

Величко А.Н.

404143, Волгоградская обл.,
Среднеахтубинский р-н, п.
Киляковка, пер. Лазоревый, д 10

ООО «Торговая Инвестиционная
Компания»

629306, Ямало-Ненецкий АО,
г. Новый Уренгой, ул 26 Съезда
КПСС,

д. 2В, кв. 18

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, наб. Тараса
Шевченко, д.23А, эт. 25, пом. 1

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-88/2023
по результатам рассмотрения жалобы Величко А.Н.**

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 15.03.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России – начальника отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.А. Рудаковой;
членов Комиссии ФАС России: советника контрольного отдела Управления контроля строительства и природных ресурсов С.С. Чернышева, главного специалиста-эксперта отдела обобщения и анализа практики Правового управления М.С. Морозовой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «РТС-Тендер»: Мильшиной В.С. – доверенность от 18.04.2022 № 22-53;

– Величко А.Н. – уведомлен надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явился;

– ООО «Торговая Инвестиционная Компания» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу Величко А.Н. от 07.03.2023 № б/н (вх. № 34060-ЭП/23 от 09.03.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Торговая Инвестиционная Компания», оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества должника Дубровиной Ю.Г.: земельный участок площадью 461+/-8 кв. м, кадастровый № 34:28:070002:3231, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, пос. Киляковка, пер. Береговой, 17Б (извещение № 22000080850000000057 лот № 9) (далее – Жалоба), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба Величко А.Н. (далее – Заявитель) от 07.03.2023 № б/н (вх. № 34060-ЭП/23 от 09.03.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Торговая Инвестиционная Компания» (далее – Организатор торгов) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества должника Дубровиной Ю.Г.: земельный участок площадью 461+/-8 кв. м, кадастровый № 34:28:070002:3231, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н,

пос. Киляковка, пер. Береговой, 17Б (извещение № 22000080850000000057 лот № 9)
(далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов и Оператором при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы а также высказав пояснения представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

17.02.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Аукциона согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-Тендер», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 17.02.2023 в 23:00 (МСК+2), дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 28.02.2023 в 20:00 (МСК+2), дата проведения Аукциона – 03.03.2023 в 16:00 (МСК+2), начальная цена – 127 500,00 руб. (далее – извещение о проведении Аукциона).

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), Гражданским Кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-Тендер» от 28.02.2023 № 07-П/23 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Организатором торгов и Оператором при проведении Аукциона был нарушен регламент проведения Аукциона.

Так, согласно Жалобе, Протокол о допуске к участию в Аукционе, составе и количестве участников Аукциона не был опубликован. В Аукционе приняли участие 6 участников, однако Заявителю не ясно кто эти участники и когда ими были поданы заявки на участие в Аукционе. Кроме того, по завершении Аукциона Протокол о результатах Аукциона также не был опубликован.

Таким образом, по мнению Заявителя, вышеуказанные нарушения повлияли на ход проведения Аукциона.

На основании пункта 1 статьи 56 Закона об ипотеке имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание, реализуется путем продажи с публичных торгов.

Пунктом 2 статьи 56 Закона об ипотеке установлено, что порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447-449 ГК РФ.

Согласно пункту 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не

позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В пункте 6 статьи 449.1 ГК РФ указано, что в протоколе о результатах публичных торгов должны быть указаны все участники торгов, а также предложения о цене, которые они вносили.

В соответствии с пунктом 10.3 Регламента в день определения участников аукциона, установленный организатором аукциона в карточке торговой процедуры, организатор через Личный кабинет организатора аукциона обеспечивает доступ к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Согласно пункту 10.5. Регламента организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Указанный протокол публикуется организатором на электронной площадке и подписывается его квалифицированным сертификатом ключа проверки электронной подписи, данная информация отображения в открытой части электронной площадки.

Пунктом 10.5.3 Регламента предусмотрено, что в случае, если организатор аукциона не опубликовал на электронной площадке протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками или опубликовал его позже начала времени начала аукционного торга, аукционный торг не проводится, и организатор аукциона не имеет возможности осуществлять с помощью электронной площадки дальнейшие действия в рамках Аукциона.

