

1. «...»

2. Общество с ограниченной ответственностью «Национальный институт проблем управления- Юридическая практика»

(ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА»)

3. Конкурсному управляющему ЗАО СПО «Агропромстройпроект»

«...»

4. Акционерное общество «Центр дистанционных торгов»

(АО «ЦДТ»)

Чайковского ул., д. 12, лит. В, пом. 23,  
г. Санкт-Петербург, 191187

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-1479/77-18 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**27.08.2018 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

членов Комиссии:

«...»

рассмотрев жалобу «...» (далее — Заявитель) на действия ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА» (далее — Организатор торгов), конкурсного управляющего должника ЗАО СПО «Агропромстройпроект» «...» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО СПО «Агропромстройпроект» (Сообщение в ЕФРСБ № 2720910) (далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, конкурсного управляющего, выразившиеся в размещении в Сообщении о продаже имущества недостоверной информации, а также изменении места проведения торгов без внесения соответствующего изменения в положение о порядке и сроках продажи части имущества ЗАО СПО «Агропромстройпроект».

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника

осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно абзацу 2 части 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

Организатором торгов на сайте ЕФРСБ по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/> 25.05.2018 размещено Сообщение о проведении торгов № 2720910.

Извещение о проведении торгов также было опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 90(6328) от 26.05.2018.

Согласно сообщению о проведении торгов дата и время начала подачи заявок — 26.06.2018 в 10:00. Дата и время окончания подачи заявок — 08.10.2018 в 17:00. Дата и время торгов — 09.10.2018 в 12:00.

Состав имущества: 1. Объект незавершенного строительства, общ. пл. застройки 661,9 кв.м., степень готовности объекта 62%. Местонахождение объекта: Московская обл., г. Ступино, квартал «Надежда», в Северо-Западном микрорайоне, д. 9б (двухсекционное 14-этажное капитальное строение из железобетонных изделий);

2. Объект незавершенного строительства, общ. пл. застройки 1 065,3 кв.м., степень готовности объекта 62%. Местонахождение объекта: Московская обл., г. Ступино, квартал «Надежда», в Северо-Западном микрорайоне, д. 9а (трехсекционное 14-этажное капитальное строение из железобетонных изделий).

Согласно доводам жалобы Организатором торгов, конкурсным управляющим в Сообщении указана противоречивая информация о месте проведения торгов, а также при изменении места проведения торгов не были внесены соответствующие изменения в Положения об условиях и сроках продажи имущества ЗАО СПО «Агропромстройпроект».

В силу части 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатора торгов выполняет в том числе функции по опубликованию и размещению сообщения о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

В силу части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе порядок, **место, срок и время представления заявок** на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и

предложений, а также дата, время и **место подведения результатов торгов.**

Согласно Сообщению № 2720910 Организатором торгов размещена следующая информация:

- в графе: «Правила подачи заявок» установлено, что прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: **www.cdtrf.ru**, посредством системы электронного документооборота»;

- в графе: «Место проведения» указано: **«Электронная площадка «Аукционный тендерный центр»**»;

- в разделе: «Текст» закреплено, что, в связи с принятием собранием кредиторов ЗАО СПО «Агропромстройпроект» решения об изменении графика снижения начальной цены продажи имущества должника открытые торги посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО СПО «Агропромстройпроект» проводятся на **ЭТП «Центр дистанционных торгов» (www.cdtrf.ru).**

Таким образом, в Сообщении Организатором торгов указано наименование двух электронных площадок на которых будут осуществляться торги.

Согласно устным пояснения Организатора торгов, указание противоречивой информации в Сообщении относительно места проведения торгов обусловлено возникновением технической ошибки.

Между тем, Комиссией установлено, что указание в Сообщении противоречивой информации относительно места проведения торгов не повлекло за собой возникновения негативных последствий, так как при возникновении вопросов у потенциальных участников относительно торгов участник вправе обратиться к Организатору торгов по указанному в Сообщении контактному телефону, что, в свою очередь, было сделано Заявителем. В связи с чем права и законные интересы Заявителя не были затронуты, также в материалах дела отсутствуют доказательства, подтверждающие нарушение прав иных участников процедуры.

Более того, информация о проведении торгов именно на ЭТП «Центр дистанционных торгов» размещена в Объявлении № 77032619531 от 26.05.2018 о проведении торгов, опубликованном Организатором торгов в газете «Коммерсант».

Стоит также отметить, что допущенная при опубликовании Сообщения № 272910 техническая ошибка была устранена Организатором торгов, что подтверждается Сообщением № 2977174 от 24.08.2018.

Довод заявителя относительно изменения места проведения торгов без внесения соответствующих изменений в Положение об условиях и сроках продажи имущества ЗАО СПО «Агропромстройпроект» не нашел своего правового подтверждения, так как необходимые изменения конкурсным управляющим были внесены, что подтверждается утвержденным 25.01.2018 Изменением в положении о порядке и сроках продажи части имущества ЗАО СПО «Агропромстройпроект».

В связи с чем, доводы жалобы не нашли своего правового подтверждения.

При таких обстоятельствах Комиссия признает жалобу необоснованной.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА» (ОГРН 5147746264991 ИНН 7725846442 КПП 770701001), конкурсного управляющего должника ЗАО СПО «Агропромстройпроект» «...» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО СПО «Агропромстройпроект» (Сообщение в ЕФРСБ № 2720910) необоснованной.

2. Снять ограничение на размещение торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 23.08.2018 № ИГ/40719/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии «...»

члены Комиссии «...»

«...»

