

## **РЕШЕНИЕ № 214-Т/2016**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

07 июля 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист 1 разряда отдела закупок,

в присутствии представителя Министерства природных ресурсов Краснодарского края - А. Л.М. (...) (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежаще уведомленного Д. А.Ф. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора водопользования участком акватории р. 2-я Кочеты (в границах муниципального образования Динской район): участок акватории площадью 0,394 км<sup>2</sup> Лот №1 (извещение опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Д. А. Ф. на действия Министерства природных ресурсов Краснодарского края при проведении аукциона на право заключения договора водопользования участком акватории р. 2-я Кочеты (в границах муниципального образования Динской район): участок акватории площадью 0,394 км<sup>2</sup> Лот №1 (извещение опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заявитель указывает, что им было подготовлено заявление на заключение договора задатка для участия в аукционе № 34, приложены требуемые документы и подано организатору аукциона в установленный срок, однако ему в заключении договора о задатке было отказано по ряду оснований, не предусмотренных аукционной документацией. Считает, что ему необоснованно отказано в заключении договора

задатка. На основании изложенного, просит признать жалобу обоснованной, обязать организатора провести аукцион повторно.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 07.07.2016 года в 12-00 часов.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителя стороны, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

12 мая 2016 года на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> Министерством природных ресурсов Краснодарского края размещено извещение №120516/1041801/01 о проведении торгов на право заключения договора водопользования участком акватории р. 2-я Кочеты (в границах муниципального образования Динской район): участок акватории площадью 0,394 км<sup>2</sup> в границах географических координат:

точка 1 - 45° 13' 58" с.ш. 39° 15' 15" в.д.;

точка 2 - 45° 14' 06" с.ш. 39° 17' 49" в.д.;

точка 3 - 45° 14' 02" с.ш. 39° 17' 49" в.д.;

точка 4 - 45° 13' 56" с.ш. 39° 15' 14" в.д.;

Дата начала подачи заявок: 12.05.2016 г.

Прием заявок заканчивается в 10.00 по московскому времени 15.06.2016г.

Договор о задатке заключается в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона до подачи заявки, но не позднее 2 рабочих дней с даты обращения заявителя к организатору аукциона с предложением заключить такой договор.

Последним рабочим днем подачи заявления на заключение договора о задатке считать 06.06.2016 г.

Приложением № 3 к извещению установлена форма заявления на заключение договора о задатке:

### **Заявление**

\_\_\_\_\_

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе

\_\_\_\_\_

индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени  
организации

\_\_\_\_\_

либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность,

\_\_\_\_\_  
представительство, его реквизиты)

просит Вас заключить договор о задатке для участия в открытом аукционе № \_\_\_\_  
на право заключения договора водопользования участком акватории водного объекта

\_\_\_\_\_  
(наименование аукциона)

проводимого «12» июля 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу министерства: г. Краснодар,  
ул. Дзержинского, 14.

Приложения:

1. Документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, юридического и почтового адреса, номер телефона.
2. Копия паспорта для физических лиц и индивидуальных предпринимателей.
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (по инициативе заявителя).
4. Реквизиты банковского счета для возврата задатка.

Заявитель \_\_\_\_\_

подпись

М.П.

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

#### ВНИМАНИЮ ЗАЯВИТЕЛЯ:

в заявлении по заключению договора о задатке указать почтовый адрес, куда должен быть направлен договор, или указать, что договор будет получен заявителем лично по адресу министерства (г. Краснодар, ул. Дзержинского, 14)

Д. А. Ф. обратился в министерство с заявлением о заключении договора о задатке для участия в открытом аукционе № 34 (вх. 202-15819/16-0 от 19 мая 2016 года).

