

Уведомление

о принятии жалобы № 164/03-18.1-2016 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Основа» ИНН 7705527230 (далее – заявитель) (вх. № 4740Э от 28.11.2016 г.), на действия организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» при проведении на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный дом» (<http://lot-online.ru/>) торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» (ОГРН 1024200507430, ИНН 4201008494, индекс 652400, Кемеровская область, Кемеровский район, пос. Арсентьевка, территория шахты «Анжерская-Южная»):

– Лот №1 движимое имущество (основные средства) (74 единицы). Код лота на электронной площадке – РАД-93486 (номер сообщения на ЕФРСБ 373151).

– Лот №3 объекты незавершенного строительства (29 объектов). Код лота на электронной площадке – РАД-93488 (номер сообщения на ЕФРСБ 373151).

По мнению заявителя, организатором торгов ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» нарушен порядок проведения торгов, регламентируемого нормами Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а именно:

- в сообщении о продаже имущества отсутствуют сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве;

- нарушен срок для предоставления заявок участниками торгов, установленный пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

Кроме того права на недвижимое имущество не зарегистрированы за должником в едином государственном реестре на недвижимое имущество; в лот №3 входит имущество, которое в действительности не существует; часть земельных участков, на которых расположены как минимум три объекта выставленных на продажу, находятся в залоге у банка ПАО «КБ «Тулский Промышленник»; на продажу выставлена только часть подземных сооружений шахты, тогда как сведения об остальной части шахты и ее продажи отсутствует.

Таким образом, своими действиями (бездействием) Организатор торгов нарушил Закон о банкротстве.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы №164/03-18.1-2016 состоится **06.12.2016 г. в 13 ч. 00 мин.** по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5. Регистрация лиц, участвующих в рассмотрении жалобы №164/03-18.1-2016 состоится в кабинете №305 в 12 ч. 50 мин.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ **организатору торгов** -

конкурсному управляющему ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» в срок до 02.12.2016 г. представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на их проведение (копии решения, определения суда, договоров и др.).
2. Положение о торгах, порядок проведения торгов, иные документы принятые кредиторами с целью определения порядка проведения торгов и реализации имущества.
3. Предложение о продаже имущества должника – ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная», утверждённое собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо Арбитражным судом Кемеровской области, содержащее сведения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная».
4. Нормативное правовое обоснование по всем вышеуказанным доводам жалобы ООО «Основа» на действия организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» при проведении на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный дом» (<http://lot-online.ru/>) торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» (ОГРН 1024200507430, ИНН 4201008494, индекс 652400, Кемеровская область, Кемеровский район, пос. Арсентьевка, территория шахты «Анжерская-Южная»)
 - Лот №1 движимое имущество (основные средства) (74 единицы). Код лота на электронной площадке – РАД-93486 (номер сообщения на ЕФРСБ 373151).
 - Лот №3 объекты незавершенного строительства (29 объектов). Код лота на электронной площадке – РАД-93488 (номер сообщения на ЕФРСБ 373151), с приложением подтверждающих документов.
5. Всю имеющуюся документацию по вышеуказанным торгам, включая все изменения, вносимые в документацию.
 6. Все заявки на участие в вышеуказанных торгах, со всеми приложениями.
 7. Все протоколы, составленные при проведении вышеуказанных торгов.
8. Сведения о заключении договора купли-продажи по результатам вышеуказанных торгов (с приложением подтверждающих документов). В случае подписания указанного договора, представить сведения об оплате покупателем продаваемого имущества (с приложением подтверждающих документов).
9. Выписку с расчётного счёта, указанного в извещении о проведении торгов для перечисления задатка за участие в вышеуказанных торгах по Лоту №1 движимое имущество (основные средства) (74 единицы) и Лот №3 объекты незавершенного строительства (29 объектов), надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счёта, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счёте в период с 21.10.2016 г. по 29.11.2016 г. включительно, информацию о плательщике поступивших денежных средств, оснований их поступления.

10. Аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведении торгов.

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежаще заверенных копиях**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Предупреждаем Вас, что непредставление или несвоевременное представление, а также предоставление запрашиваемых антимонопольным органом сведений в неполном объеме или в искаженном виде влечет административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В связи с этим сообщаем, что **в случае неполучения до 02.12.2016 года** информации, указанной в настоящем запросе, в Кемеровском УФАС России **05.12.2016г.** в отношении конкурсного управляющего ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» будет составлен протокол об административном правонарушении и возбуждено дело по признакам нарушения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.(далее – КоАП РФ)

В связи с этим, в целях обеспечения прав, предоставленных лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении для составления и подписания протокола об административном правонарушении, законному представителю ООО «СпецТорг» необходимо явиться 05.12.2016 г. в 09 часов 00 минут по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, каб. 305.

В соответствии с пунктом 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

В соответствии с пунктом 2 статьи 25.4 КоАП РФ законными представителями юридического лица являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица.

Законному представителю при себе иметь документы, удостоверяющие личность и его служебное положение (и их копии).

Копия жалобы ООО «Основа» **опубликована** на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 164/03-18.1-2016 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых

обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного [частью 11](#) статьи 18.1. указанного закона, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В силу части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, конкурсный управляющий не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Приложение:

- копия жалобы 164/03-18.1-2016 (вх. № 4740э от 28.11.2016г.) – на 8 стр. в 1 экз.

Заместитель руководителя управления

Л.И. Ланцман