

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «01» февраля 2019

В полном объеме решение изготовлено «06» февраля 2019
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов):

В отсутствие Физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №2023/19 от 23.01.2019) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №261118/0530477/02) изучив документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №261118/0530477/02, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 26.11.2018

Предметом открытого аукциона является: здание весовой, общей площадью

20,1 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ст. "Веселое".

Начальная цена (лота) – 454 067 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи шестьдесят семь) рублей 80 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Размер задатка – 90 813 (Девяносто тысяч восемьсот тринадцать) рублей 56 копеек без НДС.

Срок внесения задатка – с 29 ноября 2018 г. по 14 января 2019 г.

Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 15 января 2019 г.

Дата и время начала подачи (приема): 29 ноября 2018 г. в 10:00;

Дата и время окончания подачи (приема): 14 января 2019 г. в 17:00.

Дата определения Участников: 17 января 2019 г.

Дата, время и срок проведения аукциона: 21 января 2019 г. в 11:00 и до последнего предложения Участников.

В жалобе Заявитель указывает, что в нарушение действующего законодательства Организатор торгов не опубликовал достоверную информацию относительно реализуемого имущества, а именно, что имущество реализуется без земельного участка.

Организатор продажи против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил аукцион в соответствии с нормами действующего законодательства и что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о нарушении его прав и интересов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Аукцион проводится в соответствии с: - Гражданским кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; - распоряжениями Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1914-р, от 17 октября 2016 г. № 2176-р, от 10 декабря 2016 г. № 2639-р, от 08 февраля 2017 г. № 227-р, от 10 августа 2017 г. № 1719-р. - приказом АО «Российский аукционный дом» от 22 ноября 2018 г. № 843-п. - иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно статье 217 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан или юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Отношения, связанные с приватизацией государственного и муниципального имущества, регулируются законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Гражданским Кодексом РФ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

АО «Российский аукционный дом» проводит торги на основании агентского договора №01-04/440 от 17.11.2015, заключенного между Российской Федерацией в лице Росимущества.

Согласно статьи 6 Закона о приватизации имущества компетенция по утверждению прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества на плановый период (состав имущества, подлежащий приватизации) относится исключительно у компетенции Правительства Российской Федерации.

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации федерального имущества на 2013-2016 гг., утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.07.2013 г. №111-р, распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.05.2015 г. №1914-р продаже подлежит **«здание весовой, общей площадью 20,1 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ст. «Веселое» без земельного участка».**

Таким образом, Организатор торгов опубликовал в извещении информацию в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации.

Комиссией установлено, что Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, к Организатору торгов за разъяснениями не обращался.

Вместе с тем, согласно протоколу о признании претендентов участниками аукциона от 17.01.2019 было подано 4 заявки.

Согласно протоколу подведения итогов аукциона от 21.01.2019 победителем был признан участник ООО «ДонПроект», предложивший максимальную цену.

28.01.2019 был заключен договор купли-продажи с победителем торгов.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России установлено, что доводы Заявителя не нашли своего подтверждения.

Доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.