По результатам рассмотрения заявления Д. А.Ф. и приложений к нему в течение двух рабочих дней заявителю был направлен письменный отказ в заключении договора о задатке по причине нарушения формы заявления о заключении договора о задатке (исх. № 202-9175/16-06.1 от 23 мая 2016 года), а именно:

*1. В заявлении не указан документ, удостоверяющий личность заявителя, и реквизиты документа, на основании которого действует заявитель, что является нарушением формы заявления о заключении договора о задатке для участия в открытом аукционе, установленной Документацией об аукционе № 34 (Приложение № 3).*

*2. Документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, юридического и почтового адреса, номера телефона, перечисленный Вами в приложении к заявлениям, в министерство не представлен.*

*3. Реквизиты банковского счета для возврата задатка распечатаны на оборотной стороне копии Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, и не могут считаться самостоятельным приложением к заявлению.*

*Приложения к заявлению должны быть подписаны и пронумерованы.*

Как поясняет представитель Организатора торгов, последняя дата подачи заявления на заключение договора о задатке для участия в аукционе № 34 (06 июня 2016 года) установлена в извещении о проведении открытого аукциона № 34 по приобретению права на заключение договора водопользования.

У Д. А.Ф. была возможность повторно обратиться в министерство с заявлением о заключении задатка для участия в аукционе №34 с учетом полученных замечаний. Однако повторного обращения по этому вопросу от Д. А.Ф. в министерство не поступало.

Кроме того, в соответствии с пунктом 22 Правил проведения аукциона заявитель не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации. Организатор аукциона направляет разъяснения в письменной форме в течение 5 рабочих дней с даты поступления запроса.

Форма запроса на предоставление участникам аукциона разъяснений положений, содержащихся в документации об аукционе, установлена Приложением № 6 к документации об аукционе № 34.

Запрос о предоставлении разъяснений положений документации об аукционе № 34 в министерство природных ресурсов Краснодарского края от Д. А.Ф. не поступал.

Правила проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования (далее — Правила) утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007 года № 230.

В соответствии с пунктом 17 Правил документация об аукционе разрабатывается и утверждается организатором аукциона и кроме сведений, указанных в извещении, должна содержать следующую информацию:

- а) требования к содержанию и форме заявки, инструкция по заполнению заявки;
- б) порядок отзыва заявок и внесения изменений в них;
- в) формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений, содержащихся в документации;
- г) порядок проведения осмотров предоставляемого в пользование водного объекта заинтересованными лицами и заявителями (далее - заявитель);
- д) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками, а также место, дата и время рассмотрения комиссией этих заявок;
- е) срок и порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета для перечисления необходимых средств.

В соответствии с пунктом 20 Правил задаток вносится заявителем в срок и в порядке, которые устанавливает организатор аукциона, на счет, реквизиты которого указываются организатором аукциона в извещении.

В соответствии с пунктом 21 Правил договор о задатке заключается в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона (если иное не установлено извещением) до подачи заявки, но не позднее 2 рабочих дней с даты обращения заявителя к организатору аукциона с предложением заключить такой договор.

Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, и требования к ним, порядок подачи, приема и регистрации заявок, регламент работы аукционной комиссии, прочие сведения и разъяснения по документации об аукционе на право заключения договора водопользования, содержащие инструктивные указания по заполнению заявки, были размещены в аукционной документации в соответствии с Правилами.

Форма заявления о заключении договора о задатке для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования приведена в Приложении №3 документации об аукционе № 34.

В заявлении о заключении договора о задатке заявитель обязан указать документ, на основании которого он действует (установлено формой заявления).

В соответствии с пунктом 2 Приложения № 13 документации об аукционе № 34 все требуемые формы, представленные в составе документации об аукционе, не подлежат изменению; они должны быть заполнены заявителем по всем пунктам, заверены подписью руководителя/уполномоченного лица (подпись должна быть расшифрована с указанием фамилии и инициалов) и скреплены фирменной печатью.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Д. А. Ф. на действия Министерства природных ресурсов Краснодарского края при проведении аукциона на право заключения договора водопользования участком акватории р. 2-я Кочеты (в границах муниципального образования Динской район): участок акватории площадью 0,394 км<sup>2</sup> Лот №1 (извещение опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

