

## РЕШЕНИЕ

### по жалобе № 25/18.1

Резолютивная часть оглашена 01.08.2012

г. Екатеринбург

В полном объеме изготовлено 06.08.2012

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ Свердловского УФАС России от 27.12.2011 № 618), рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу гр. Тимощука А.Б (вх. № 01-11693 от 25.07.2012) о нарушении организатором аукциона (ТУ Росимущества в Свердловской области в лице ООО «АвтоМакс», действующего на основании государственного контракта от 17.04.2012 № 03/1-ОК-ИМ) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного движимого заложенного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области процедуры указанного аукциона, порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, в части лота № 7 (встроенное нежилое помещение (литер А), 1 этаж – помещения №№ 41, 69-70, площадью 190,8 кв.м., г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 62),

### УСТАНОВИЛА

О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен посредством факсимильной связи (исх. № 7784 от 26.07.2012), а также публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>). Рассмотрение жалобы по существу назначено на 01.08.2012 в 15 часов 30 минут.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ устанавливаются законом.

В жалобе гр. Тимощука А.Б (вх. № 01-11693 от 25.07.2012) сообщено следующее:

1) Извещение о проведении аукциона по продаже арестованного имущества

опубликовано в периодическом издании «Областная газета» от 18.07.2012 г. № 283 (6339). Также публикация о проведении аукциона размещена на официальном сайте ТУ Росимущества по Свердловской области (<http://tu66.rosim.ru/>). При этом в наименовании извещения указано, что аукцион по продаже «движимого» имущества, в то время как в числе реализуемого имущества есть и недвижимость. Тем самым заголовок извещения, по мнению заявителя, вводит потенциальных покупателей в заблуждение.

2) Форма аукциона предусмотрена в извещении - аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Такая форма, по мнению заявителя, заведомо влечет снижение цены, по которой будет приобретено имущество, так как форма аукциона закрытого по форме подачи предложений по цене имущества потенциально снижает цену реализуемого имущества.

3) Извещение о проведении аукциона в соответствии с ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) должно быть сделано не позднее, чем за тридцать дней до их проведения. Извещение в Областной газете опубликовано 18.07.2012, в то время, как торги назначены на 02.08.2012. Таким образом, заявитель считает, что организатором торгов нарушены нормы действующего законодательства РФ о порядке извещения о проведении аукциона.

4) Организатором торгов установлено следующее время приема заявок на участие в аукционе: прием заявок осуществляется по рабочим дням с 18 июля по 27 июля, пн-пт, с 10.00 до 12.00 местного времени по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вишнёвая, 69, литер С, оф. 211

То есть заявки принимаются в течение всего лишь 7 (семи) дней по два часа в день. Таким образом, время приема заявок максимально ограничено, что, по мнению заявителя, ведет к уменьшению круга потенциальных покупателей.

Кроме того, заявитель указывает на то, что офис организатора торгов закрыт, с документацией по объектам торгов ознакомиться невозможно.

5) Из содержания извещения о проведении аукциона невозможно сделать вывод о наличии конкретных обременений имущества, составляющего предмет аукциона. С документами об обременениях имущества ознакомиться невозможно.

6) В извещении о проведении аукциона указано 72 лота, заявитель считает, что всем собственникам имущества в результате аукциона (с аналогичными нарушениями) будет нанесен ущерб, так же как и всем кредиторам по исполнительным производствам.

Тимошук А.Б. считает, что действия организатора аукциона - ТУ Росимущества в Свердловской области в лице ООО «АвтоМакс» не соответствуют действующему законодательству и нарушают его права и законные интересы.

Представителями организатора торгов (ООО «АвтоМакс») на заседании Комиссии, а так же в письменных объяснениях (вх. № 01-12042 от 01.08.2012) сообщено следующее:

В соответствии с со ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публичные торги по продаже заложенного имущества

организируются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом. Публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества. Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством РФ. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

На основании вышеназванной нормы, ООО «АвтоМакс» 18.07.2012 опубликовало в периодическом издании «Областная газета» извещение о проведении 02.08.2012 аукциона по продаже арестованного, заложенного имущества.

ООО «АвтоМакс» проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии с ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Изменение формы аукциона не допускается.

Заявки на участие в торгах принимаются ООО «АвтоМакс» по рабочим дням с 18 июля по 27 июля, пн-пт, с 10.00 до 12.00 местного времени по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вишнёвая, 69, литер С, оф. 211.

