

РЕШЕНИЕ

по жалобе Галимова А.А. на действия организатора торгов –

ГУП РК «Крым-Фармация»

дата принятия решения 30.03.2017 г.

г. Симферополь

комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

рассмотрев жалобу Галимова А.А. (вх. № 271/10 от 22.03.2017 г.) на действия организатора торгов – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крым-Фармация» при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым - нежилые помещения общей площадью 700,7 кв.м., (в том числе помещения № 1-1 площадью 37,5 кв.м., № 1-2 площадью 91,4 кв.м., № 1-3 площадью 94,8 кв.м., № 1-4 площадью 37,3 кв.м., № 1-8 площадью 39,5 кв.м., № 1-9 площадью 18,0 кв.м., № 1-10 площадью 37,2 кв.м., № 1-11 площадью 76,2 кв.м., № 1-14 площадью 89,0 кв.м., № 1-15 площадью 17,3 кв.м. на первом этаже здания лит. «А» и помещения № 2-7 площадью 17,0 кв.м., № 2-8 площадью 18,1 кв.м., № 2-9 площадью 17,1 кв.м., № 2-10 площадью 92,0 кв.м., № 2-11 площадью 18,3 кв.м. на втором этаже здания лит. «А», расположенные по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Большевикская, д. 26, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым-Фармация». Номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№ 50217/13260322/01](http://50217/13260322/01) от 15.02.2017 (открытый аукцион), лот №1.

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

2.03.2017г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Галимова А.А. на действия организатора торгов – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крым-Фармация» при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым - нежилые помещения общей площадью 700,7 кв.м., (в том числе помещения № 1-1 площадью 37,5 кв.м., № 1-2 площадью 91,4 кв.м., № 1-3 площадью 94,8 кв.м., № 1-4 площадью 37,3 кв.м., № 1-8 площадью 39,5 кв.м., № 1-9 площадью 18,0 кв.м., № 1-10 площадью 37,2 кв.м., № 1-11 площадью 76,2 кв.м., № 1-14 площадью 89,0 кв.м., № 1-15 площадью 17,3 кв.м. на первом этаже здания лит. «А» и помещения № 2-7 площадью 17,0 кв.м., № 2-8 площадью 18,1 кв.м., № 2-9 площадью 17,1 кв.м., № 2-10 площадью 92,0 кв.м., № 2-11 площадью 18,3 кв.м. на втором этаже здания лит. «А», расположенные по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Большевикская, д. 26,

аходящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым-Фармация». Номер извещения на сайте torgi.gov.ru - № [50217/13260322/01](http://torgi.gov.ru/50217/13260322/01) от 15.02.2017 (открытый аукцион), лот №1. По мнению заявителя, организатором аукциона не была предоставлена возможность осмотра помещений, аукционной документации в проекте договора внесена недостоверная информация, касающаяся нецелевого использования имущества, кроме того, помещения не свободны от прав и имущества третьих лиц.

0,03.2016 г. по результатам рассмотрения жалобы, представленных пояснений и документов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

По мнению заявителя, организатором торгов не представлена возможность осмотра помещения, являющегося предметом торгов и кроме того, организатором торгов необоснованно указано в аукционной документации в качестве целевого назначения объекта торгов – размещение складских помещений и столярного цеха.

Данные доводы рассмотрены комиссией и признаны необоснованными, по следующим обстоятельствам.

В соответствии с подпунктом 15 пункта 14 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее- Правила ФАС) документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать в т.ч. дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии с документацией об аукционе, утвержденной Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крым-Фармации» 15.02.2017 установлено, что в пункте 1.8 вышеуказанной документации содержится дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору, а именно: «Осмотр имущества может быть осуществлен с 15 февраля 2017г. по 06 марта 2017г. Каждый понедельник и четверг с 14 час. 30 мин. до 15 час.30 мин.(время московское).

