

ОАО «Жилкомплекс»

ул. Октябрьская, д. 4,

г. Королев,

Московская область, 141070

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении дела № 05-21/352-16 об административном правонарушении

«26» июня 2017 года
Москва

г.

Я, начальник отдела антимонопольного контроля Московского областного УФАС России М.Н. Ястребкова, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 05-21/352-16, возбужденного в отношении ОАО «Жилкомплекс» (ОГРН –

1095018000120, ИНН – 5018134413, КПП – 501801001, дата регистрации – 29.07.2011, место нахождения: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Октябрьская, д. 4),

~~МКУ~~

:

В адрес Московского областного УФАС России поступило заявление ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» с жалобой на действия ОАО «Жилкомплекс»

в части неисполнения Предписаний № 05-15/05-15 о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

По результатам рассмотрения указанного заявления, Московским областным УФАС России принято решение о возбуждении дела № 05-21/352-16 об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 2.2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Рассмотрев представленные материалы и сведения по заявлению ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» установлено следующее.

ОАО «Жилкомплекс» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, утвержденного постановлением Главы города Королёва Московской области от 27.02.2009 № 279.

ОАО «Жилкомплекс» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Московской области от 30.04.2009 за основным государственным регистрационным номером 1095018000120. В соответствии с Уставом

ОАО «Жилкомплекс» место нахождения Общества: 141070, Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, д.4.

ОАО «Жилкомплекс» является юридическим лицом, оказывающим услуги по управлению многоквартирными домами в г. Королёв Московской области.

ОАО «Жилкомплекс» является единственным хозяйствующим субъектом, предоставляющим инфраструктуру данных жилых домов для размещения средства связи (распределительные системы приема телевидения и системы кабельного телевидения и коаксиальные линии связи исключительно для транспортировки

(распределения) сигналов кабельного телевидения с частотным разделением каналов).

Согласно пунктам 1 Предписаний по делу № 05-15/05-15 о нарушении антимонопольного законодательства, ОАО «Жилкомплекс» в тридцатидневный срок с даты получения настоящего предписания прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части злоупотребления хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке оказания услуг по управлению жилыми домами, в числе которого осуществляется предоставление сооружений для размещения средств связи, включая право на доступ к указанным сооружениям, выразившегося в ущемлении интересов ООО «Мультискан» и иных операторов связи,

путем навязывания невыгодных условий договоров на предоставление доступа к общему имуществу жилых домов, а также путем неправомерного прекращения ООО «Мультискан» доступа к оборудованию

связи, размещенному в помещениях общедомовой собственности многоквартирных домов, находящихся в управлении ОАО «Жилкомплекс».

Согласно пунктам 2 Предписаний по делу № 05-15/05-15 о нарушении антимонопольного законодательства:

-ОАО «Жилкомплекс» необходимо совершить действия направленные на обеспечение допуска ООО «Мультискан» в помещения общедомовой собственности многоквартирных домов находящихся в управлении

ОАО «Жилкомплекс» для размещения и эксплуатации оборудования связи в целях оказания услуг связи собственникам жилого фонда;

-ОАО «Жилкомплекс» необходимо внести изменения в договоры заключенные с операторами связи на предоставление доступа к общему имуществу многоквартирных домов, включив в договоры стоимость за предоставление доступа к общему имуществу многоквартирных домов, установленную общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах.

Согласно пунктам 3 Предписаний по делу № 05-15/05-15 о нарушении антимонопольного законодательства, ОАО «Жилкомплекс» сообщить в адрес Московского областного УФАС России в пятидневный срок с даты окончания срока выполнения Предписаний № 05-15/05-15 о

выполнении.

Согласно письменным пояснениям ОАО «Жилкомплекс», с июля 2015 ОАО «Жилкомплекс» в полном объеме исполняет свои обязательства по договорам с операторами связи ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» и ООО «Мультискан», обеспечивая при этом беспрепятственный допуск сотрудников в помещения общедомовой собственности многоквартирных домов, находящихся в управлении ОАО «Жилкомплекс», для размещения и эксплуатации оборудования связи в целях оказания услуг связи собственникам жилого фонда.

Согласно материалам дела № 05-21/352-16 об административном правонарушении, со стороны ОАО «Жилкомплекс» в адрес ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» и ООО «Мультискан» направлены дополнительные соглашения к договорам на предоставление доступа к общему имуществу многоквартирных домов № С-09 от 01.05.2009 и № 17-Ж-11 от 01.03.2011 о включении в названные договоры стоимости за предоставление доступа к общему имуществу многоквартирных домов, установленной общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах.

На основании изложенного, Предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства № 05-15/05-15 выполнены ОАО «Жилкомплекс» в полном объеме.

На основании изложенного, а также в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, производство по делу об административных правонарушениях не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Руководствуясь статьей 24.5 и части 6 статьи 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

:МВД

1. Производство по делу № 05-21/352-16 об административном правонарушении в отношении ОАО «Жилкомплекс» прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

2. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и части 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в

течение 10 (десяти) дней со дня вручения или получения копии постановления.

3. Согласно части 1 статьи 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Начальник отдела
антимонопольного контроля
Ястребкова

М.Н.

К.О. Домненко

(499) 755-23-23, доб. 050-237