

Местной администрации
городского округа Нальчик КБР
360000, КБР, г.Нальчик, ул. Кешокова, 70

МКУ «Управление
жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства —
служба заказчика»
Местной администрации
городского округа Нальчик КБР
360000, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17

Государственная
жилищная инспекция КБР
360000, КБР, г.Нальчик, ул. Лермонтова, 22

ООО «Жилкомхоз»
360000, КБР, г.Нальчик, ул. Шортанова, 38

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № АЗ 05-91/13

07 марта 2014 года г.Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии:

Кумаховой А.В.–заместителя руководителя Кабардино-Балкарского УФАС России;

Членов Комиссии:

Гупсешева З.Х. – начальника отдела Управления;

Пироговой Е.А. – главного специалиста - эксперта Управления;

Тлапшокова Ю.С. - ведущего специалиста — эксперта Управления;

в присутствии представителей

Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства — служба заказчика» Местной администрации г.о. Нальчик: начальника отдела реформирования ЖКХ Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства — служба заказчика» Местной администрации г.о. Нальчик КБР (далее — МКУ «УЖКХиБ-СЗ») Гучапшева Тимура Хакяшевича (без доверенности, удостоверение без номера от 15.03.2012г.); ведущего специалиста — юрисконсульта МКУ «УЖКХиБ-СЗ» Бора Тимура Феликсовича (доверенность № 52 от 27.01.2014г.);

Государственной жилищной инспекции Кабардино-Балкарской Республики (далее - Госжилинспекция КБР): - начальника отдела государственного жилищного надзора Госжилинспекции КБР Безириной Жанны Гамаловны (без доверенности, удостоверение № 01 от 01 августа 2012г.); заведующей сектором государственной службы и правового обеспечения Госжилинспекции КБР Казбековой Радмилы Хизировны (без доверенности, удостоверение № 05 от 20 октября 2010г.).

От ООО «Жилкомхоз» представитель не явился.

06 марта 2014 года рассмотрев дело № АЗ 05-91/13 по признакам нарушения Муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства — служба заказчика» Местной администрации г.о. Нальчик КБР (далее — МКУ «УЖКХиБ-СЗ») (КБР, г.Нальчик, пр. Шогенцукова, 17) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии МКУ «УЖКХиБ-СЗ» в части непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в период, превышающий один год со дня принятия решения собственниками помещений о выборе способа управления управляющей организацией ООО «ЖЭК-1» (КБР, г.Нальчик, ул.Шортанова, 38) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.

Тарчокова,22, хотя данное решение собственниками помещений не было реализовано,

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с Протоколом № 1 заочного собрания собственников помещений жилого дома № 22 по ул. Тарчокова, 22 от 10 июля 2013 года, представленного ООО «Жилкомхоз» (вх. №389 от 12.02.2014) собственниками помещений данного многоквартирного дома принято решение о выборе способа непосредственного управления домом, договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества многоквартирного дома заключен с ООО «Жилкомхоз», ООО «ЖЭК-1» признан банкротом. Комиссией к ООО «Жилкомхоз» направлен запрос (исх. №05/295 от 05.02.2014г.) о представлении:

- протоколов решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Тарчокова, д.22, о выборе способа управления, выборе управляющей организации управления данным многоквартирным домом за период с 01 января 2008 года по 31 декабря 2013 года (при наличии);

-договоров управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Тарчокова, д.22, заключенных в период с 01 января 2008 года по 31 декабря 2013 года (при наличии);

-договоров оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Тарчокова, д.22, заключенных в период с 01 января 2008 года по 31 декабря 2013 года (при наличии).

Представлен один протокол общего собрания собственников помещений от 10 июля 2013 года и один типовой договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества многоквартирного дома от 01 августа 2013 года, заключенный между собственниками жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Тарчокова, 22 (далее - МКД) и ООО «Жилкомхоз». На телефонный звонок главного специалиста-эксперта Кабардино-Балкарского УФАС России Е.А. Пироговой, руководитель ООО «Жилкомхоз» А.Х. Жиллов ответил, что ООО «ЖЭК-1» признан банкротом и другие протоколы общих собраний собственников помещений МКД, договор управления многоквартирным домом переданы конкурсной управляющей Меликсетовой Фатиме Мухамедовне, утвержденной решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики №А20-2583/2013 от 24.07.2013 г.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия Кабардино-Балкарского УФАС России пришла к выводу о необходимости получения дополнительных сведений от конкурсного управляющего Меликсетовой Ф.М и о необходимости продления срока рассмотрения дела №А305-91/13.

В соответствии с частями 1, 1.1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № АЗ 05-91/13.

2. Назначить рассмотрение дела № АЗ 05-91/13 на 14 апреля 2014 года в 15 часов 00 минут.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № АЗ 05-91/13 в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых обстоятельствах, Государственную жилищную инспекцию КБР (г. Нальчик, ул. Лермонтова, 22) и ООО «Жилкомхоз» (г. Нальчик, ул. Шортанова, 38).

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии А.В. Кумахова

Члены Комиссии

З.Х. Гупсешев

Е.А. Пирогова

Ю.С. Тлапшоков