

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению обращений по включению в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15, в составе:

Председателя Комиссии: <...> – руководителя управления,

членов Комиссии: <...> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России; <...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

в отсутствие Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова, надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения материалов № 33/05-17 РНУ,

в отсутствие победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000625:345 (лот № 2) <...>, надлежащим образом извещенной о дате, месте и времени рассмотрения материалов № 33/05-17 РНУ,

рассмотрев материалы о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

22.09.2017 г. в Кировское УФАС России в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова поступили материалы об уклонении <...>, победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000625:345, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Кедровая, д. 26 (лот № 2), от заключения договора аренды.

Из представленных Департаментом муниципальной собственности материалов следует, что по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000625:345 (лот № 2) <...> признана победителем аукциона.

Департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова в адрес <...> направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000625:345.

Однако <...> в установленные законом сроки не подписала договор аренды земельного участка.

Антимонопольный орган в соответствии с пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, в случае поступления сведений об уклонении победителя аукциона от заключения договора осуществляет проверку факта уклонения победителя аукциона от заключения договора.

Рассмотрение материалов по включению в реестр недобросовестных участников аукциона было назначено на 06 октября 2017 года.

К заседанию комиссии Кировского УФАС России от Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова поступило ходатайство о рассмотрении материалов в отсутствие его представителя.

Установлено, что на момент заседания комиссии 06.10.2017 отсутствует подтверждение надлежащего уведомления <...> о рассмотрении материалов.

Кроме того, Департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова не представлены документы, запрошенные уведомлением о рассмотрении материалов (исх. № 5375/05 от 27.09.2017).

На основании п. 11 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 рассмотрение материалов было отложено на 20 октября 2017 года.

Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова направил ходатайство о рассмотрении материалов в отсутствие его представителя, а также запрошенную копию почтового уведомления о вручении, подтверждающего факт направления Департаментом муниципальной собственности проектов договоров аренды земельного участка (письмо от 14.08.2017 № 5278-01-05ДМС) в адрес <...>.

<...>, надлежащим образом извещенная о дате, месте и времени рассмотрения материалов (уведомление об отложении рассмотрения материалов исх. № 5593/05 от 06.10.2017 получено по месту регистрации 17.10.2017 г.), на заседание комиссии не явилась. Письменных пояснений, документов, свидетельствующих об объективных причинах, послуживших основанием для отказа от заключения договора, не представлено.

В результате осуществления проверки факта уклонения <...> от заключения договора аренды земельного участка установлено следующее.

23.06.2017 г. Департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 230617/0027892/01 о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 43:40:000625:345, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Кедровая, д. 26; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж-1Б); площадь – 1036 +/- 11 кв.м.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 671 от 07.08.2017 по лоту № 2 поступило 14 (четырнадцать) заявок на участие в аукционе.

В соответствии с протоколом № 678 от 09.08.2017 г. о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка победителем аукциона определена <...>.

16.08.2017 г. Департаментом муниципальной собственности в адрес <...> направлено письмо № 5278-01-05ДМС от 14.08.2017 г. о направлении проекта договора аренды земельного участка с предложением подписать в течение

тридцати дней проект договора аренды земельного участка.

Заявлением от 13.09.2017 г. <...> отказалась от заключения договора аренды земельного участка.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона ([п. 30 ст. 39.12](#) Земельного кодекса РФ). Включение таких сведений в реестр влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет ([п. 32, п.п. 4 п. 8 ст. 39.12](#) Земельного кодекса РФ).

<...> в установленные законом сроки не подписала договор аренды земельного участка как победитель открытого аукциона. При этом документов, свидетельствующих об объективных причинах, послуживших основанием для отказа от заключения договора, лицом не представлено.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кировского УФАС приходит к выводу о наличии оснований включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, комиссия

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, следующие сведения о <...> (г. Киров, <...>) – победителе открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000625:345 (извещение № 230617/0027892/01):

1. фамилия, имя и отчество физического лица: <...>;
2. идентификационный номер налогоплательщика: <...>;
3. дата проведения аукциона: 09.08.2017.