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области (далее – муниципальный контракт).

Согласно пункту 1.1 раздела 1 муниципального контракта поставщик обязуется в соответствии с контрактом передать Заказчику в муниципальную собственность благоустроенное жилое помещение (квартиру), расположенную в г. Тутаев Ярославской области (далее – квартира, товар), в количестве 1 штука:

Адрес	Общая площадь	Кадастровый	Документы, подтверждающие право	Документ о государственной регистрации права

местоположения квартиры *	жилого помещения (квартиры)*	(или условный) номер*	собственности на жилое помещение (квартиру)*	собственности на жилое помещение (квартиру)*
Ярославская область, г. Тутаев, ул. В.В. Терешковой, д.15а, кв. 19	37,7 кв.м.	76:21:010206:182	Договор купли-продажи квартиры от 03.05.2019	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.05.2019

Исходя из пункта 2.1 раздела 2 муниципального контракта цена контракта составляет 1 526 809, 39 рублей.

Пунктом 3.1 раздела 3 муниципального контракта определено, что поставщик обязуется передать жилое помещение (квартиру) в соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к контракту), являющимся его неотъемлемой частью.

В соответствии с пунктом 3.2 раздела 3 муниципального контракта срок передачи жилого помещения (квартиры): в течение 5 дней с даты заключения контракта.

В силу пункта 4.1 раздела 4 муниципального контракта передача жилого помещения (квартиры) производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Исходя из пункта 4.3 раздела 4 муниципального контракта в день передачи жилого помещения (квартиры) поставщик предоставляет заказчику ключи от жилого помещения (квартиры), в том числе выписку из Единого государственного реестра недвижимости на передаваемое жилое помещение (квартиру), выданную уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе с указанием сведений об отсутствии обременений на жилое помещение (квартиру), ареста жилого помещения.

Согласно пункту 4.6 раздела 4 муниципального контракта по итогам приемки жилого помещения (квартиры) при наличии документов, указанных в пункте 4.3 настоящего контракта и при отсутствии претензий относительно качества, количества, комплектности и других характеристик заказчик или лицо им уполномоченное подписывает акт приема-передачи жилого помещения (квартиры) в 3 (трех) экземплярах и передает один экземпляр поставщику; оформление документов о приемке жилого помещения (квартиры) осуществляется после предоставления поставщиком обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с пунктом 9.14 контракта.

Пунктом 5.2 раздела 5 муниципального контракта определено, что заказчик обязан своевременно принять и оплатить покупку жилого помещения (квартиры) в соответствии с условиями контракта.

В силу пункта 5.4 раздела 5 муниципального контракта поставщик обязан:

- передать заказчику в собственность жилое помещение (квартиру) в сроки,

установленные контрактом;

- предоставить заказчику в момент передачи акта приема-передачи жилого помещения (квартиры) документы, предусмотренные пунктом 4.3. контракта;

- в момент подписания акта приема-передачи жилого помещения (квартиры) передать заказчику ключи от квартиры;

- подписать акт приема-передачи жилого помещения (квартиры); до государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (квартиру) поставщик обязан не ухудшать состояние жилого помещения (квартиры), не обременять его правами третьих лиц;

- подготовить в течение 3 рабочих дней с даты подписания заказчиком акта приема-передачи жилого помещения (квартиры) документы для государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (квартиру) в соответствии с порядком, установленным требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- взять на себя расходы по оформлению документов на передаваемое жилое помещение (квартиру), необходимых для государственной регистрации права собственности заказчика, а также оплату налогов, сборов и других обязательных платежей;

- произвести оплату коммунальных услуг и эксплуатационных расходов до государственной регистрации права собственности заказчика на жилое помещение (квартиру);

- своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта;

- обеспечить сохранность жилого помещения (квартиры) до государственной регистрации права собственности заказчика на жилое помещение (квартиру);

- обязанности поставщика считаются исполненными с момента регистрации перехода права собственности к заказчику.

Согласно пункту 6.1 раздела 6 муниципального контракта поставщик гарантирует, что на дату передачи жилого помещения (квартиры), в том числе квартира не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

Пунктом 11.1 раздела 11 муниципального контракта определено, что контракт вступает в силу с даты его заключения и действует по 28.02.2021 года, а в части неисполненных обязательств – до полного их выполнения сторонами.

