

Решение

о даче согласия на предоставление государственной преференции

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России), рассмотрев заявление Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия (далее - Госкомимущество РМ) от 29.05.2018 г. № 1198 о даче согласия на предоставление государственной преференции Акционерному обществу «Авиалинии Мордовии» (далее – АО «Авиалинии Мордовии»),

У С Т А Н О В И Л О:

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в адрес Мордовского УФАС России поступило на рассмотрение заявление Госкомимущества РМ о даче согласия на предоставление государственной преференции АО «Авиалинии Мордовии» (430018, г. Саранск, территория Аэропорт, ИНН 1328905789).

Госкомимущество РМ намеревается предоставить государственную преференцию путем передачи в аренду объекта недвижимого имущества «Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска»:

1. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Здание терминала ВВЛ (постоянного), назначение: нежилое здание, площадь 6735 кв.м., количество этажей – 3, в том числе подземных – 1, адрес объекта: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта, д.1/1. Кадастровый номер <...> :23:1209001:78. Краткая характеристика Имущества: нежилое здание, материал наружных стен – блоки из лёгкого бетона, светопрозрачные витражные конструкции (витражное остекление). Год ввода в эксплуатацию – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1209001:72. Рыночная стоимость – 972 531 000,00 рублей.

2. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Убежище на 40 человек, назначение: нежилое здание, площадь – 206,2 кв.м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:76. Краткая

характеристика Имущества: назначение – нежилое здание, количество этажей – один, в том числе подземных – один; материал наружных стен – монолитный железобетон. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1209001:72. Рыночная стоимость – 14 955 000,00 рублей.

3. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Система газоснабжения, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяжённость – 1577 м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:81. Краткая характеристика Имущества: сооружения трубопроводного транспорта протяжённостью 1577 м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: 13:23:0000000:3091, 13:23:1209001:71, 13:23:1209001:70, 13:23:1209001:72. Рыночная стоимость – 3 554 000,00 рублей.

4. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Электроснабжение. Межплощадочные сети. Трансформаторная подстанция, назначение: сооружения электроэнергетики, протяжённость – 1360 м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:79. Краткая характеристика Имущества: сооружения электроэнергетики протяжённостью 1360 м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: 13:23:0000000:3091, 13:23:1209001:72. Балансовая стоимость – 49 771 503,00 рублей. Остаточная стоимость – 47 751 000,00 рублей.

5. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Сети связи, назначение: сооружения связи, протяжённость – 1617 м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:80. Краткая характеристика Имущества: сети связи протяжённостью 1617 м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: 13:23:0000000:3091, 13:23:1209001:72. Рыночная стоимость – 4 444 000,00 рублей. Остаточная стоимость – 4 631 898,00 рублей.

6. Благоустройство (привокзальная площадь) адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Краткая характеристика Имущества: проезды с асфальтовым покрытием площадью 21 160 кв. м, тротуары с асфальтовым покрытием площадью 3 600 кв.м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1209001:72. Рыночная стоимость – 116 099 000,00 рублей.

7. Ограждение на участке в районе здания терминала ВВЛ (постоянного), протяжённость – 86,3 м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Краткая характеристика Имущества: ограждение из оцинкованных сетчатых панелей с полимерным покрытием протяжённостью 86,3 м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1209001:72. Рыночная стоимость – 2 197 000,00 рублей.

Общая рыночная стоимость передаваемого Имущества – 1 161 531 000,00 рублей (далее – недвижимое имущество), сроком до 01.10.2018 года.

Государственная преференция АО «Авиалинии Мордовии» предоставляется в целях развития физической культуры и спорта.

Согласование ходатайств о предоставлении государственной преференции органами местного самоуправления осуществляется Мордовским УФАС России в соответствии с главой 5 Закона о защите конкуренции. Частью 1 статьи 19 данного Закона установлен перечень целей предоставления государственной или муниципальной преференции, в том числе п. 7 ч. 1 ст. 19 Закона о защите конкуренции – развитие физической культуры и спорта.

В связи с тем, что Саранск является городом-организатором чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года заключено Соглашение с принимающим городом между международной федерацией футбола (FIFA), Автономной некоммерческой организацией «Организационный комитет «Россия - 2018/2022» и Администрацией города Саранска об участии в организации и проведении Кубка Мира - FIFA 2018, Кубка Конфедераций FIFA 2017 от 04.10.2012 года, определяющее условия подготовки и проведения в Российской Федерации спортивных мероприятий мирового уровня.

В рамках подготовки к чемпионату должен быть реализован ряд мероприятий Программы подготовки к проведению в 2018 года в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 г. №518 (далее – Программа), направленных на развитие аэропортового комплекса г. Саранска.

Одним из мероприятий подпрограммы «Строительство и реконструкция транспортной инфраструктуры» указанной Программы является реконструкция аэропортового комплекса г. Саранска - города, принимающего чемпионат мира по футболу в 2018 году.

Результатом реконструкции явилось строительство пассажирского терминала, предназначенного в том числе для гостей чемпионата.

Указанный терминал расположен на одном земельном участке с временным терминалом, что представляет собой комплекс сооружений, включающих в себя аэродром, аэровокзал и другие объекты инфраструктуры, предназначенные для оказания комплекса услуг в аэропорту.

В соответствии с сертификатом № ФАВТ.ОА-039 от 14.11.2016 г. АО «Авиалинии Мордовии» является оператором аэродрома гражданской авиации в г. Саранске.

