

20.03.2024г. в адрес Калужского УФАС России из ФАС России поступила жалоба <...> на действия организатора торгов - БСУ «Фонд имущества Калужской области» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 21000020910000000765, лот № 1).

Согласно п. 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается **не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Протокол о результатах аукциона № 21000020910000000765, лот № 1, размещен на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) **15.02.2024г.**, жалоба <...> поступила на электронный адрес ФАС России 14.03.2024г.

Кроме того, согласно сведениям, размещенным на электронной площадке РТС-Тендер, между арендодателем – Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги и победителем аукциона № 21000020910000000765, лот № 1, заключен договор аренды.

Таким образом, жалоба <...> подана за сроками, предусмотренными частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с чем не может быть рассмотрена в порядке, предусмотренном правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, жалоба <...> передана уполномоченному должностному лицу Калужского УФАС России для рассмотрения вопроса о наличии в действиях

организатора торгов - БСУ «Фонд имущества Калужской области», арендодателя – Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги признаков нарушений антимонопольного законодательства. О результатах рассмотрения вы будете проинформированы дополнительно.

В силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии также могут быть обжалованы в судебном порядке.