В соответствии с пунктом 11.2 раздела 11 муниципального контракта изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и контрактом.

В силу пункта 13.1 раздела 13 муниципального контракта уведомления, претензии и иная переписка между сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному стороной

настоящего контракта в разделе 14 контракта, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными стороной контракта в день их доставки, хотя бы сторона по указанному адресу не находится или не проживает; в случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными стороной в день их отправки.

Из процитированных выше положений контракта представляется возможным установить, что сторонами достигнуто соглашение, в том числе относительно порядка, срока и условий приобретения (покупки) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области и т.д.

Инспекция Ярославского УФАС России, проанализировав представленные в материалы дела документы, установила следующее.

18.12.2020 ИП Дудаева О.В. была признана победителем рассматриваемой закупки согласно протоколу подведения итогов электронного аукциона № 0171200001920002529 от 18.12.2020.

18.12.2020 в адрес Администрации Тутаевского муниципального района поступило электронное письмо АНО «Ярославский Правовой Центр» (сторонняя организация), согласно которому квартира, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Тутаёв, ул. В.В. Терешковой, д. 15а, кв. 19, площадью 37,7 кв.м., кадастровый номер <...> :21:010206:182 (далее - квартира), предложенная ИП Дудаевой О.В., является объектом судебных споров, к данному письму приложено исковое заявление в формате Microsoft Word, в подтверждении в материалы дела представлен скриншот с электронной почты заказчика.

29.12.2020 между Администрацией Тутаевского района и Дынниковым В.В., интересы которого представляет ИП Дудаева О.В., заключен рассматриваемый муниципальный контракт № кв. 1 на приобретение (покупку) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области.

31.12.2020 состоялся комиссионный осмотр указанной квартиры (соответствие техническому заданию муниципального контракта) с представителями заказчика и поставщика, что подтверждается представленными в материалы дела скриншотом переписки между сторонами и реестром документов по рассматриваемому контракту (пункт 4.3) полученным в этот же день заказчиком.

14.01.2021 при осуществлении приемки жилого помещения (квартиры) Администрацией Тутаевского муниципального района выявлено несоответствие передаваемой квартиры установленным документацией о закупке требованиям к поставляемому товару и условиям контракта (пункт 6.1 муниципального контракта) (акт приема – передачи жилого помещения (квартиры) подписан со стороны ИП Дудаевой О.В.).

Данное несоответствие заключается в том, что при рассмотрении гражданского дела № 2-79/2021 по иску ООО ПСК «ГражданСтройПроект» к Селиванову А.В. о признании ничтожным договора уступки прав требования № 55-Т2 от 22.09.2017 г.,

заключенного между ООО ПСК «ГражданСтройПроект и Селивановым А.В., применении последствий недействительности сделки в виде признания договоров купли-продажи в отношении квартир №№ 4,13,14,16,17,18,19 (ответчик Дынников В.В), 24, 25, 26, 27, 33, 34, 49, 52, 54 ничтожными, а также передачи истцу указанных квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. В. В. Терешковой, д. 15а, Тутаевским городским судом Ярославской области вынесено Определение от 13 января 2021 года о наложении запрета на проведение государственной регистрации сделок и прав в отношении вышеуказанных квартир (в рассматриваемой случае квартиры № 19), которое подлежит немедленному исполнению, в подтверждение в материалы дела представлено указанное определение, а также данное фактическое обстоятельство подтверждается размещенной на официальном сайте Тутаевского городского суда информацией по гражданскому делу № 2-79/2021 (заявление подавалось 13.11.2020, 16.11.2020 вынесено определение о назначении дела к судебному разбирательству, 30.03.2020 назначено судебное разбирательство после переноса).

Согласно части 15 статьи 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта если в ходе исполнения контракта установлено, что поставляемый товар не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к поставляемому товару.

