

УВЕДОМЛЕНИЕ № РНУ-74-5/22

о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

20 июля 2022 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

СООБЩАЕТ о поступлении сведений от Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее – Комитет) о победителе аукциона на право заключения договора аренды земли — в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305304:639 площадью 150 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пос. Энергетиков, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305302:19, для ведения личного подсобного хозяйства (далее — Аукцион, торги), <...>, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении обращения Комитета на заседании Комиссии Челябинского УФАС России **«29» июля 2022 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

В целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении настоящей жалобы сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/9030025881>, с предоставлением соответствующего ходатайства и копий документов, подтверждающих полномочия представителей. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

1. Комитету необходимо до **«26» июля 2022 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам:

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ;

1.2) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

1.3) переписку Комитета с <...> по вопросу заключения договора аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона;

1.4) документы, подтверждающие ознакомление <...> с протоколом Аукциона от 20.05.2022;

1.5) документы, подтверждающие ознакомление <...> с протоколом № 1 от 08.07.2022 об уклонении победителя Аукциона от заключения договора аренды земли (либо направление/вручение указанному лицу информации о принятом решении);

1.6) проект договора аренды земельного участка, направленный <...> (со всеми приложениями);

1.7) договор, заключенный по результатам Аукциона, с указанием сведений о государственной регистрации права (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;

1.8) заявку <...> на участие в Аукционе.

2. <...> необходимо до **«28» июля 2022 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам:

- 2.1) проект договора аренды земельного участка, полученный от Комитета (со всеми приложениями);
- 2.2) письменные сведения о дате получения проекта договора аренды земельного участка с приложением подтверждающих документов;
- 2.3) переписку с Комитетом по вопросу заключения договора аренды по результатам проведения Аукциона;
- 2.4) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым <...> не подписан договор аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона;
- 2.5) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения <...> от заключения договора аренды земельного участка и включения о данном физическом лице сведений в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона **является основанием для отказа** такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона **по истечении двух лет** со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководитель <...>