Поскольку законом не установлен временной регламент приема заявок, ООО «АвтоМакс» руководствуется внутренним регламентом. Приказом № 7 от 17.04.2012 утвержден соответствующий порядок приема заявок. ООО «АвтоМакс» считает, что указанного времени достаточно для подачи заявки.

ООО «АвтоМакс» так же считает, что доводы заявителя о том, что «офис организатора торгов (г. Екатеринбург, ул. Вишнёвая, 69, литер С, оф. 211) закрыт, с документацией по объектам торгов ознакомиться невозможно» - несостоятельны, так как представитель заявителя по указанному адресу вручил письменное заявление об отмене торгов.

Извещение о продаже арестованного имущества публикуется на основании поручения ТУ Росимущества в Свердловской области и Уведомления УФССП по Свердловской области о готовности к реализации арестованного имущества. Указанные документы не содержат информацию об обременениях объектов.

Поскольку сведения об обременениях недвижимого имущества содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и любое заинтересованное лицо вправе беспрепятственно получить такую информацию в отношении любого объекта недвижимости, ООО «АвтоМакс» считает, что довод заявителя несостоятелен и не основан на законе.

На момент заседания Комиссии - ни одной заявки на участие в аукционе по лоту № 7 не подано.

На основании постановления судебного пристава-исполнителя от 26.07.2012 мероприятия по проведению аукциона по лоту № 7 приостановлены.

Представителем заказчика торгов (ТУ Росимущества в Свердловской области) на заседании Комиссии, а так же в письменных объяснениях (вх. № 01-12043 от 01.08.2012) поддерживается позиция, изложенная ООО «АвтоМакс».

Кроме того, представителем ТУ Росимущества в Свердловской области сообщено следующее:

Имущество гр. Тимошука А.Б., а именно: встроенное нежилое помещение (литер А), номер на плане: 1 этаж - помещение № 41, 69-70, площадь 190,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 62, поступило на реализацию в ТУ Росимущества в Свердловской области согласно уведомлению УФССП по Свердловской области от 12.05.2012 № 06-598/12.

Реализация данного имущества поручена поверенной организации ТУ Росимущества в Свердловской области ООО «АвтоМакс» на основании поручения от 31.05.2012 № АР-8707.

Торги по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества проводятся в соответствии со ст. 447 - 449 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Приказом ФССП РФ № 347, Росимущества № 149 от 25.07.2008 «Об утверждении Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Имущество гр. Тимошука А.Б. является заложенным недвижимым имуществом, таким образом, при организации продажи указанного имущества необходимо учитывать требования Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Во исполнение поручения, ООО «АвтоМакс» опубликовало информационное извещение о проведении торгов в периодическом издании «Областная газета» от 18.07.2012 № 283 (6339) с соблюдением требований Федерального закона от 16.07.1998. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Согласно ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, ТУ Росимущества в Свердловской области считает, что не допущено нарушения сроков опубликования и приема заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества.

В информационном извещении содержатся сведения о том, что реализуемое имущество имеет обременения в виде арестов, запретов, залога, ипотеки. Кроме того, указано место, где можно более подробно ознакомиться с документами на имущество. Информация о том, что офис ООО «АвтоМакс» закрыт и с документацией о торгах ознакомиться невозможно не соответствует действительности, так как на торги по лотам, опубликованным в периодическом издании «Областная газета» от 18.07.2012 № 283 (6339), заявили участники и аукционы по некоторым лотам состоятся.

Торги в форме, установленной в информационном извещении, а именно: открытый аукцион с закрытой формой подачи предложения, проводятся ТУ Росимущества в Свердловской области и поверенными организациями в связи с большим объемом имущества, находящегося на реализации. Данная форма торгов является наиболее удобной и позволяет в кратчайшие сроки провести торги по значительному количеству лотов. Дополнительно сообщено, что форма торгов не влияет на снижение цены, а наоборот позволяет добиться наибольшего эффекта с наименьшими временными затратами, в связи с тем, что участник аукциона делает только одно предложение о цене и оно отражает возможности участника в приобретении имущества - является максимальным для него.

По вопросу заголовка информационного извещения ТУ Росимущества в Свердловской области пояснило следующее:

В ходе подготовки публикации к печати была допущена опечатка в заголовке извещения, далее в тексте содержится информация о том, что данное объявление является извещением о проведении торгов по продаже движимого, а также недвижимого имущества. Указанный факт не влияет на ход торгов, так как к организатору торгов поступают заявки на участие в торгах не только по движимому имуществу, но и по недвижимому.