14.01.2021 Администрацией Тутаевского муниципального района подготовлен мотивированный отказ от подписания с Дынниковым В.В. акта приема – передачи жилого помещения (квартиры) № их. 18.01-0062 (2), согласно которому в ходе приемки – передачи жилого помещения (квартиры) было установлено несоответствие передаваемой квартиры установленным условиям муниципального контракта (пункт 6.1): Определением Тутаевского городского суда Ярославской области от 13.01.2021 наложен запрет на проведение государственной регистрации сделок и прав в отношении квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаёв, ул. В.В. Терешковой, д. 15а, кв. 19, площадью 37,7 кв.м., кадастровый номер <...> :21:010206:182.

15.01.2021 мотивированный отказ № их. 18.01-0062 (2) от 14.01.2021 был направлен Администрацией Тутаевского муниципального района посредствам электронной почты, указанной в заявке (personal_1965@mail.ru) ИП Дудаевой О.В.

18.01.2021 в Администрацию Тутаевского муниципального района от ИП Дудаевой О.В. поступило информационное письмо № кв. 1/3 от 15.01.2021, приложением которого являлось соглашение о расторжении муниципального контракта № кв. 1 на приобретение (покупку) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области от 29.12.2020 в соответствии с пунктом 8.5 муниципального контракта, поскольку поставщику 15.01.2021 стало известно, что 13.01.2021 в отношении квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаёв, ул. В.В. Терешковой, д. 15а, кв. 19, площадью 37,7 кв.м., кадастровый номер <...> :21:010206:182 определением Тутаевского городского суда Ярославской области был наложен запрет на проведение государственной регистрации сделок и прав на объект недвижимости.

01.02.2021 Администрация Тутаевского муниципального района в ответ на вышеуказанное письмо сообщило ИП Дудаевой О.В. (письмо № ОГ.18.01-0031/21), что заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения

муниципального контракта № кв. 1 от 29.12.2020 на приобретение (покупку) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области, в основу которого положен факт отказа заказчика от подписания акта приемки – передачи жилого помещения (квартиры) в связи с несоответствием передаваемой квартиры установленным условиям муниципального контракта, следовательно, расторгнуть муниципальный контракта по соглашению сторон не представляется возможным.

Исходя из части 8 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно части 9 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

В соответствии с пунктом 8.1 раздела 8 муниципального контракта настоящий контракт может быть расторгнут в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, гражданским законодательством Российской Федерации:

- по соглашению сторон;

- по решению суда;

- в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта.

В силу пункта 8.3 раздела 8 муниципального контракта заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

Согласно части 12 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований части 12 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта; датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте; при невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего

уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

Согласно статье 191 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день (статья 193 ГК РФ).

Частью 13 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ установлено, что решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В соответствии с частью 14 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 настоящей статьи. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

Иными словами, поставщику (подрядчику, исполнителю) в течение десяти дней с даты надлежащего уведомления о принятом решении предоставлена возможность устранить нарушения условий по контракту и предпринять действия по исполнению контракта.

Инспекций установлено, что 14.01.2021 Администрацией Тутаевского муниципального района принято решение об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта № кв. 1 от 29.12.2020 на приобретение (покупку) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области, в основу которого положен факт отказа заказчика от подписания акта приемки – передачи жилого помещения (квартиры) в связи с несоответствием передаваемой квартиры установленным условиям муниципального контракта № кв. 1 от 29.12.2021 (далее – решение об одностороннем отказе).

19.01.2021 решение об одностороннем отказе размещено заказчиком в единой информационной системе.

19.01.2021 решение об одностороннем отказе направлено заказчиком по адресу места регистрации ИП Дудаевой О.В. (в подтверждение заказчиком представлена опись почтового отправления, список внутренних почтовых отправлений, кассовый чек № 152300.02, уведомление о вручении письма 18.02.2021 индивидуальному предпринимателю); дополнительно данное решение оглашено (15.01.2021)

ответственным сотрудником заказчика посредством телефонной связи индивидуальному предпринимателю, что также подтверждается представленной в материалы дела телефонограммой.

Учитывая положения части 12 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (при невозможности получения подтверждения датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе) и принимая во внимание тот факт, что заказчиком информация о получении поставщиком решения заказчика от 14.01.2021 об одностороннем отказе от исполнения обязательств по муниципальному контракту № кв. 1 от 29.12.2020 на приобретение (покупку) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области не получена, датой надлежащего уведомления поставщика об одностороннем отказе заказчика от исполнения вышеуказанного контракта считается 19.02.2021.

