

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ 87/17

«15» января 2018 г

г.

Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы И.В. Волохина,

члены Комиссии: В.Ю. Строгин - главный специалист-эксперт отдела рекламы,

М.О. Хрипченко – ведущий специалист-эксперт отдела рекламы,

рассмотрев дело № 87/17, возбужденное по факту размещения на сайте объявлений «Avito»: https://www.avito.ru/novosibirsk/kvartiry/l-k_kvartira_43_m_39_et._114390778, рекламного объявления о продаже однокомнатной квартиры, с признаками нарушения:

п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара,

в отсутствие заявителя – физическое лицо «...» (не явилось, уведомлено надлежащим образом),

в присутствии представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе- ООО «Этажи-Сибирь» (ИНН 5408294613; ОГРН 1125476076637) по Доверенности от 09.01.2018г. <...>,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 2595э от 29.05.17г.) по факту размещения на сайте объявлений «Avito»: https://www.avito.ru/novosibirsk/kvartiry/l-k_kvartira_43_m_39_et._114390778, объявления о продаже однокомнатной квартиры по адресу: г. Новосибирск, Пролетарская, 271 к 3, с признаками нарушения Федерального закона «О рекламе».

Как указывает заявитель, на указанном сайте рекламируется к продаже квартира заявителя, однако разрешения на данную рекламу заявитель не давал. При этом, к заявлению приложено свидетельство о государственной регистрации права.

По данному факту Новосибирским УФАС России проведена проверка, в результате которой установлено следующее.

На сайте https://www.avito.ru/novosibirsk/kvartiry/l-k_kvartira_43_m_39_et._114390778

размещалась информация о продаже однокомнатной квартиры по адресу: г. Новосибирск, <...> следующего содержания: «1-к квартира, 43м2, 3/9 эт._№1114390778 размещено 18 мая в 09:09_2550000 р._ купить в кредит_89659902326_написать сообщение_ЭТАЖИ_<...>_Новосибирская область. Новосибирск, <...>_ЭТАЖИ_ Центр недвижимости «ЭТАЖИ» в г. Новосибирске» с выкладкой фотоизображений продаваемого объекта недвижимости (Акт осмотра сайта от 07.06.2017г.).

Реклама, на основании ч.1 ст.3 Закона «О рекламе» - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Объектом рекламирования может быть товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Исходя из изложенного, рассматриваемая информация является рекламой, поскольку полностью соответствует определению рекламы. Объектом рекламирования является недвижимое имущество - однокомнатная квартира площадью 43м2, размещенная на 3 этаже 9-ти этажного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Пролетарская, д. 271/3.

В соответствии с информацией, представленной ООО «КЕХ еКоммерц» («Авито»), рекламодателем рассматриваемого объявления является ООО «Этажи-Сибирь» по договору оферты (вх. № 2906э от 14.06.2017г.).

Согласно документам, представленным ООО «Этажи-Сибирь» (вх. № 6325 от 04.07.2017г.), рассматриваемое объявление размещалось на основании Соглашения о размещении объекта недвижимости от 14.06.2017г, заключенного между ООО «Этажи- Сибирь» и физическим лицом.

В соответствии с соглашением, этажность рекламируемого объекта недвижимости определена как «10/10», который имеет номерной порядок 179.

В свидетельстве о государственной регистрации права заявителя, имеющейся в материалах дела, объектом права является жилое помещение- квартира № <...>, общей площадью 42 м2, расположенная на 3-ем этаже, многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Пролетарская, д.271/3.

Исходя из данного соглашения, рекламируемая квартира не является квартирой заявителя, поскольку не совпадают этаж рекламируемого объекта недвижимости и номер квартиры.

Что касается рекламного объявления, размещенного на сайте объявлений «Avito»: https://www.avito.ru/novosibirsk/kvartiry/1-k_kvartira_43_m_39_et._1114390778, в нем указан объект, расположенный на 3-й этаж, 9-ти этажного дома.

В соответствии с п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о

любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Этажность квартиры, являющейся объектом продажи, является характеристикой товара, и указание этажа - 3, отличного от этажа, указанного в соглашении - 10, может ввести потребителей в заблуждение.

