РЕШЕНИЕ № 3-18.1/16

07.06.2016 № 2101 г. Вологда

Резолютивная часть решения оглашена 02 июня 2016 года

В полном объеме решение изготовлено 07 июня 2016 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Осипов С.В. – председатель комиссии, зам. руководителя Управления – начальник отдела контроля государственных закупок;

Проничева Н.И. - член комиссии, начальник отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Лукова И.С. - член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Полетаева Ю.Н. - член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – ООО «ЮК Партнеръ» по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ВолДорСтрой»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области поступила жалоба ... на действия организатора торгов – ООО «ЮК Партнеръ» по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ВолДорСтрой», по лоту № 2 – гараж металлический, лоту № 3 – гараж металлический двухбоксовый, лоту № 5 – забор протяженностью 296,5 м, лоту № 8 – таль электрическая канатная, лоту № 11 – вагон-куб.

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги,

проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Заявитель в жалобе и на заседании комиссии пояснил, что при проведении торговой процедуры организатор торгов ограничил конкуренцию, создал преимущественные условия для другого участника торгов, не обеспечил конфиденциальность при проведении торгов.

Организатор торгов в письменных пояснениях и на заседании комиссии пояснил, что на торги выставлено имущество ООО «ВолДорСтрой», признанного банкротом. По мнению организатора торгов, рассматриваемые торги проводились в соответствии ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Изучив материалы дела, заслушав пояснения представителя организатора торгов, Комиссия приходит к следующим выводам.

В силу ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания

представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

В соответствии с частью 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую

предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с частью 8 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно части 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «ВолДорСтрой» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 30.01.2016, а также в газетах «городские новости» от 30.01.2016, «Хронометр» от 02.02.2016 и на сайте ЕФРСБ 26.01.2016.

В сообщении о проведении торгов указаны все необходимые сведения, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе сведения о том, что заявки на участие в торгах принимаются на бумажном носителе либо в электронной форме, а также указан порядок определения победителя торгов.

Комиссией установлено, что в торгах по рассматриваемым лота участвовало два участника ... и ... Оба участника подали заявки на участие в торгах на бумажном носителе в одном ценовом периоде, действующем с 14.05.2016 по 20.05.2016

включительно. Однако, в каждом случае цена, предложенная участником ... была выше цены, предложенной участником ...

Заявки участников также соответствовали предъявляемым требованиям и содержали сведения об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему.

При таких обстоятельствах следует вывод о правомерности действий организатора торгов о признании победителем участника, предложившего максимальную цену за имущество.

Таким образом, при рассматриваемых обстоятельствах, действия организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ВолДорСтрой», по лоту № 2 – гараж металлический, лоту № 3 – гараж металлический двухбоксовый, лоту № 5 – забор протяженностью 296,5 м, лоту № 8 – таль электрическая канатная, лоту № 11 – вагон-куб, соответствуют положениям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... необоснованной.

Председатель Комиссии С. В. Осипов

Члены Комиссии:
Н.И. Проничева

И.С. Лукова

Ю.Н. Полетаева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.