

## РЕШЕНИЕ

### по уведомлению № 061/10/18.1-10/2020

«16» января 2020 г.  
Дону

г. Ростов - на -

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассмотрев жалобу ИП И. на действия организатора торгов – ИП М., допущенные при проведении электронных торгов в форме публичного предложения (сообщение № 4274305 от 17.10.2019г. на ЕФРСБ) по продаже имущества ООО «Сервис плюс» лот №1, размещенных на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru).

в отсутствие лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения настоящей жалобы, при рассмотрении настоящего дела велась аудиозапись заседания.

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 30.12.2019 г. (вх. № 22305) поступила жалоба ИП И. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ИП М. (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении электронных торгов в форме публичного предложения (сообщение № 4274305 от 17.10.2019г. на ЕФРСБ) по продаже имущества ООО «Сервис плюс» лот №1, размещенных на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru) (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатором торгов сокращены сроки публикации сообщения о проведении Торгов, а также извещение о проведении Торгов не содержит всех сведений, предусмотренных ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В этой связи, Ростовским УФАС России 10.01.2020г. вынесено уведомление № 061/10/18.1-10/2020 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 16.01.2020г.

В ответ на уведомление № 061/10/18.1-10/2020 о поступлении жалобы, 14.01.2020 г. Организатор торгов и 15.01.2020г. арбитражный управляющий Б. представили испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагают, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом, предусмотрен Законом о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 14.02.2019г. по делу А12-21739/2018 ООО «Сервис плюс» признано банкротом, открыто конкурсное производство, арбитражным управляющим утвержден Б.

09.07.2019г. арбитражным управляющим Б. заключен договор-поручения с ИП М. на организацию и проведения торгов по продаже имущества в рамках процедуры конкурсного производства ООО «Сервис плюс».

17.10.2019г. Организатором торгов размещено на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru) сообщение о проведении Торгов №0044006 в форме публичного предложения.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов нарушены (сокращены) сроки публикации сообщения о продаже имущества должника в форме публичного предложения.

При этом, положениями п.п. 8 и 9 ст. 110, п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве о необходимости публикации сообщения о продаже имущества должника не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов, не применяется к продаже имущества должника посредством публичного предложения (Определение Верховного Суда РФ от 11.07.2017 № 306-КГ17-8041 по делу №А57-16473/2016).

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов нарушены требования ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, а именно в извещении о проведении Торгов отсутствуют следующие сведения: информации о проведении торгов в форме публичного предложения, сведений о порядке ознакомления с имуществом, сведений о форме представления предложений о цене предприятия, информации о порядке ознакомления с имуществом, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, срок перечисления задатка.

Комиссией антимонопольного органа установлено, что в извещении о проведении Торгов № 4274305, размещенному в ЕФРСБ, и на ЭТП - [www.utender.ru](http://www.utender.ru) (№0044006): «Форма подачи предложения о цене: открытая. Торги в форме публичного предложения по реализации имущества ООО "Сервис плюс" 3443931340: Порядок ознакомления с имуществом: Доп. информацию можно получить отправив запрос на E-mail: [a.v.malyarenko@mail.ru](mailto:a.v.malyarenko@mail.ru) и по тел: 8-928-901-4760 и по адресу: г. Таганрог, ул. Бакинская, 52А, в рабочие дни с 10-00 до 15-00., а также на ЭТП - [www.utender.ru](http://www.utender.ru) в любое время. Порядок представления заявок на участие в торгах: Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru/>. Сроки платежей, реквизиты счетов: Задаток в размере 5% от начальной цены лота перечисляется по следующим реквизитам: ИП Маляренко А.В., ИНН 611901721644, р/с №40802810400500002717 в Дополнительный офис "Таганрог" ПАО КБ "Центр-Инвест", к/с 30101810100000000762, БИК 046015762 ИНН 6163011391 КПП 615445001. Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению Заявки принимаются в электронной форме по адресу: [www.utender.ru](http://www.utender.ru). Задаток в размере 5% от цены лота соответствующего периода перечисляется по следующим реквизитам: ИП Маляренко А.В., ИНН 611901721644, р/с

№40802810400500002717 в Дополнительный офис "Таганрог" ПАО КБ "Центр-Инвест", к/с 30101810100000000762, БИК 046015762 ИНН 6163011391 КПП 615445001. Торги проводятся в форме публичного предложения. Период предложения имущества на торгах в форме публичного предложения по начальной цене устанавливается 30 календарных дней с момента размещения сообщения о торгах на ЭТП. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, составляет каждые семь календарных дней по истечению Периода предложения имущества на торгах в форме публичного предложения по начальной цене. Определение победителя торгов, заключение договора купли-продажи, а также оплата имущества производится в соответствии с правилами, установленными ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ».

Таким образом указанный довод не нашел своего документального подтверждения.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ИП И. от 30.12.2019 г. необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.