В период с 20.02.2021 по 01.03.2021 не отпало основание для отказа заказчика от исполнения муниципального контракта № кв. 1 от 29.12.2020 на приобретение (покупку) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области (несоответствие передаваемой квартиры установленным условиям муниципального контракта (пункт 6.1): Определением Тутаевского городского суда Ярославской области от 13.01.2021 наложен запрет на проведение государственной регистрации сделок и прав в отношении квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаёв, ул. В.В. Терешковой, д. 15а, кв. 19, площадью 37,7 кв.м., кадастровый номер <...> :21:010206:182).

Таким образом, с учетом части 13 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступило в законную силу, а указанный контракт расторгнут 02.03.2021 (02.03.2021 после истечения тридцати дней с даты размещения решения в единой информационной системе (тридцатый день -18.02.2021), а также десяти дней, отведенных для вступления в силу вышеуказанного решения, в адрес заказчика поступило почтовое уведомление о вручении ИП Дудаевой О.В. 18.02.2021 заказного письма с решением об одностороннем отказе, что не повлияло на дату вступления указанного решения в законную силу).

На заседании Инспекции Ярославского УФАС России представитель Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области и ИП Дудаева О.В. подтвердили приведенную в тексте настоящего решения хронологию состоявшихся событий.

Согласно частям 1-2 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ сведения об участниках закупки, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов.

Частью 7 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ предусмотрено, что в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов и информации, указанных в частях 4 - 6 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление

контроля в сфере закупок, осуществляет проверку содержащихся в указанных документах и информации фактов; в случае подтверждения достоверности этих фактов федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, включает информацию, предусмотренную частью 3 рассматриваемой статьи, в реестр недобросовестных поставщиков в течение трех рабочих дней с даты подтверждения этих фактов.

В соответствии с пунктами 11-12 Правил ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденных соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2013 № 1062, уполномоченный орган осуществляет проверку информации и документов, указанных в пунктах 6 - 8 Правил, на наличие фактов, подтверждающих недобросовестность поставщика (подрядчика, исполнителя), в течение 5 рабочих дней с даты их поступления.

Рассмотрение вопроса о включении информации об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов, осуществляется с участием представителей заказчика и лица, информация о котором направлена заказчиком для включения в реестр; в случае неявки указанных лиц или их представителей рассмотрение указанного вопроса осуществляется в их отсутствие в пределах срока, предусмотренного пунктом 11 Правил; в рассмотрении вправе принять участие иные заинтересованные лица.

По результатам рассмотрения представленных информации и документов и проведения проверки фактов, указанных в пункте 11 Правил, выносится решение; в случае подтверждения достоверности указанных фактов уполномоченный орган выносит решение о включении информации о недобросовестном поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр; в ином случае уполномоченный орган выносит решение об отказе во включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр; копии вынесенного уполномоченным органом решения направляются заказчику, лицу, информация о котором направлена заказчиком для включения в реестр, и иным заинтересованным лицам.

Инспекция Ярославского УФАС России считает необходимым отметить следующее.

Муниципальный контракт № кв. 1 от 29.12.2020 на приобретение (покупку) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области заключен между Администрацией Тутаевского муниципального района и Дынниковым В.В., интересы которого представляет на основании доверенности от 12.12.2020 № 78 АБ 9718035 ИП Дудаева О.В.

Таким образом, поставщиком (стороной) по муниципальному контракту является собственник жилого помещения Дынников В.В., а не ИП Дудаева О.В., следовательно, именно Дынников В.В. является лицом, с которым муниципальный контракт должен быть расторгнут.

