

Заказчику –

ТУ Росимущества в Приморском  
крае

ул. Пологая, д. 21, г. Владивосток,  
Приморский край, 690091

ООО «Тотал-Капитал»

ул. Западная, д. 2а, пом. 3, д.  
Патрушева,

Тюменский р-н, Тюменская область,

625062

### **Р Е Ш Е Н И Е РНП № 25-253/04-2024**

комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Приморскому краю по контролю закупок о включении сведений в реестр  
недобросовестных поставщиков

16 июля 2024 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Приморскому краю по контролю закупок (далее – Комиссия  
Приморского УФАС России) в составе:

Председателя комиссии: <...> – руководитель управления;

Члены комиссии:

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов  
власти;

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти,

рассмотрев обращение ТУ Росимущества в Приморском крае о  
включении сведений об ООО «Тотал-Капитал» в реестр  
недобросовестных поставщиков,

в присутствии:

от Заказчика: представитель не прибыл;

от ООО «Тотал-Капитал»: <...> – представитель по доверенности,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю поступило обращение ТУ Росимущества в Приморском крае о включении сведений об ООО «Тотал-Капитал» в реестр недобросовестных поставщиков в связи с тем, что Заказчик принял решение об одностороннем отказе от исполнения контракта на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (извещение № 0320100015023000035).

В назначенное время на заседании Комиссии Приморского УФАС России были рассмотрены документы, представленные сторонами.

Изучив материалы дела, выслушав пояснения Общества, Комиссия Приморского УФАС России установила следующее.

Заказчиком на официальном сайте в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено извещение № 0320100015023000035 о проведении электронного аукциона на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Согласно протоколу подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 15.12.2023 № ИЭА1 победителем было признано ООО «Тотал-Капитал».

08.02.2024 между ТУ Росимущества в Приморском крае и ООО «Тотал-Капитал» (далее – Исполнитель) был заключен государственный контракт № ГК33-2023/03 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Контракт).

В соответствии с пунктом 1.2. Контракта, Исполнитель принял на себя обязательства на условиях, установленных настоящим Контрактом, письменными поручениями и указаниями Заказчика за вознаграждение

совершать от своего имени действия по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, необходимые для осуществления возложенных на Заказчика функций.

В соответствии с пунктом 1.4. Контракта, настоящий Контракт действует по 30 ноября 2025 года.

С момента начала исполнения обязательств ООО «Тотал-Капитал» систематически не исполняет требования Контракта и законодательства об исполнительном производстве, что ведет к существенным нарушениям и делает невозможным контроль за работой Исполнителя по исполнению поручений на реализацию имущества.

В частности Исполнителем допущены следующие существенные нарушения:

1. Не представлены в полном объеме сведения об Исполнителе и его учредительные документы.

2. На территории Приморского края ООО «Тотал-Капитал» не открыто обособленное подразделение для обслуживания заявителей, что является нарушением пункта 4.1.8. Контракта (место проведения торгов по продаже арестованного имущества устанавливается по указанию Заказчика. Пунктом 3 Технического задания, являющегося неотъемлемой частью Контракта, установлено место оказания услуг: Приморский край).

3. При заключении Контракта неверно указан адрес нахождения и электронной почты, что является нарушением пункта 4.4.19. (Исполнитель обязан информировать Заказчика об изменении местонахождения, почтового адреса, банковских и других реквизитов в течение 1 (одного) рабочего дня с даты их возникновения). До настоящего времени уведомление об уточнении юридического адреса Исполнителем не выполнено.

4. Заказчиком в адрес ООО «Тотал-Капитал» было сформировано извещение о проведении 07.06.2024 аукциона по продаже арестованного имущества. В извещении по лотам №№ 1,2,4,5,6,7,8,9 в нарушение выданного поручения от 03.05.2024 № 25-АФ-01/2582, в части указания регистрационного номера и даты его регистрации для целей однозначной идентификации уведомлений, неверно указаны регистрационные номера ТУ Росимущества в Приморском крае, что является нарушением пункта 4.4.9 Контракта, в котором указано, что при получении от Заказчика письменного поручения на реализацию

имущества принять по Акту приема-передачи документы или имущество и документы, необходимые для его регистрации в соответствии с указаниями, содержащимися в поручении.

