

Решение по делу №06-58/2017

Исх. №04-06/12400 от 28.07.2017 года

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

рассмотрев дело №06-58/2017 по признакам нарушения МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления <...> земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:1661 с нарушением действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа от 30.10.2015г. №01/751-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая проверка Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

В ходе изучения Постановлений Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и договоров аренды Палаты имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

11.01.2013 года, на основании постановления Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан №3425 от 28.12.2012, между Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и гр. <...> был заключен договор аренды №24-071-2702 земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:1661 общей площадью 13000 кв.м. расположенного по адресу: РТ, Высокогорский район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора сроком на 5 лет.

11.03.2014 года <...> было подано заявление на имя <...> Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан с просьбой предоставить в собственность земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:1661 общей площадью 13000 кв.м. расположенный по адресу: РТ, Высокогорский район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, в связи с имеющимся на нем объекта собственности – здания склада с к.н. 16:16:000000:3368 общей площадью 16,6 кв.м. (Свидетельство о государственной регистрации серия <...> -АН №218002).

Постановлением <...> Исполнительного комитета Высокогорского муниципального

района Республики Татарстан <...> от 09.04.2014г. №637 земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:1661 общей площадью 13000 кв.м., разрешенный вид использования – для строительства производственной базы, предоставлен в собственность <...> (договор купли-продажи от 15.04.2014 года №24-072-3961).

В действиях органов местного самоуправления по отчуждению земельных участков усматриваются признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Порядок предоставления земельных участков для строительства установлен статьями 30 - 32 ЗК РФ.

В соответствии со статьей 30 ЗК РФ предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов либо с предварительным согласованием мест размещения объектов.

<...>

Устранение конкуренции свидетельствует о том, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) постепенно устраняется (минимизируется) возможность конкуренции.

Таким образом, в действиях МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» установлен факт нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления <...> земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:1661 с нарушением действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Вместе с тем, необходимо отметить, что спорный договор купли-продажи земельного участка №24-072-3961 был заключен 15.04.2014 года.

Согласно статье 41.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено и возбужденное дело подлежит прекращению по истечении трех лет со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при длящемся нарушении антимонопольного законодательства - со дня окончания нарушения или его обнаружения.

Учитывая то, что с момента принятия постановления и заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:1661 прошло более трех лет, на основании статьи 41.1, а также п. 5 ч. 1 ст. 48 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции», дело №06-58/2017 в отношении МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» по признакам нарушения

антимонопольного законодательства подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьями 48, 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления <...> земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:1661 с нарушением действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Прекратить рассмотрение дела №06-58/2017 в отношении МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с истечением срока давности, предусмотренного [статьей 41.1](#) настоящего Федерального закона.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>