

24 ноября 2020 года  
Ставрополь

город

Я, заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю, Сапунов Дмитрий Николаевич, рассмотрев материалы по признакам нарушения должностным лицом управления имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края - ответственного за опубликование извещения о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:29:100806:383 части 10 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее КоАП РФ), признал их достаточными для возбуждения дела,

### **У С Т А Н О В И Л:**

09.07.2020 г. в адрес управления имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края поступило заявление от «...», о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:29:100806:383.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей [статье](#) - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского

округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

[Пунктом 1](#) Постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" установлено, что адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определен в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Однако извещение о планируемом предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:29:100806:383 было опубликовано на официальном сайте Предгорного муниципального района и в общественно-политической газете Предгорного района «Вести Предгорья».

[Пунктом 7 статьи 39.18](#) ЗК РФ установлено, что в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о

предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Однако опубликование извещения о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе в отношении вышеуказанного земельного участка лишь в общественно-политической газете Предгорного района «Вести Предгорья» и на официальном сайте Предгорного муниципального района, в отличие от официального сайта торгов, не способно в должной степени обеспечить информирование неопределенного круга лиц, потенциально заинтересованных лиц, поскольку тираж газеты и посещаемость сайта муниципального образования являются количественно и территориально ограниченными.

Пунктом 10 статьи 7.32.4 КоАП нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных [частями 1 - 9](#) настоящей статьи и [статьями 7.29 - 7.32](#) и [7.32.3](#) настоящего Кодекса, влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

Таким образом, в действиях должностного лица управления имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края, который не опубликовал извещение о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:29:100806:383 имеются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП РФ,

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Возбудить дело об административном правонарушении в отношении должностного лица управления имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного

муниципального района Ставропольского края - ответственного за опубликование извещения о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:29:100806:383.

2. Провести административное расследование.

3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП РФ должностному лицу управления имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края - ответственного за опубликование извещения о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:29:100806:383 надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего определения представить в Ставропольское УФАС России следующие сведения (документы и материалы), заверенные надлежащим образом:

- Копию Паспорта;

- Копию ИНН;

- Копию должностных инструкций

- Иные документы и сведения, которые лицо считает необходимым приобщить к материалам дела.

4. Должностному лицу управления имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края - ответственного за опубликование извещения о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:29:100806:383 явиться **11 декабря 2020 года в 10 часов 30 минут** по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, каб. 315, для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении, либо направить представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 026/04/7.32.4-2594/2020, со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, принимать непосредственное участие в рассмотрении дела об административном правонарушении, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными

процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

В соответствии с частью 25.5 КоАП РФ защитник и представитель допускается к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

Для сведения сообщаем, что рассмотрение настоящего дела будет осуществляться посредством системы (программы) «TrueConf», в которой Вы можете принять участие, пройдя по указанной ссылке.

Инструкция по руководству пользования, Вам направляется вместе с определением о дела об административном правонарушении № 026/04/7.32.4-2594/2020.

Вход в конференцию: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/7549520700>

Явка лиц, в отношении которых возбуждено дело, или их представителей (доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна с соблюдением требований «масочного режима» установленного пунктом 6.1 Постановления Губернатора Ставропольского края от 26.03.2020 N 119 (ред. от 17.07.2020) "О комплексе ограничительных и иных мероприятий по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Ставропольского края" (вместе с "Перечнем непродовольственных товаров первой необходимости", "Перечнем заболеваний, требующих соблюдения режима самоизоляции на дому").

Заместитель руководителя  
Сапунов

Д.Н.