Управлением Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике рассмотрена жалоба Филипповой Т.В., проживающей по адресу: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Советская, д. 73, кВ. 97, о начислении ей ООО «Расчетно-кассовый центр» (далее по тексту – ООО «РКЦ») и предъявлении на основании этого начисления незаконного требования об уплате дополнительно начисленной суммы в размере около 1 тысячи рублей за услуги по отоплению и ГВС. По поступившей от ООО «РКЦ» информации начисления произведены на основании реестров, предоставленных Карачаево-Черкесским республиканским государственным унитарным предприятием «Тепловые сети» (369000, КЧР, г. Черкесск, пр. Ленина, 11, далее по тексту – КЧ РГУП «Теплосети»), что подтверждено направленными в адрес ООО «РКЦ» сопроводительными письмами от 01.11.2011 г. № 955 и от 05.12.2011 г. № 100. Управляющей организацией, оказывающей услуги управления многоквартирным домом по ул. Советская, 73, является Открытое акционерное общество «Управляющая компания жилищного хозяйства г. Черкесска» (369000, КЧР, г. Черкесск, пер. Одесский, 14-а, далее по тексту – ОАО «УКЖХ»). Между ОАО «УКЖХ и КЧ РГУП «Теплосети» заключен договор теплоснабжения № 1 от 01.07.2011 г., в соответствии с которым КЧ РГУП «Теплосети» поставляло в 2011 году тепловую энергию в многоквартирный дом по ул. Советская, 73.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 (далее – Правила) для жителей многоквартирного дома исполнителем услуг по теплоснабжению является управляющая компания (ОАО «УКЖХ»), на которую действующим законодательством возложена обязанность производить расчет оплаты за потребленное тепло.

Согласно поступившим разъяснениям Главного управления КЧР по тарифам и ценам общедомовой прибор учета поставленного тепла в доме по ул. Советская, 73 поставлен на коммерческий учет с 01.07.2011 г., а счета на оплату тепловой энергии по показаниям прибора учета первоначально выставлены за тепловую энергию, потребленную в октябре 2011 г. и далее.

В соответствии с пунктом 21 «б» Правил оплата в 2011 году за тепловую энергию, использованную на нужды отопления, должна была осуществляться весь 2011 год по нормативам потребления, а затем в соответствии с пунктом 22 Правил по итогам года необходимо было произвести перерасчет, однако расчеты с октября по декабрь 2011 года произведены без учета положений пункта 21 «б» Правил и представлены ООО «РКЦ» - агенту ресурсоснабжающей организации (КЧ РГУП «Теплосети») не исполнителем услуг (ОАО «УКЖХ»), а КЧ РГУП «Теплосети».

Приказом № 136 от 24.08.2009 г. ОАО «УКЖХ» включено в «Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признании доминирующего положения хозяйствующих субъектов» с долей > 65 % в границах муниципального образования г. Черкесск по ОКВЭД 70.32.1 (управление эксплуатацией жилого фонда), в соответствии с которым ОАО «УКЖХ» осуществляет, в том числе, функции исполнителя жилищно-коммунальных услуг для жителей дома № 73 по ул. Советской.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Открытого акционерного общества «Управляющая компания жилищного хозяйства г. Черкесска» (369000, КЧР, г. Черкесск, пер. Одесский, 14-а) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в невыполнении управляющей организацией обязанностей по расчету стоимости оказанных услуг отопления в соответствии с нормами действующего законодательства, повлекших предъявление Филипповой Т.В. необоснованных требований о передаче финансовых средств, Управление Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике на основании статьи 39^1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **предупреждает о необходимости прекращения в срок до 17 февраля 2012 года** указанных действий (бездействия) путем: отказа от выставленных Филипповой Т.В. сверх установленных действующим законодательством требований об оплате тепловой энергии на отопление за октябрь-декабрь 2011 года, произвести перерасчет предъявленных к оплате сумм за отопление за 2011 год с учетом норм Правил и уведомить об этом Филиппову Т.В.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель управления А.С.Уракчиев