Решение по делу

№ 062/01/18.1-379/2021

20 апреля 2021 года г. Рязань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе: <...>

без участия лиц

рассмотрела 20 апреля 2021 года в открытом заседании комиссии с объявлением решения жалобу общества с ограниченной ответственностью «МФЦН» (далее – ООО «МФЦН», заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» (далее – организатор торгов, ООО «Сократ») при проведении торгов по продаже имущества (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru – 300321/49164414/12, лот 1), —

и установила:

ООО «МФЦН» обратилось в антимонопольный орган с вышеуказанной жалобой на действия организатора торгов, указывая, что отсутствует информация, где и когда опубликовано извещение о проведении торгов, шаблоны документов, правоустанавливающая документация по квартире, нарушены сроки размещения информации о проведении торгов.

ООО «Сократ» представило постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП по г. Москве от 13.04.2021, согласно которому имущество, подлежащее продаже по извещению 300321/49164414/12, лот 1, отозвано с реализации.

Изучив материалы дела, обсудив доводы жалобы, комиссия приходит к следующему.

Между ООО «Сократ» и ТУ Росимущества в городе Москве заключен договор на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 21.01.2021 № 01-АИ/2021.

Антимонопольным органом установлено, что во исполнение данного договора на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ООО «Сократ» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/ размещено извещение о проведении торгов №300321/49164414/12, лот 1.

Предметом спорного аукциона выступило недвижимое имущество (квартира).

Согласно упомянутому извещению заявки для участия в аукционе можно подавать с 30.03.2021 по 09.04.2021; подведение итогов приема заявок осуществляется с 09 апреля 2021 года с 15 часов 00 минут и оформляется соответствующими протоколами, ценовые предложения подаются участниками, допущенными к

торгам 14 апреля 2021 года с 12 часов 30 минут по Московскому времени.

Вместе с тем, как следует из постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП по г. Москве от 13.04.2021, имущество, подлежащее продаже по извещению 300321/49164414/12, лот 1, отозвано с реализации.

14.04.2021 на сайте www.torgi.gov.ru сообщено об отмене торгов по извещению 300321/49164414/12, лот 1.

Статьёй 11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрена защита гражданских прав в административном порядке в случаях, установленных в законе.

В пункте 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» предусмотрено, что в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Вместе с тем в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из приведённых правовых норм следует, что Федеральным законом «О защите конкуренции» прямо закреплена возможность защиты прав и законных интересов участников торгов (иных заинтересованных лиц) от неправомерных действий их организатора в административном порядке.

Вместе с тем, поскольку в рассматриваемом случае торги отменены, ООО «Сократ» не вправе отчуждать спорное имущество третьим лицам, жалоба заявителя является беспредметной; права участников (потенциальных участников) отменённым аукционом затронуты быть не могут.

С учётом названных обстоятельств оснований для рассмотрения жалобы ООО «МФЦН» по существу не имеется, рассмотрение жалобы подлежит прекращению применительно к правилам частей 1, 21 Федерального закона «О защите

конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь частями 1, 21 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», комиссия

решила:

рассмотрение жалобы общества с ограниченной ответственностью «МФЦН» на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» при проведении торгов по продаже имущества (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru – 300321/49164414/12, лот 1) прекратить.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>