АНО «Организационный комитет «Россия-2018», учрежденной в целях

подготовки и проведения в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и кубка конфедераций FIFA 2017 года, заключен с АО «Авиалинии Мордовии» договор на осуществление перевозок авиационным транспортом, а также координации обслуживания самолетов (рейсов), выполняющих перевозку команд, Президента и Генерального Секретаря FIFA.

В соответствии с Комплексным планом мероприятий по обеспечению и проведению чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, утвержденным Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В. Мутко 20.10.2017 г. № 7569п-П12, на АО «Авиалинии Мордовии» возложены обязанности по выполнению ряда мероприятий, связанных с обеспечением и проведением чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года.

Аэропорт задействован в транспортном обслуживании спортивных соревнований, а лицом, эксплуатирующим аэродром, является АО «Авиалинии Мордовии».

Госкомимуществом РМ в адрес антимонопольного органа были представлены документы по объекту «Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска», подтверждающие его строительство как единого комплекса, а именно: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 09.02.2018 г. №13-23-214-2016/ФАВТ-04, Положительное заключение государственной экспертизы №845-16/ГГЭ-9444/04 (№ в Реестре 00-1-1-1-2375-16) Объекта капитального строительства «Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска».

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 7 ч. 1 ст. 19, п. 4 ч. 3 ст. 20 Закона о защите конкуренции, Мордовское УФАС России

р е ш и л о:

Дать согласие Госкомимуществу РМ на предоставление государственной преференции Акционерному обществу «Авиалинии Мордовии» (430018, г. Саранск, территория Аэропорт, ИНН 1328905789) путем передачи в аренду объекта недвижимого имущества «Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска»: 1. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Здание терминала ВВЛ (постоянного), назначение: нежилое здание, площадь 6735 кв.м., количество этажей – 3, в том числе подземных – 1, адрес объекта: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта, д.1/1. Кадастровый номер <...> :23:1209001:78. Краткая характеристика Имущества: нежилое здание, материал наружных стен – блоки из лёгкого бетона, светопрозрачные витражные конструкции (витражное остекление). Год ввода в эксплуатацию – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером

13:23:1209001:72. Рыночная стоимость – 972 531 000,00 рублей; 2. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Убежище на 40 человек, назначение: нежилое здание, площадь – 206,2 кв.м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:76. Краткая характеристика Имущества: назначение – нежилое здание, количество этажей – один, в том числе подземных – один; материал наружных стен – монолитный железобетон. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1209001:72. Рыночная стоимость – 14 955 000,00 рублей; 3. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Система газоснабжения, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяжённость – 1577 м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:81. Краткая характеристика Имущества: сооружения трубопроводного транспорта протяжённостью 1577 м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: 13:23:0000000:3091, 13:23:1209001:71, 13:23:1209001:70, 13:23:1209001:72. Рыночная стоимость – 3 554 000,00 рублей; 4. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Электроснабжение. Межплощадочные сети. Трансформаторная подстанция, назначение: сооружения электроэнергетики, протяжённость – 1360 м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:79. Краткая характеристика Имущества: сооружения электроэнергетики протяжённостью 1360 м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: 13:23:0000000:3091, 13:23:1209001:72. Балансовая стоимость – 49 771 503,00 рублей. Остаточная стоимость – 47 751 000,00 рублей; 5. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Сети связи, назначение: сооружения связи, протяжённость – 1617 м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:80. Краткая характеристика Имущества: сети связи протяжённостью 1617 м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: 13:23:0000000:3091, 13:23:1209001:72. Рыночная стоимость – 4 444 000,00 рублей. Остаточная стоимость – 4 631 898,00 рублей; 6. Благоустройство (привокзальная площадь) адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Краткая характеристика Имущества: проезды с асфальтовым покрытием площадью 21 160 кв. м, тротуары с асфальтовым покрытием площадью 3 600 кв.м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1209001:72. Рыночная стоимость – 116 099 000,00 рублей; 7. Ограждение на участке в районе здания терминала ВВЛ

(постоянного), протяжённость – 86,3 м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Краткая характеристика Имущества: ограждение из оцинкованных сетчатых панелей с полимерным покрытием протяжённостью 86,3 м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1209001:72. Рыночная стоимость – 2 197 000,00 рублей. Общая рыночная стоимость передаваемого Имущества – 1 161 531 000,00 рублей (далее – недвижимое имущество), с введением следующих ограничений:

– предельный срок предоставления государственной преференции – **до 01.10.2018 года** с даты предоставления государственной преференции;

– по кругу лиц, которому может быть предоставлена государственная преференция и цели предоставления государственной преференции - государственная преференция может быть предоставлена **Акционерному обществу «Авиалинии Мордовии»** (430018, г. Саранск, территория Аэропорт, ИНН 1328905789) и использоваться им исключительно **в целях развития физической культуры и спорта, без передачи прав по договору аренды иным хозяйствующим субъектам.**

Указанные ограничения необходимо внести в соответствующий договор аренды, заключаемый на основании настоящего решения.

Госкомимуществу РМ в соответствии с частью 4 статьи 20 Закона о защите конкуренции, в срок, не превышающий одного месяца с даты предоставления государственной преференции, представить в адрес Мордовского УФАС России копии следующих документов:

- заверенную копию правового акта (Приказ) о предоставлении вышеуказанной государственной преференции;

- заверенную копию договора, заключенного Госкомимуществом РМ с АО «Авиалинии Мордовии» на передачу вышеуказанного государственного имущества.