5. В нарушение требований пункта 4.4.12.7. Контракта извещения ООО «Тотал-Капитал» о проведении торгов по залогу недвижимости публикуются в газете «Наш Красноярский край», которая не является официальным печатным изданием Приморского края и жители Приморья, не имеющие выхода в Интернет, лишены возможность узнать об объявленных торгах.

6. В аукционной документации отсутствует информация о сроке и порядке возврата задатков участников торгов.

7. Не направляются Заказчику отчеты о реализации (не реализации) имущества.

8. На сайте Исполнителя не всегда размещаются извещения о проводимых торгах.

9. На сайте Исполнителя нет архива и сведений о предыдущих реализациях. В разделе «Комиссионная продажа Приморский край» таблица заполнена некорректно, указаны неверные номера поручений.

Согласно части 9 статьи 95 Закона № 44-ФЗ, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Согласно пункту 8.3. Контракта, расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

В соответствии с частью 12.1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ, в случае принятия заказчиком предусмотренного частью 9 настоящей статьи решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур:

1) заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 настоящего Федерального закона, такое решение не

размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 настоящей части автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 2 настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В соответствии с частью 13 статьи 95 Закона № 44-ФЗ решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Кроме того, в соответствии с частью 14 вышеуказанной статьи, Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 настоящей статьи. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

Согласно сведениям, размещенным в ЕИС:

19.06.2024 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе.

02.07.2024 – дата расторжения контракта.

Рассмотрев представленные документы, Комиссией установлено следующее.

Определением Арбитражного суда Приморского края от 09.07.2024 по делу № А51-12300/2024 о принятии обеспечительных мер приостановлено Решение ТУ Росимущества в Приморском крае от 18.06.2024 об одностороннем отказе от исполнения Государственного контракта от 08.02.2024 № ГК33-2023/03 до вступления решения суда по делу А51-12300/2024 в законную силу.

Согласно части 1 статьи 96 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, определение арбитражного суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно в [порядке](#), установленном для исполнения судебных актов арбитражного суда.

Комиссией установлено, что на момент рассмотрения обращения принятые обеспечительные меры не отменены, ходатайства от лиц, участвующих в деле, об отмене обеспечения иска, согласно картотеке арбитражных дел, не поступали.

Комиссия считает, что судебный акт по итогам рассмотрения требования Общества о признании недействительным решения об одностороннем отказе будет являться необходимым доказательством наличия фактов, подтверждающих недобросовестность Исполнителя, достоверности указанных фактов, либо доказательством, свидетельствующим об обратном.

[Законом](#) № 44-ФЗ не предусмотрен механизм приостановления рассмотрения обращений о включении в Реестр информации об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта, в случае одновременного наличия между сторонами судебного спора о законности оснований для внесения сведений об участниках в Реестр, за исключением случаев принятия судом обеспечительных мер в виде приостановления рассмотрения ФАС России такого обращения, либо приостановления действия решения стороны контракта об отказе от исполнения государственного контракта.

Таким образом, поданное обращение не может быть рассмотрено в настоящий момент в связи с наложением судом обеспечительных мер и подлежит приостановлению на основании Письма ФАС России от 13.09.2018 № ИА/73410/18.

Руководствуясь статьей 104 Закона № 44-ФЗ и правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации о порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков

(подрядчиков, исполнителей) от 30 июня 2021 года № 1078, Комиссия Приморского УФАС России

РЕШИЛА:

Приостановить рассмотрение обращения ТУ Росимущества в Приморском крае о включении сведений об ООО «Тотал-Капитал» в реестр недобросовестных поставщиков в связи с тем, что Заказчик принял решение об одностороннем отказе от исполнения контракта на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (извещение № 0320100015023000035) до вступления решения суда по делу № А51-12300/2024 в законную силу или вынесения судом определения об отмене обеспечительных мер.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>