

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы по Сахалинской области**

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-69, факс (4242) 46-55-
67

e-mail: to65@fas.gov.ru

Законному
представителю

Комитета по управлению
муниципальным
имуществом экономики
муниципального
образования городской
округ «Охинский»

_____ № _____

г. Оха, ул. Ленина, д. 13

На № _____ от _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу 08-АП55/18 о назначении административного наказания

1. ноября 2018г. г. Южно-Сахалинск

Заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области <...> рассмотрев материалы дела об административном правонарушении №08-АП55/2018, возбужденного в отношении - Комитета по управлению муниципальным имуществом экономики муниципального образования городской округ «Охинский»

(ИНН 6506008220, ОГРН 1026500885960, адрес регистрации: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13) по признакам нарушения части 1 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

В адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России, Управление) 17.11.2017 (вх. № 3072-эл) поступила жалоба <...>. на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Комитет) о нарушении при проведении процедуры предоставления земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства (извещение № 021117/0065457/02).

Комиссия УФАС по Сахалинской области по результатам рассмотрения данной жалобы установила следующее.

02.11.2017 в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=24517478&lotId=24517590&prevPageN=0> Комитетом было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства (№ 021117/0065457/02).

Одним из доводов жалобы является то, что Комитетом не было опубликовано извещение № 021117/0065457/02 о проведении процедуры предоставления земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес официального сайта администрации муниципального образования городской округ «Охинский»: <http://www/adm-okha.ru>).

В соответствии с ч. 1 ст. 39.18 «Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Комиссия УФАС по Сахалинской области изучив официальный сайт муниципального образования городской округ «Охинский» расположенного по адресу: <http://adm-okha.ru/> установила, что извещение № 021117/0065457/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства не было опубликовано на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский». В этой связи, Комиссия УФАС по Сахалинской области вышеуказанный довод признала обоснованным.

На основании вышеизложенного Комиссия УФАС по Сахалинской области сделала вывод о том, что в действиях Комитета содержится нарушение порядка проведения процедуры о предварительном согласовании и приеме заявлений о предоставлении земельного участка, для индивидуального жилищного строительства.

Частью 1 статьи 7.32.4 КоАП РФ за неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 КоАП РФ, установлена административная ответственность.

Таким образом, в действиях Комитета присутствуют признаки совершения административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Событием административного правонарушения является нарушение Комитетом по управлению муниципальным имуществом экономике муниципального образования городской округ «Охинский» законодательства Российской Федерации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества, в связи с не размещением информации на официальном сайте Комитета <http://www/adm-okha.r> о проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства .

Объектом административного правонарушения являются общественные отношения в области охраны собственности.

Объективная сторона административного правонарушения состоит в нарушении Комитетом земельного законодательства Российской Федерации.

Субъектом административного правонарушения является лицо его совершившее – Комитет по управлению муниципальным имуществом экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (ИНН 6506008220, ОГРН 1026500885960, адрес регистрации: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13).

Время совершения правонарушения: 02.11.2017.

Место совершения правонарушения: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13.

Протокол составлен в отсутствии законного представителя, надлежаще извещенного о времени и месте его составления.

В материалах дела имеется письмо Комитета исх. № 5.12.37-2721/18 от 04.10.2018, на № 08-4222 от 21.09.2018 в котором Комитет, рассмотрев определение о продлении срока проведения административного расследования по делу об административном правонарушении, возражал со ссылкой на ч. 1 ст. 39.18 ЗК РФ (предварительное согласование предоставления земельного участка), а также указывая на часть 6 статьи 39.18 ЗК РФ, которая содержит, что «Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 настоящего Кодекса». Также Комитет проинформировал, что в результате рассмотрения заявления, уполномоченным органом, Постановлением администрации муниципального образования городской округ от 15.08.2017 г. № 803 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка для ИЖС. Заявитель –<...>» принято Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее Решение № 803).

Однако дополнительных документов, информации по должностному лицу, в том числе Решение № 803 Комитетом представлено не было.

На рассмотрение дела 01.11.2018 также представители Комитета не явились, о времени и месте уведомлены надлежащим образом.

Согласно части 1 статьи 4.5 КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов (в части административных правонарушений, предусмотренных статьей 7.32.4 КоАП РФ) составляет один год со дня совершения административного правонарушения, то есть срок давности истекает 02.11.2018.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения Комитетом требований, установленных законодательством процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в силу чрезвычайных событий и (или) обстоятельств, которые Комитет не мог предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от Комитета требовалась, в материалах дела не имеется.

Кроме того, по делу об административном правонарушении установлены следующие обстоятельства:

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, в соответствии со статьей 4.3 КоАП РФ не установлены.

Основания для освобождения от административной ответственности при малозначительности административного правонарушения, совершенного Администрацией отсутствуют.

Основания для применения статьи 4.1.1 КоАП РФ отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 2.1., 2.2., 3.5., 4.1., 4.2., 23.48., 29.9., 29.10., КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Комитет по управлению муниципальным имуществом экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (ИНН

6506008220, ОГРН 1026500885960, адрес регистрации: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13) нарушившим пункт 1 части 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации и виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

2. В соответствии с частью 1 статьи 7.32.4 КоАП РФ юридическому лицу Комитету по управлению муниципальным имуществом экономике муниципального образования городской округ «Охинский» назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей.

Согласно п. 1 ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных [ст. 31.5](#) настоящего Кодекса.

3. Сумму штрафа надлежит оплатить путём перечисления средств в соответствии с банковскими реквизитами:

ИНН 6501026378

КПП 650101001

УФК по Сахалинской области (Сахалинское УФАС России л/с 03611253130)

р/с 40101810900000010000

ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК

БИК 046401001

ОКТМО 64701000

КБК 161 1 16 02010 01 6000 140

УИН 16153111300001430193

4. **В трехдневный срок** со дня уплаты штрафа юридическому лицу – ПАО энергетики и электрификации «Сахалинэнерго» надлежит представить в Сахалинское УФАС России копии платежных документов.

Настоящее постановление вручить представителю нарушителя и разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 30.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается

судье, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

Согласно ч. 3 ст. 30.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченному ее рассматривать.

В соответствии с ч. 5 ст. 30.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

В соответствии с п. 1 ст. 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно ч. 1 ст. 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления