

## РЕШЕНИЕ

по делу № -00-130/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

05.02.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Ресурс-Н» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Монтегрино» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ИР-ЛИЗИНГ» (извещение № 2186524) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в допущении технической ошибки в сведениях об имуществе должника.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ИР-ЛИЗИНГ» 2186524 опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) 26.10.2017. Форма проведения торгов: публичное предложение.

Согласно сообщению о проведении Торгов Организатор торгов — ООО «Монтегрино» (ИНН/ КПП 7709470256/ 770901001, местонахождение: 105120, г. Москва, 2-й Сыромятнический переулок, д. 8, помещение I, тел. 8-926-475-55-07, сообщает о продаже имущества ООО «ИР-ЛИЗИНГ» (ИНН 7709225416, ОГРН 1027739156610, местонахождение: 121099, г. Москва, пер. Спасопесковский, д. 7/1, стр. 1), в отношении которого решением Арбитражного суда г. Москвы от 10.11.2015 г. по делу № А40-140251/13 введено конкурсное производство; конкурсный управляющий — Кузнецова А.М. (ИНН 366106163203, СНИЛС 04930385159, адрес для направления корреспонденции: 394030, г. Воронеж, ул. Бакунина, д. 43, офис 304), член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов

и профессиональных управляющих» (ИНН/ 7743069037, ОГРН 1027743016652, местонахождение: 129085, г. Москва, проспект Мира, д. 101 В), посредством проведения торгов в форме публичного предложения.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов от 18.12.2018 размещенному на сайте электронной торговой площадки АО «Объединенная Торговая Площадка» — [www.utpl.ru](http://www.utpl.ru), Заявитель признан победителем в Торгах.

Согласно доводу Заявителя Организатором торгов размещены сообщение о проведении торгов, протокол о результатах проведения торгов, содержащие технические ошибки в первых цифрах кадастрового номера земельного участка, реализующегося на Торгах.

Комиссией на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно сообщению о проведении Торгов реализуемое имущество должника имеет кадастровый номер земельного участка — 46:07:0711004:226, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всевожский муниципальный район, в районе поселка Мурино.

Однако указанный кадастровый номер имеет в своем составе кадастровый номер округа соответствующий Курской области, что не соответствует месту нахождения земельного участка, указанному в сообщении. При этом, Ленинградской области соответствует кадастровый номер округа — 47. Таким образом корректным кадастровым номером, присвоенным земельному участку, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всевожский муниципальный район, в районе поселка Мурино, будет является: 47:07:0711004:226.

Исходя из изложенного, Организатором торгов в составе сообщения о проведении Торгов допущена техническая ошибка в части указания неверного кадастрового номера земельного участка.

Таким образом, Комиссией признает жалобу Заявителя обоснованной, в действиях Организатора торгов усматривается нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Между тем, наличие указанной технической ошибки не явилось препятствием для участия в Торгах. Заявитель принял участие в торгах, а также был признан победителем конкурентной процедуры.

Таким образом, наличие технической ошибки не повлияло на нарушение непосредственно процедуры торгов.

В силу части 16 статьи 110 Закона о банкротстве заключение договора осуществляется внешним управляющим.

Однако в силу пункта 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссия антимонопольного органа рассматривает жалобу на действия Организатора торгов.

Оспаривание действий внешнего управляющего, конкурсного управляющего, не осуществляющего функции организатора торгов, подлежит обжалованию в судебном порядке.

Аналогичная техническая ошибка содержится в протоколе о результатах проведения Торгов от 18.12.2018.

Вместе с тем, судебные акты по делу № А40-140251/13 от 10.11.2015 о признании ООО «ИР-ЛИЗИНГ» несостоятельным (банкротом) содержат в тексте корректный кадастровый номер земельного участка, из чего представляется возможным его корректное определение.

Кроме того, Заявителем представлен проект договора, также содержащий указание на корректный кадастровый номер земельного участка.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать, так как не повлияло на права и законные интересы Заявителя.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.