

принято 28 мая 2014 года

изготовлено 04 июня 2014 года

г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> .- председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти, <...> – член Комиссии – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...> – член Комиссии – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев имеющиеся материалы дела № ТГ08-02/2014-10 о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в отношении Администрации муниципального образования «Октябрьское» Завьяловского района Удмуртской Республики,

на заседании Комиссии 27.05.2014 года в присутствии представителей:

ответчика – Администрации МО «Октябрьское» - <...>;

заявителя – ООО «Октябрьское ЖРП» - <...>, <...>;

заинтересованного лица – ООО «КЭП «Ремиком» - <...>, решение от 25.04.2012 г.,

на заседании Комиссии 28.05.2014 года в присутствии представителей:

ответчика – Администрации МО «Октябрьское» - <...>;

заявителя – ООО «Октябрьское ЖРП» - <...>;

в отсутствие представителя ООО «КЭП «Ремиком», уведомленного о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,

у с т а н о в и л а:

В Удмуртское УФАС России через прокуратуру Завьяловского района Удмуртской Республики поступило заявление ООО «Октябрьское ЖРП» №63 от 24.12.2013 г. (вх. № 808 от 24.01.2014 г.) о передаче Администрацией МО «Октябрьское» в пользование ООО «КЭП «Ремиком» муниципального имущества – сетей водоснабжения и водоотведения без проведения торгов.

Аналогичное по содержанию обращение ООО «Октябрьское ЖРП» №14 от 06.02.2014 г. поступило в Удмуртское УФАС России через прокуратуру Завьяловского района Удмуртской Республики 20.02.2014 г. (вх. № 1882).

18.03.2014 года в Удмуртское УФАС России поступило аналогичное по содержанию заявление ООО «Октябрьское ЖРП» № 31 от 17.03.2014 года (вх. № 2679).

По результатам рассмотрения указанных заявлений было возбуждено настоящее дело.

На заседании Комиссии представители заявителя – ООО «Октябрьское ЖРП» устно пояснили, что основанием для подачи соответствующих заявлений явилось ненадлежащее исполнение обязанностей ООО «КЭП «Ремиком» в сфере жилищно-коммунального комплекса. Администрация МО «Октябрьское» в нарушение требований действующего законодательства Российской Федерации без проведения торгов предоставила ООО «КЭП «Ремиком» муниципальное имущество в сфере ЖКХ – сети водоснабжения и водоотведения.

На заседании Комиссии представитель ответчика по делу – Администрации МО «Октябрьское» устно пояснил, что до 2010 года сети водоснабжения и водоотведения обслуживались ООО «Завьялово-водоканал». С 2010 года ООО «КЭП «Ремиком» осуществляет деятельность по водоснабжения и водоотведению в с. Октябрьский. Договор передачи в эксплуатацию сетей водопровода и канализации 01 июля 2013 года был заключен с ООО «КЭП «Ремиком», поскольку последнему на праве собственности принадлежит здание КНС.

На заседании Комиссии представитель заинтересованного лица по делу – ООО «КЭП «Ремиком» устно пояснил, что муниципальное имущество в сфере ЖКХ – сети водоснабжения и водоотведения были переданы обществу без проведения торгов. Общество и ранее владело и пользовалось переданным имуществом на условиях аренды.

Рассмотрев представленные ответчиком документы и информацию, выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссией установлено следующее.

01 июля 2013 года между Администрацией МО «Октябрьское» (далее – Администрация) и ООО «КЭП «Ремиком» был заключен Договор передачи в эксплуатацию сетей водопровода и канализации (далее – Договор).

Объектом Договора является муниципальное имущество – сети водопровода и сети водоснабжения села Октябрьский Завьяловского района Удмуртской Республики.

Имущество принадлежит МО «Октябрьское» на праве собственности.

Срок действия Договора установлен с 01.07.2013 г. по 31.05.2014 г.

В соответствии с пунктом 3.1. Договора, Администрация обязуется, в том числе, вносить оплату за эксплуатацию имущества на расчетный счет ООО «КЭП «Ремиком» в размере 18 960 рублей.

Согласно пункту 3.2. Договора, ООО «КЭП «Ремиком» обязуется, в том числе, эксплуатировать передаваемое имущество в соответствии с техническими нормами и правилами, самостоятельно заключить договоры на обслуживание с

тепло-, энерго-, водоснабжающими организациями с целью обеспечения эксплуатируемого имущества постоянным снабжением в необходимом количестве горячей и холодной водой, электроэнергией, отоплением, канализацией и другими необходимыми коммунальными услугами.

Частью 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции установлен запрет на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Торги при заключении Договора не проводились.

Таким образом, в действиях Администрации по заключению с ООО «КЭП «Ремиком» Договора передачи в эксплуатацию сетей водопровода и канализации от 01 июля 2013 года без проведения торгов имеются признаки нарушения части 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции.

При рассмотрении дела Комиссией установлено и подтверждено представителем ответчика по делу, что часть имущества, передаваемого по Договору – часть сетей канализации в с.Октябрьский передано Администрацией МО «Октябрьское» Обществу в соответствии с нормой пункта 8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, предусматривающей возможность предоставления прав в отношении муниципального имущества без проведения торгов лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Распоряжением Администрации МО «Октябрьское» от 19.03.2012 года № 10 сети водоотведения, принадлежащие муниципальному образованию «Октябрьское» на основании постановления Правительства Удмуртской Республики от 21.06.2010 года № 206, являются технологически неразрывными инженерными коммуникациями и имеют взаимную точку присоединения с КНС под условным кадастровым номером 18-18-07/017/2010-531, принадлежащей ООО «КЭП «Ремиком».

В связи с этим, в данной части нарушение у Администрации МО «Октябрьское» отсутствует.

11.02.2014 года в газете «Пригородные вести» за № 11 размещены сообщения о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений в

отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьское».

Комиссией установлено и подтверждено представителем ответчика по делу, что указанное в сообщениях имущество входит в состав муниципального имущества, переданного по Договору ООО «КЭП «Ремиком».

В материалы дела представлена копия концессионного соглашения от 23.04.2014 года в отношении муниципального имущества – сетей водоснабжения, в связи с чем, Комиссия приходит к выводу об устранении ответчиком по делу нарушения антимонопольного законодательства путем предоставления муниципального имущества по результатам проведения торгов.

В то же время, поскольку муниципальное имущество – сети водоотведения не переданы в пользование по результатам проведения торгов, Договор в данной части продолжает исполняться, Комиссия считает необходимым выдать ответчику по делу предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства и о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктом 3.140 Административного регламента ФАС России по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012 г. № 339,

р е ш и л а :

1. Признать Администрацию муниципального образования «Октябрьское» нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения с ООО «КЭП «Ремиком» Договора передачи в эксплуатацию сетей водопровода и канализации от 01 июля 2013 года без проведения торгов.

2. Выдать Администрации муниципального образования «Октябрьское» предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства и о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение и предписание могут быть обжалованы в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.