

Уведомление

о принятии жалобы № 042/10/18.1-920/2021 к рассмотрению

25.05.2021 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступила жалоба <...> (Заявитель) на действия организатора торгов <...> (Организатор торгов), являющейся финансовым управляющим должника-банкрота <...>, при организации торгов в форме публичного предложения по продаже следующего имущества должника-банкрота: 1) нежилое здание, площадью 533,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, д.28, корпус 11а, кадастровый номер: 42:30:0303094:53; 2) нежилое здание, площадью 617,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, д.28, корпус 11, кадастровый номер: 42:30:0303094:82; 3) земельный участок, площадью 1592 кв.м., расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, д.28, корпус 11, кадастровый номер: 42:30:0303094:13, начальная цена 33 615 000 руб., сообщение о проведении которых опубликовано 23.03.2021 на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>, под номером 6376297, а также на сайте электронной площадки «Фабрикант» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, под номером 5179563 (далее – Торги).

По мнению Заявителя Организатор торгов: в нарушение требований Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного Арбитражным судом Кемеровской области на 11 этапе снижения начальной цены установил цену отсечения 1 рубль; в сообщении о проведении Торгов не указано о наличии обременения реализуемого имущества в виде запретов на отчуждение, ареста, запрета регистрации, аренды; скрывает и не предоставляет потенциальным участникам Торгов содержание и условия договоров аренды в отношении реализуемого имущества; в сообщении о проведении Торгов не указано место подведения итогов Торгов; в сообщении о проведении Торгов указан некорректный номер телефона Организатора торгов.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

рассмотрение жалобы состоится дистанционно 03.06.2021 в 14 часов 00 минут с использованием системы видеоконференцсвязи (ВКС).

Гиперссылка для подключения к заседанию по рассмотрению жалобы:
<https://fas2.tconf.rt.ru/c/7694725535>.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов и оператору электронной площадки «МЭТС» в срок до 02.06.2021 (включительно) необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России следующие сведения и материалы:

Организатору торгов:

1. определение суда об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника с приложением данного положения;

2. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);
3. выписку с расчетного счета, указанного в сообщениях о проведении Торгов для перечисления задатка за участие в Торгах, надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счета, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счете в период с 23.03.2021 включительно по настоящее время, информацию о плательщиках и получателях денежных средств, оснований их перечисления;
4. сведения о заключении договора по результатам Торгов (с приложением копий подтверждающих документов);
5. мотивированный письменный отзыв на жалобу Заявителя (с приложением копий подтверждающих документов).

В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, в целях полного и всестороннего рассмотрения жалобы № 042/10/18.1-920/2021, <...> в срок до 02.06.2021 (включительно) необходимо представить доказательства доводов о том, что Организатор торгов скрывает и не предоставляет потенциальным участникам Торгов содержание и условия договоров аренды в отношении реализуемого имущества, а также, что в сообщении о проведении Торгов указан некорректный номер телефона Организатора торгов.

В целях оперативного получения информации, запрошенные сведения необходимо представить электронной почтой по адресам: <...> либо <...>

Копия жалобы Заявителя опубликована на официальном сайте Кемеровского УФАС России в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 042/10/18.1-920/2021 к рассмотрению.

В силу части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Для участия в рассмотрении жалобы дистанционно с использованием системы ВКС, необходимо заранее (не позднее чем за 1 день до заседания) направить в адрес Кемеровского УФАС России соответствующее уведомление с указанием контактных данных (номер телефона, адрес электронной почты). При этом полномочия представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, должны быть оформлены в соответствии с законодательством РФ, копии документов,

подтверждающих полномочия, должны быть направлены с вышеуказанным уведомлением.

В случае невозможности участия на рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-920/2021, лицам, участвующим в ее рассмотрении, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресам: <...>, <...> либо факсом 8 (3842) 36-77-83.

Заместитель руководителя