ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03

www. ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 03.06.2015 № 3597-04

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 12151/04-2015

29.05.2015 г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель

- врио руководителя управления И.И. Спиридонов,

члены

- начальник отдела М.С. Степанова,
- помощник руководителя А.В. Федорова,

рассмотрев дело № 12151/04-2015 по признакам нарушения Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска (далее – Комитет ЖКХ администрации города Ульяновска) (432017, г. Ульяновск, ул. К.Маркса, 15) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

УСТАНОВИЛА:

16.03.2015 в Ульяновское УФАС России поступило обращение ООО «УК Жилстройсервис» о нарушении антимонопольного законодательства Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска при инициировании общих собраний многоквартирных жилых домов по вопросам расторжения договоров управления с ООО «УК Жилстройсервис» и избрании в качестве управляющей организации ООО «Группа компаний «Уютный дом».

Приказом руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 12.05.2015 № 101 возбуждено дело по признакам нарушения Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании преимущественных условий конкретной управляющей организации – ООО «Группа компаний «Уютный дом» при осуществлении деятельности на рынке услуг по управлению жилым фондом, что влечет ограничение конкуренции и препятствует осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

На заседании комиссии 29.05.2015 представитель Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска факт нарушения антимонопольного законодательства не признала по основаниям, изложенным в письменных пояснениях. Пояснила, что преимущественных условий ни одной из управляющих организаций Комитетом ЖКХ администрации города Ульяновска не устанавливаются. Решение о выборе управляющей компании принимается собственниками помещений в многоквартирном доме на общих собраниях. Инициирование Комитетом ЖКХ администрации города Ульяновска проведение общего собрания не могло повлиять на выбор той или иной управляющей компании, поскольку решение остается за собственниками помещений.

В Комитет ЖКХ администрации города Ульяновска поступали обращения граждан, что в связи с расторжением договоров управления с ООО «УК Жилстройсервис», ООО «Жилстройсервс» с 01.02.2015 и выборе новой управляющей компании ООО «Группа компаний «Уютный Дом» происходит начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги жителям и той и другой организацией.

Во избежание представления собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах квитанций на оплату за жилищно-коммунальные услуги управляющими организациями ООО «УК Жилстройсервис». ООО «Жилстройсервис», которые до 01.02.2015 управляли данными многоквартирными домами, а также во избежание двойной оплаты за жилищно-коммунальные услуги одновременно двум управляющим организациям в УФ ООО «РИЦ» было направлено письмо о прекращении с февраля 2015 года начислений в ООО «УК Жилстройсервис», ООО «Жилстройсервис».

Комитетом ЖКХ администрации города Ульяновска не заключались договора управления указанными многоквартирными домами с ООО «Группа компаний «Уютный Дом».

Доказательствами нарушений условий договора управления многоквартирными домами со стороны ООО «УК Жилстройсервис» Комитет ЖКХ администрации города Ульяновска не располагает.

Представители ООО «УК Жилстройсервис» не явились, представлены запрошенные сведения и документы.

Представители ООО «Группа компаний «Уютный дом» не явились, в материалах дела отсутствует доказательство надлежащего уведомления о времени и месте рассмотрения дела.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя Комитета ЖКХ

администрации города Ульяновска, комиссия приняла решение отложить рассмотрение дела, привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица Ульяновский филиал ООО «Региональный информационный центр» и лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, Главную государственную инспекцию регионального надзора Ульяновской области.

В соответствии с частями 1,5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 12151/04-2015.

2. Назначить рассмотрение дела № 12151/04-2015 на 19.06.2015 в 10:00 по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 8, каб. 208.

3. Комитету ЖКХ администрации города Ульяновска представить в срок до 18.06.2015:

- надлежаще заверенные копии протоколов совещаний по вопросам задолженности по оплате коммунальных платежей по многоквартирным домам, находящихся в управлении ООО «УК Жилстройсервис», состоявшихся в текущем периоде.

4. Представить ООО «Группа компаний «Уютный дом» в срок до 18.06.2015:

- сведения об осуществлении управления многоквартирными домами по следующим адресам: пр-т Врача Сурова, 17; пр-т Авиастроителей, 21; пр-т Ленинского Комсомола, 15; ул. 40-летия Победы, 16; пр-т Созидателей, 54; б-р Новосондецкий, 26; пр-т Врача Сурова, 19, с приложением письменных доказательств, в случае их наличия, с июня 2015 года;

- сведения о передаче технической документации на указанные многоквартирные дома, в случае такой передачи.

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 12151/04-2015 в качестве заинтересованного лица Ульяновский филиал ООО «Региональный информационный центр» (432071, г. Ульяновск, ул. Симбирский, 10).

6. Ульяновскому филиалу ООО «Региональный информационный центр» представить в срок до 18.06.2015:

- сведения об управляющей компании, от имени которой осуществляется УФ ООО «РИЦ» начисление и прием платежей от жителей многоквартирных домов по следующим адресам: пр-т Врача Сурова, 17; пр-т Авиастроителей, 21; пр-т Ленинского Комсомола, 15; ул. 40-летия Победы, 16; пр-т Созидателей, 54; б-р Новосондецкий, 26; пр-т Врача Сурова, 19:

– надлежаще заверенные копии агентских договоров, заключенных с управляющей организацией.

7. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 12151/04-2015 в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, Главную государственную инспекцию регионального надзора Ульяновской области (432071, г. Ульяновск, ул. Крылова, 12).

8. Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области представить в срок до 18.06.2015:

- надлежаще заверенные копии лицензий на управление многоквартирными домами, выданных ООО «УК Жилстройсервис» и ООО «Группа компаний «Уютный дом», с приложениями;

- сведения о признании незаконными (законными) протоколов общего собрания собственников многоквартирных домов, управление которыми осуществляется ООО «УК Жилстросервис» и ООО «Группа компаний «Уютный дом» (указать адрес многоквартирного дома, наименование управляющей компании дома, и приложить решение о признании (не)законности указанных протоколов), за период с 01.09.2014 по 01.06.2015.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган или органы регулирования естественных монополий сведений (информации), если представление таких сведений (информации) является обязательной в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о естественных монополиях, либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель комиссии

И.И. Спиридонов

Члены комиссии

М.С. Степанова

А.В. Федорова