Кроме того, ТУ Росимущества в Свердловской области сообщает, что согласно сложившейся судебной практике рассмотрения споров по проведению торгов по продаже арестованного имущества при рассмотрении заявления о признании публичных торгов недействительными необходимо оценить, являются ли обстоятельства, на которые ссылается заявитель, существенными и повлияли ли они на результат торгов. Данная позиция закреплена в информационном письме Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101 (п. 5), а также существующими решениями судов.

В частности, подобная ситуация (опечатка в информационном извещении) была предметом рассмотрения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-6903/2011, а также Семнадцатым арбитражным апелляционным судом. При рассмотрении иска вышеуказанные суды пришли к выводу, что в случае, если опечатка в объявлении незначительная и не влияет на ход торгов, данный факт является несущественным.

На момент заседания Комиссии, согласно постановлению судебного пристава-исполнителя от 26.07.2012 все мероприятия по реализации имущества гр. Тимощука А.Б. приостановлены.

Комиссией Свердловского УФАС России установлено следующее:

В соответствии с ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в

форме аукциона.

Имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание, согласно п. 1 ст. 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке (залоге недвижимости)) реализуется путем продажи с публичных торгов.

В соответствии с п. 2 ст. 447 ГК РФ в качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом. В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [законодательством](#) РФ право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» (далее – Постановление Правительства РФ № 432) предусмотрено, что Федеральное агентство по управлению государственным имуществом осуществляет полномочия в установленной сфере деятельности, в том числе организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом, имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Порядок взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество утвержден Приказом ФССП РФ № 347, Росимущества № 149 от 25.07.2008, согласно которому реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество и привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им на конкурсной основе.

По спорному лоту (№ 7) ТУ Росимущества в Свердловской области привлекло в качестве специализированной организации ООО «АвтоМакс» по государственному контракту № 03/1-ОК-ИМ от 17.04.2012.

Порядок проведения торгов в соответствии с ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве устанавливается ГК РФ, указанным федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства РФ.

Распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 № 418 утверждён [Порядок](#) организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации (далее – Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества).

В соответствии с п. 2.2 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона, а в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, - в форме конкурса. При этом торги могут быть закрытыми по форме подачи участниками

предложений по цене имущества.

Пунктом 5.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества установлено, что извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов.

Согласно п. 6.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 15 дней.

Пунктом 5.2 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества установлен перечень сведений, которые должны быть в извещении о проведении торгов.

В соответствии с поручением на реализацию арестованного имущества путём проведения торгов от 31.05.2012 № АР-8707 ТУ Росимущества в Свердловской области поручило ООО «АвтоМакс» не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации.

Извещение о проведении спорного аукциона опубликовано в периодическом издании «Областная газета» № 283 (6339) 18.07.2012 и размещено на сайте ТУ Росимущества в Свердловской области <http://tu66.rosim.ru/>.

Данным извещением определены:

Предмет аукциона – продажа арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области, в том числе: встроенное нежилое помещение (литер А), 1 этаж – помещения №№ 41, 69-70, площадью 190,8 кв.м., г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 62, Ув. № 06-598/12, начальная цена 39 232 500,00р., задаток 1 960 000,00р., в 11ч. 00м. (лот № 7).

Объект аукциона (согласно извещению в периодическом издании «Областная газета») – арестованное, движимое заложенное имущество.

Форма аукциона: открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Порядок проведения аукциона: конверты с предложением о цене имущества должны поступить в запечатанном виде, не позднее 27.07.2012. Предложения должны быть изложены на русском языке и удостоверены подписью участника аукциона (его уполномоченного представителя). Цена должна быть указана числом и прописью. Если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Порядок определения лица, выигравшего аукцион: победителем признается тот участник, который предложил наибольшую цену по отношению к начальной цене. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше. В день проведения аукциона на основании оформленного решения комиссии об определении победителя аукциона Организатор аукциона и победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона (признании победителем

аукциона).

ТУ Росимущества в Свердловской области на заседании Комиссии сообщило, что объект аукциона включает как движимое, так и не движимое имущество (что подтверждается описанием каждого лота). В заголовке извещения, опубликованного в периодическом издании «Областная газета» - допущена опечатка.

Вместе с тем, на официальном сайте ТУ Росимущества в Свердловской области в сети «Интернет» (<http://tu66.rosim.ru/>) заголовок извещения содержит объект аукциона – «арестованное имущество» (без разделения на движимое и не движимое).

На основании изложенного Комиссия считает, что имеющаяся опечатка в заголовке информационного извещения, опубликованного в периодическом издании «Областная газета», является незначительным нарушением, поскольку доказательств наличия потенциальных покупателей и невозможности их участия из-за данной опечатки, сторонами не представлены. Данная позиция подтверждается Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-6903/2011.

