

■ **РЕШЕНИЕ**

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области
по делу №046/10/18.1-23/2022

Резолютивная часть решения оглашена 15 февраля 2022 года.
г. Курск

Решение в полном объеме изготовлено 18 февраля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов, в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии:

...;

Члены комиссии:

"...";

"...";

рассмотрев дело посредством видеоконференцсвязи по ссылке <https://...> по признакам нарушения ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции»), ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - ФЗ «О закупках»), в отсутствие представителя организатора торгов – Администрации г. Рыльска Курской области (надлежаще уведомлен о времени и месте рассмотрения дела, в том числе путем возможности дистанционного участия), в отсутствие заявителя – гражданина Т. (надлежаще уведомлен о времени и месте рассмотрения дела, в том числе путем возможности дистанционного участия),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель	гражданин Т.
Организатор торгов	Администрация г. Рыльска Курской области (далее - Администрация)
Форма торгов	Аукцион, открытый по продаже земельного

	участка
Место проведения торгов	25.01.2022 года в помещении администрации города Рыльска по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.9 (кабинет №11)
Предмет торгов	Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 46:20:270404:1291, расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Мирная, з/у 59/1, с разрешенным использованием: служебные гаражи
Информация о торгах размещена	16.12.2021 г. на сайте https://torgi.gov.ru/ торги №161221/10453723/02, лот №1
Протоколы торгов	- протокол №6 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 19.01.2022 г.
Начальная (максимальная) цена договора (НМЦ)	725 765 руб. 00 коп.
Дата начала подачи заявок	20.12.2021 г.
Дата окончания подачи заявок	18.01.2022 г.
Дата проведения торгов	25.01.2022 г.
Доводы жалобы	<p>Заявка Т. на участие в торгах №161221/10453723/02 по лоту №1 не была принята, как несоответствующая условиям аукциона, так как файл с заявлением о намерении участвовать в аукционе был подписан электронной подписью и отправлен на электронную почту, указанную в извещении о проведении торгов.</p> <p>На основании вышеизложенного, заявитель просит отменить результаты торгов.</p>
Доводы организатора торгов	<p>1. С доводами гр-на Т., изложенными в жалобе, Администрация не согласна.</p> <p>2. В письменных пояснениях от 03.02.2022г. исх. №245 Администрация указывает, что вся информация о проведении торгов №161221/10453723/02 по лоту №1 была опубликована на https://torgi.gov.ru/ и официальном сайте Администрации.</p> <p>3. Согласно протокола №6 от 19.02.2022 г. на</p>

	участие в торгах поступила одна заявка ООО «Рыльской ДРСУ», иных заявок не поступало. Вместе с тем на лицевой счет Администрации от гр-на Т. поступили денежные средства в размере 145 153 руб. 00 коп. с назначением платежа «Задаток для участия в аукционе, назначенном на 25.01.2022», без документов, указанных в аукционной документации размещенной на официальном сайте.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Статьей 39.11 Земельного кодекса РФ (далее ЗК РФ) определена подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с п. 7 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно извещению №161221/10453723/02 от 16.12.2021 (открытый аукцион) организатором торгов установлено дата, время и место приема заявок на участие в аукционе - Заявки на участие в аукционе принимаются с 20.12.2021 г. по 18.01.2022 г. (включительно) в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 8.30 до 17.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 по местному времени по адресу: г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.9 (кабинет № 6).

К заявлению, поступившему в Курское УФАС России заявителем Т. не были приложены документы, подтверждающие факт направления им заявки на участие в аукционе, копия заявки на участие в данных торгах, не указан адрес электронной почты, с которой была отправлена заявка на участие в торгах и адрес электронной почты, на которую была отправлена заявка на участие в торгах, доказательства подписания ЭЦП также не были приложены. На требования Комиссии Курского УФАС России данные документы тоже не предоставлены.

От организатора торгов поступили документы и письменные объяснения, согласно которым на участие в торгах поступила одна заявка ООО «Рыльской ДРСУ», иных заявок не поступало, от заявителя заявки также не поступало.

Представитель организатора торгов в ходе рассмотрения дела пояснила, что вся поступающая в адрес Администрации г. Рыльска Курской области корреспонденция, в том числе поступающая посредством электронной почты, регистрируется в журнале учета входящей корреспонденции. Как указала представитель Администрации, данные о поступлении заявки гражданина Т. на участие в данных торгах в указанном журнале Администрации отсутствуют.

Учитывая доказательства, представленные организатором торгов, Комиссия приходит к выводу о том, что доводы жалобы о необоснованном отклонении заявки и не допущению Заявителя к участию в торгах на основании несоответствия заявки установленным требованиям не правомерны, поскольку факт подачи заявки ничем не подтвержден, а уплата задатка за участие в аукционе без подачи заявки не является условием допуска заявителя к участию в аукционе, установленным ст. 39.12 ЗК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 22, 23, ч. 1 ст. 17, ст. 18.1, 41, 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина Т. необоснованной.
2. Производство по делу №046/10/18.1-23/2022 прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.