Пунктом 1 статьи 432 ГК РФ предусмотрено, что договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в

законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В рассматриваемом случае нарушения существенных условий муниципального контракта № кв. 1 от 29.12.2020 на приобретение (покупку) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области со стороны поставщика – Дынникова В.В. (интересы которого представляет ИП Дудаева О.В.) - отсутствуют, так как наложенный определением Тутаевского городского суда Ярославской области от 13.01.2021 запрет на проведение государственной регистрации сделок и прав в отношении квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаёв, ул. В.В. Терешковой, д. 15а, кв. 19, площадью 37,7 кв.м., кадастровый номер <...> :21:010206:182, является действием третьих лиц, не зависящим от поставщика. Более того данный запрет напрямую не затрагивает функциональные технические, качественные характеристики, установленные заказчиком и уполномоченным органом в аукционной документации в соответствии с частью 1 статьи 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ относительно предлагаемой к поставке квартиры.

Соответственно, поскольку согласно части статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ в реестр недобросовестных поставщиков включается информация о поставщиках, с которыми контракты расторгнуты в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением таким поставщиков условий контракта, а в данном случае отсутствует факт существенного нарушения поставщиком условий контракта (односторонний отказ заказчика от исполнения контракта продиктован тем, что заказчиком в ходе исполнения контракта установлено, что поставляемый товар не соответствует установленным в закупочной документации требованиям), Инспекция полагает, что сведения о поставщике по муниципальному контракту № кв. 1 от 29.12.2020, с которым данный контракт расторгнут на основании части 15 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, не подлежат включению в реестр недобросовестных поставщиков.

Таким образом, Инспекция Ярославского УФАС России приходит к выводу о том, что исходя из имеющихся на день рассмотрения сведений, фактов и доказательств, основания для включения сведений об индивидуальной предпринимателе Дудаевой Ольги Васильевны в реестр недобросовестных поставщиков отсутствуют.

По результатам проведения Инспекцией проверки факта одностороннего отказа заказчика, Администрацией Тутаевского муниципального района, от исполнения муниципального контракта № кв. 1 от 29.12.2020 на приобретение (покупка) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области, заключенного с Дынниковым В.В., интересы которого на основании доверенности от 12.12.2020 № 78 АБ 9718035 представляет индивидуальный предприниматель Дудаева Ольга Васильевна и порядка расторжения со стороны заказчика данного контракта, а также порядка и сроков направления заказчиком в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, сведений (информации) о данном участнике закупки для рассмотрения вопроса о включении таких сведений в реестр недобросовестных поставщиков нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок в действиях заказчика не

обнаружено.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь статьей 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденными соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062, Инспекция Ярославского УФАС России по контролю в сфере закупок,

решила:

1. Сведения, представленные Администрацией Тутаевского муниципального района Ярославской области (ИНН 7611002653, ОГРН 1207601271323) в отношении индивидуального предпринимателя Дудаевой Ольги Васильевны (ИНН 760303532700, ОГРНИП 317762700065341) в реестр недобросовестных поставщиков не включать.
2. При проведении Инспекцией проверки факта одностороннего отказа заказчика, Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, от исполнения муниципального контракта № кв. 1 от 29.12.2020 на приобретение (покупка) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области, заключенного с Дынниковым В.В., интересы которого на основании доверенности от 12.12.2020 № 78 АБ 9718035 представляет индивидуальный предприниматель Дудаева Ольга Васильевна, нарушений в действиях заказчика не обнаружено.
3. При проведении Инспекцией проверки соблюдения заказчиком, Администрацией Тутаевского муниципального района Ярославской области, порядка расторжения муниципального контракта № кв. 1 от 29.12.2020 на приобретение (покупка) в муниципальную собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) для расселения граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Ярославской области, заключенного с Дынниковым В.В., интересы которого на основании доверенности от 12.12.2020 № 78 АБ 9718035 представляет индивидуальный предприниматель Дудаева Ольга Васильевна, нарушений в действиях заказчика не обнаружено.
4. При проведении Инспекцией проверки соблюдения заказчиком, Администрацией Тутаевского муниципального района, порядка и сроков направления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, сведений (информации) об индивидуальном предпринимателе Дудаевой Ольги Васильевны, для рассмотрения вопроса о включении сведений о последнем в реестр недобросовестных поставщиков, нарушений в действиях заказчика не обнаружено.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Руководитель Инспекции Т.В. Потемкина

Члены Инспекции К.А. Савичева

Е.К. Семенычева