В соответствии с пунктом 10.7 Регламента процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Согласно пункту 10.8 Регламента участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через Личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

В соответствии с пунктом 10.10 Регламента время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором.

Согласно пункту 10.14. Регламента победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

Пунктом 10.15. Регламента установлено, что протокол об итогах аукциона публикуется организатором на электронной площадке, подписывается его квалифицированным сертификатом ключа проверки электронной подписи и содержит в себе информацию о результатах проведения аукциона, в том числе о победителе и его ценовом предложении.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора сообщил, что 03.03.2023 в период проведения Аукциона сайт Оператора работал в штатном режиме, технических сбоев зафиксировано не было. Участники Аукциона, в том числе Заявитель, успешно осуществляли вход в закрытую часть сайта Оператора, а также подавали ценовые предложения в ходе Аукциона.

Кроме того, представитель Оператора также пояснил, что действующие регламенты сайта Оператора не содержат положений о сроках опубликования организатором торгов и Оператором протоколов о результатах рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах, протоколов подведения итогов проведения торгов.

Комиссией ФАС России в ходе рассмотрения Жалобы установлено, что Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 03.03.2023 № 2 (далее – Протокол рассмотрения заявок) содержит сведения о поданных заявках на участие в Аукционе, в том числе: номер заявки, дату и время ее подачи, наименование участника Аукциона и его ИНН. Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе было подано 7 заявок (в том числе заявка Заявителя), все претенденты были допущены Организатором торгов к дальнейшему участию в Аукционе.

Протокол рассмотрения заявок был опубликован Организатором торгов 03.03.2023 на официальном сайте в 10:03 (МСК+2) (в 08:03 (МСК)), на сайте Оператора в 08:02 (МСК).

Как отмечалось ранее, дата и время проведения Аукциона – 03.03.2023 в 16:00 (МСК+2) (03.03.2023 в 14:00 (МСК)).

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Протокол рассмотрения заявок был опубликован Организатором торгов на официальном сайте и сайте Оператора до начала времени проведения Аукциона.

05.03.2023 в 13:55 (МСК+2) на официальном сайте, в 11:54 (МСК) (в 13:54 (МСК+2)) на сайте Оператора Организатором был опубликован Протокол подведения итогов Аукциона от 05.03.2023 № 2 (далее – Протокол подведения итогов), который содержит информацию о поданных заявках на участие в Аукционе (номер заявки, дату и время ее подачи, наименование участника Аукциона и его ИНН), а также о поданных ценовых предложениях в ходе Аукциона (номер заявки, наименование участника Аукциона, дата и время подачи ценового предложения (МСК), предложенное ценовое

предложение (руб.), информацию о победителе Аукциона.

Согласно журналу хода Аукциона, представленному Оператором, а также Протоколу подведения итогов, в ходе Аукциона было подано 32 ценовых предложения, в том числе 1 ценовое предложение было подано Заявителем 03.03.2023 в 14:06:46 (МСК) в размере 179 500,00 руб.

В соответствии с Протоколом подведения итогов победителем Аукциона был признан участник Аукциона, подавший ценовое предложение 03.03.2023 в 14:35:59 (МСК) в размере: 270 500,00 руб.

Комиссия ФАС России, отмечает, что Аукционная документация, извещение о проведении Аукциона также не содержат указания на сроки публикации протоколов о результатах рассмотрения заявок претендентов на участие в Аукционе, протоколов подведения итогов проведения Аукциона.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что Заявителем в составе Жалобы не представлены доказательства по существу изложенного довода, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов и Оператора нарушения требований действующего законодательства Российской Федерации, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не доказан Заявителем и не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Величко А.Н. от 07.03.2023 № б/н (вх. № 34060-ЭП/23 от 09.03.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Торговая Инвестиционная Компания», оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества должника Дубровиной Ю.Г.: земельный участок площадью 461+/-8 кв. м, кадастровый № 34:28:070002:3231, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, пос. Киляковка, пер. Береговой, 17Б (извещение № 22000089850000000057, лот № 9), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместители председателя Комиссии ФАС России: Д.А. Рудакова
(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: С.С. Чернышев

М.С. Морозова

Исп. Чернышев С.С.

тел.8(499) 755-23-23 вн.088-872

2023-30470