

## РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-197/2021

### о признании жалобы необоснованной

4 марта 2021 года г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии: – организатор торгов, – представитель гр.

рассмотрев жалобу гр. на действия организатора торгов – финансового управляющего . при проведении торгов по продаже имущества должника гр. Лисова А.Ю. (сообщение ЕФРСБ № 6124813),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба гр. . (далее также – Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего (далее также – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение ЕФРСБ № 6124813) (далее – Торги).

03.02.2021 Организатором торгов опубликовано Объявление о проведении торгов № 5139455 (далее – Сообщение) на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ). Предметом Торгов, согласно Сообщению, также является лот № 1: Дебиторская задолженность в размере 295 000 рублей, установленная Определением Арбитражного суда Саратовской области от 04.12.2019 (далее – Лот № 1).

Из жалобы следует, что Организатором торгов были нарушены права и законные интересы Заявителя, а именно Организатором торгов была неправомерно отклонена заявка гр. в связи с не поступлением задатка.

*Рассмотрев представленные материалы, Комиссия Саратовского УФАС России установила следующее.*

Согласно абз. 2, 5 п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с Протоколом об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника от 22.02.2021 № РАД-250132 (далее – Протокол) было отказано в допуске к участию в торгах, по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в периоде 17.02.2021-19.02.2021, на основании не поступления задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления Протокола.

В обоснование довода своей жалобы Заявитель указывает, что задаток был им оплачен 19.02.2021 в размере 12 000 руб., что является размером максимально допустимого задатка – 20% для периода с 17.02.2021 по 19.02.2021.

Также Заявитель указывает, что согласно абз. 10 п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Таким образом, в периоде 17.02.2021-19.02.2021, когда начальная цена продажи имущества должника составляла 60 000 руб., размер задатка по мнению Заявителя должен был составлять 12 000 руб. или 20 %.

В ходе рассмотрения жалобы Организатор торгов подтвердил поступление задатка от. в размере 12 000 руб., при этом, он отметил, что в ходе Торгов осуществлялась продажа имущества должника – гражданина. В случае реализации на торгах имущество гражданина, такая реализация проходит в порядке, установленным настоящим Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 01.02.2021 по делу №А57-22594/2017 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина . (далее – Положение).

В соответствии с п. 1.22. Положения для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 50 (пятьдесят) процентов от цены продажи Имущества на соответствующем этапе торгов.

Согласно Сообщению размер задатка составлял 50 % от начальной цены продажи имущества должника – 30 000 руб.

Организатор торгов также указал, что при подаче заявки на участие в торгах по Лоту № 1, от Заявителя было получено согласие с условиями проведения торгов, а значит и внесения задатка на торгах в размере 50% от цены лота на соответствующем этапе торгов, что соответствовало сумме 30 000 руб.

Таким образом, задаток внесенный считается внесенным не полностью, а соответственно не поступившим для определения соответствия наличия внесения задатка на участие в торгах.

Таким образом, жалоба является необоснованной.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу гр. . на действия организатора торгов – конкурсного управляющего . при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение ЕФРСБ №6124813), необоснованной.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*