

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе: 1. П.Э. Кошманов - заместитель руководителя, председатель Комиссии; 2. К.Ю. Авдеева – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии; 3. Е.В. Кравцова – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии, рассмотрев жалобу Смолякова А.С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Татищевского муниципального района Саратовской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 21000026410000000017, лот №1, лот №2, лот №3) (далее – Аукцион), руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии представителя Администрации Татищевского муниципального района Саратовской области по доверенности – Самойловой Ю.В.,

#### УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Смолякова А.С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Татищевского муниципального района Саратовской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 21000026410000000017, лот №1, лот №2, лот №3) (далее – Аукцион). По мнению Заявителя, Организатор торгов необоснованно не допустил Заявителя к участию в Аукционе. Изучив представленные документы и сведения, Комиссия пришла к следующим выводам. Организатором торгов 07.12.2022 на официальном сайте Российской Федерации [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 21000026410000000017 на право заключения договоров аренды земельных участков. Предметом Аукциона по лоту № 1 является земельный участок с кадастровым номером 64:34:011001:273, площадью 5761 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Татищевский район, Ягодно-Полянское муниципальное образование, в 5,1 км юго-восточнее от с.Ягодная Поляна. Вид разрешенного использования земельного участка: животноводство. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Предметом Аукциона по лоту № 2 является земельный участок с кадастровым номером 64:34:010102:436, площадью 5558 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Татищевский район, Ягодно-Полянское муниципальное образование, 4,3 км к юго-западу от с.Ягодная Поляна. Вид разрешенного использования земельного участка: животноводство. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Предметом Аукциона по лоту № 3 является земельный участок с кадастровым номером 64:34:160501:271, площадью 63,7 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Татищевский район, Идолгское муниципальное образование, 0,5 км северо-восточнее с.Идолга. Вид разрешенного использования земельного участка: сельскохозяйственное использование. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Как следует из извещения Аукцион по Лотам № 1 - 3 проводится с ограниченным числом участников –только среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды земельных участков и открытый по форме подачи предложений о цене.

Участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, деятельность которых связана с сельскохозяйственным производством, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона. В соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечни имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства; организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденными муниципальным Собранием Татищевского муниципального района Саратовской области от 17.02.2021 № 35/136; муниципальной программой Татищевского муниципального района Саратовской области «Развитие малого и среднего предпринимательства в Татищевском муниципальном районе Саратовской области» на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением администрации Татищевского муниципального района Саратовской области, поддержка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Из протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с ограниченным числом участников – только среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды земельных участков от 24.01.2023 следует, что комиссия Организатора торгов приняла решение не допускать к участию в Аукционе по лотам №1-№3 индивидуального предпринимателя Смолякова Артема Сергеевича, в соответствии с пп. 3 п. 8 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации далее – ЗК РФ). Согласно п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Согласно п. 1.1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям

отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона. Из п. 3 ст. 39.12 ЗК РФ следует, что Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи. Согласно п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. В ходе рассмотрения жалобы Саратовским УФАС России установлено, что в составе заявки Смолякова А.С. имелись все документы, предусмотренные п.1 ст. 39.12 ЗК РФ, а также сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 10.02.2023 № ИЭ9965-23-7578204. Таким образом, у Организатора торгов не было основания для отклонения заявки на основании пп. 3 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ. Представитель Организатора торгов пояснил, что основанием к отклонению заявки ИП Смолякова А.С. послужило отсутствие у последнего зарегистрированных видов деятельности в области животноводства, растениеводства для освоения участков в соответствии с их назначением. Такие условия по данным организатора торгов предусмотрены муниципальной программой Татищевского муниципального района Саратовской области «Развитие малого и среднего предпринимательства в Татищевском муниципальном районе Саратовской области» на 2021-2025 годы». Довод Организатора торгов не принимается во внимание, поскольку порядок организации и проведения торгов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентирован нормами ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ. Статья 39.12 содержит ограниченный перечень документов, необходимых для участия в торгах, а также оснований для отказа в допуске к участию в торгах. Муниципальная программа не может изменять требования к участникам торгов, к заявкам, изменять основания для отклонения заявок. Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Смолякова А.С. на действия организатора торгов – Администрации Татищевского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 21000026410000000017, лот №1, лот №2, лот №3) обоснованной. 2. Признать в действиях Администрации Татищевского муниципального района Саратовской области нарушение порядка организации торгов. 3. Выдать Администрации Татищевского муниципального района Саратовской области предписание об устранении нарушений. 4. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Саратовского УФАС России для

рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении. Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.