Кроме того, извещением о проведении спорного аукциона определена дата проведения аукциона - 02.08.2012.

Таким образом, срок между опубликованием извещения о проведении аукциона и датой проведения аукциона составляет 15 дней.

В соответствии с п. 5.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатором аукциона (ТУ Росимущества в Свердловской области, в лице ООО «АвтоМакс») нарушена процедура проведения открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области, в части лота № 7, а именно: извещение о проведении торгов опубликовано, менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов, что является нарушением п. 5.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества.

Извещением о проведении спорного аукциона: установлены место и дата проведения аукциона: Лоты с 1 по 37 г. Екатеринбург, ул. Вишнёвая, 69, литер С, оф. 211, 02.08.2012.

В соответствии с пп. «а» п. 5.2 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества извещение о проведении торгов должно содержать дату, время (час, минуты), место проведения и подведения итогов торгов.

В извещении не указано время проведения аукциона, что является нарушением пп. «а» п. 5.2 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества.

В соответствии с извещением о проведении спорного аукциона: прием заявок

осуществляется по рабочим дням с 18 июля по 27 июля, пн-пт, с 10.00 до 12.00 местного времени по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вишнёвая, 69, литер С, оф. 211

Таким образом, срок подачи заявок составляет 9 дней, учитывая то, что приём заявок осуществляется только в рабочие дни, срок подачи заявок составляет – 7 дней.

В соответствии с п. 6.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 15 дней.

Таким образом, организатором аукциона (ТУ Росимущества в Свердловской области, в лице ООО «АвтоМакс») нарушена процедура проведения открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области, в части лота № 7, а именно: общая продолжительность приема заявок составляет менее 15 дней, что является нарушением п. 6.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества.

Комиссия Свердловского УФАС России считает, что определение времени приёма заявок в часах (с 10.00 до 12.00) не соответствует установленным требованиям (в соответствии с п. 6.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества исчисление срока подачи заявок установлено в днях), а так же принципу разумности при проведении торгов.

Приказом ТУ Росимущества в Свердловской области № 29 от 31.01.2012, изданным на основании Приказа Росимущества № 314 от 07.10.2011 установлен график работы ТУ Росимущества в Свердловской области (понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00).

Учитывая то, что ООО «АвтоМакс» является агентом ТУ Росимущества в Свердловской области по государственному контракту от 17.04.2012 № 03/1-ОК-ИМ и исполняет государственную функцию по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а так же конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращённого в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными нормативно-правовыми актами РФ, на территории Свердловской области, **Комиссия Свердловского УФАС России считает**, что при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области, ООО «АвтоМакс» должно соблюдать график работы того органа, чьи функции по государственному контракту исполняет, а именно: понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00.

Антимонопольный орган в соответствии с ч. 3.1. ст. 23 Закона о защите конкуренции выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 23, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу обоснованной, а организатора торгов (ТУ Росимущества в Свердловской области в лице ООО «АвтоМакс», действующего на основании государственного контракта от 17.04.2012 № 03/1-ОК-ИМ) нарушившим требования [Порядка](#) организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации (утв. Распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 № 418) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области, в части лота № 7, а именно нарушение:

- п. 5.1 Порядка, что выразилось в опубликовании извещения о проведении торгов, менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов;

- п. 6.1 Порядка, что выразилось в установлении срока общей продолжительности приёма заявок менее 15 дней;

- пп. «а» п. 5.2 Порядка, что выразилось в не указании времени (час, минуты) проведения аукциона.

2. Выдать предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

### **ПРЕДПИСАНИЕ по жалобе № 25/18.1**

06 августа 2012 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ Свердловского УФАС России от 27.12.2011 № 618), руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего Решения от 06.08.2012 по жалобе № 25/18.1

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов (ТУ Росимущества в Свердловской области в лице ООО «АвтоМакс», действующего на основании государственного контракта от 17.04.2012 № 03/1-ОК-ИМ) прекратить нарушение п. 5.1, п. 6.1 и пп. «а» п. 5.2 [Порядка](#) организации и

проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации (утв. Распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 № 418) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области, путём аннулирования торгов, в части лота № 7.

2. Срок исполнения предписания - в течении 10 дней с момента получения от судебного пристава-исполнителя Постановления о возобновлении исполнительного производства (либо о прекращении производства), приостановленного Постановлением от 26.07.2012 № 95457/12/06/66.

3. О выполнении настоящего Предписания проинформировать в течении 5 дней с момента исполнения.