На основании изложенного, в рассматриваемой рекламе усматриваются нарушения п. 2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе».

Ответственность за нарушение указанной нормы, в соответствии со ст. 38 Закона «О рекламе» несет рекламодатель (изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо).

Согласно информации, имеющейся в материалах проверки, рекламодателем и рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Этажи-Сибирь» (ИНН 5408294613; ОГРН 1125476076637, юридический адрес: 625031, г Тюмень, проезд Юганский, д.31, стр.4, адрес фактического местонахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д.53/1).

15.01.18г. на рассмотрении дела Комиссией Новосибирского УФАС России, представитель ООО «Этажи-Сибирь» согласился с наличием нарушения в действиях Общества. Данный факт был совершен по причине некомпетентности специалиста, разместившего рекламное объявление.

Таким образом, материалами дела доказано, что объектом рекламирования является другая квартира, не принадлежащая заявителю, а факт распространения недостоверной рекламной информации произошел в связи с технической ошибкой специалиста.

Следовательно, в действиях ООО «Этажи-Сибирь» содержатся нарушения п. 2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе».

В соответствии с п. 4 ст. 3 Закона о рекламе, ненадлежащая реклама - это реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителей сторон Комиссия, руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» №38-ФЗ от 13 марта 2006г. и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

РЕШИЛА:

1. Признать информацию, размещенную 07.06.2017г. на сайте https://www.avito.ru/novosibirsk/kvartiry/l-k_kvartira_43_m_39_et._1114390778 о продаже однокомнатной квартиры следующего содержания: «1-к квартира.43м2,3/9 эт.№1114390778.размещено 18 мая в 09:09_2550000 р._ купить в кредит_89659902326_написать сообщение_ ЭТАЖИ_ <...>_ Новосибирская область.

Новосибирск, <...>_ ЭТАЖИ_ Центр недвижимости «ЭТАЖИ» в г. Новосибирске»,
ненадлежащей рекламой,

а ООО «Этажи-Сибирь» (ИНН 5408294613; ОГРН 1125476076637, юридический адрес: 625031, г Тюмень, проезд Юганский, д.31, стр.4, адрес фактического местонахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д.53/1) нарушившей требования п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе», согласно которому, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

2. Выдать ООО «Этажи-Сибирь» предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Новосибирского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «26» января 2018г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

ПРЕДПИСАНИЕ ПО ДЕЛУ № 87/17

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«26» января 2018 г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: И.В. Волохина - заместитель руководителя управления-начальник отдела рекламы;

члены Комиссии: В.Ю. Строгин - главный специалист-эксперт отдела рекламы,
М.О. Хрипченко – ведущий специалист-эксперт
отдела рекламы

на основании своего решения от «26» января 2018 г. по делу № 87/17 о признании информации, распространенной 07.06.2017г. на сайте https://www.avito.ru/novosibirsk/kvartiry/l-k_kvartira_43_m_39_et._1114390778 о продаже однокомнатной квартиры, ненадлежащей рекламой,

в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального

закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе»), пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1 ООО «Этажи-Сибирь» (ИНН 5408294613; ОГРН 1125476076637, юридический адрес: 625031, г Тюмень, проезд Юганский, д.31, стр.4, адрес фактического местонахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д.53/1) в пятидневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе.

Для этого не допускать распространения рекламы с нарушением требований:

п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе», согласно которому, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

в том числе информацию следующего содержания: «1-к квартира,43м2,3/9 эт. №1114390778.размещено 18 мая в 09:09_2550000 р._ купить в кредит_89659902326_написать сообщение_ ЭТАЖИ_ <...>_ Новосибирская область. Новосибирск, <...>_ ЭТАЖИ_ Центр недвижимости «ЭТАЖИ» в г. Новосибирске».

2. ООО «Этажи-Сибирь» (ИНН 5408294613; ОГРН 1125476076637) представить в Новосибирское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до «22» февраля 2018г.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Новосибирское УФАС России вправе в соответствии с частью 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.