Показательств направления в аукционную комиссию запроса об осмотре помещений, являющихся предметом торгов (либо осуществления иных действий, направленных на получение возможности осмотра) Галимовым А.А. в Крымское УФАС России не представлено. В свою очередь организатор торгов в своих пояснениях от 28.03.2017г. № 08.02/827 указал, что Галимов А.А. с заявлением, касаемо осмотра имущества к организатору торгов - ГУП РК «Крым-Фармация» не обращался.

Таким образом, организатором торгов требование законодательства в части

казания в аукционной документации порядка осмотра имущества выполнены в полном объеме.

По мнению заявителя организатор торгов необоснованно ограничил целевое назначение имущества, (складские помещения и столярный цех) в то время, когда имущество, как указал представитель Галимова А.А., может использоваться для осуществления любой предпринимательской деятельности.

Крымским УФАС России установлено, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 105, пунктом 114 Правил ФАС в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации должны быть указано в т.ч. целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

В извещении о проведении аукциона № 150217/13260322/01 от 15.02.2017 на сайте torgi.gov.ru указано, целевое назначение помещения – складские помещения и столярный цех. В соответствии с документацией об аукционе, утвержденной государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крым-Фармации» от 05.02.2017 установлено, что целевое назначение помещения (объекта аукциона) – размещение складских помещений и столярного цеха.

Кроме того, собственником помещения - Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым письмом от 27.01.2017 № 01-9/46819 согласовано передача в аренду имущества, указанного в извещении о проведении аукциона на сайте torgi.gov.ru № 150217/13260322/01 от 15.02.2017. с целью размещения складских помещений и столярного цеха.

Таким образом, Крымским УФАС России установлено, что законодательством предусмотрено обязательство организатора торгов при решении вопроса о проведении аукциона определить целевое назначение имущества при передаче в аренду. Данную информацию организатор торгов обязан указать в аукционной документации и в соответствующем извещении. При этом целевое назначение имущества определяется организатором аукциона самостоятельно с учетом этических характеристик и особенностей имущества.

Требования законодательства об определении целевого назначения имущества, предполагаемого к сдаче в аренду путем проведения торгов, а также указания соответствующей информации в аукционной документации и в извещении о проведении аукциона выполнено в полном объеме.

Согласно извещению на сайте torgi.gov.ru № 150217/13260322/01 от 15.02.2017, а также аукционной документации заявки на участие в аукционе принимаются с 06.02.2017 до 10.03.2017 года.

Как установлено Крымским УФАС России, из журнала регистрации заявок Галимов А.А. подал заявку на участие в аукционе 06.03.2017 года т.е. на 17 день после начала приема заявок.

Принятие Галимовым А.А. решения о подаче заявки на соответствующий аукцион свидетельствует о его согласии на участие в аукционе на условиях определенных аукционной документацией в полном объеме в т.ч. о согласии с целевым назначением имущества, а также согласие на участие в аукционе без

предварительного осмотра помещения.

Как указал заявитель в своей жалобе, в настоящее время помещение, являющееся предметом торгов, занято индивидуальным предпринимателем Стрелковым А.Ю., а ответственно организатор торгов не обеспечил освобождение имущества от прав третьих лиц. Кроме того, представителем Галимова А.А. на заседании комиссии заявлено ходатайство о выезде комиссии Крымского УФАС России на место нахождения имущества с целью осмотра и подтверждения факта использования имущества третьими лицами.

Комиссией данное ходатайство рассмотрено и принято решение об отказе в его удовлетворении по следующим основаниям.

Исходя из пояснений организатора торгов (исх. от 28.03.2017 № 08.02/827) имущество, являющееся предметом торгов, не заложено, не сдано в аренду, в судебном споре и под запретом (арестом) не состоит, а также свободно от чуждых прав и претензий третьих лиц. Доказательств обратного Галимовым А.А. антимонопольному органу не представлено, в связи с чем, комиссия Крымского УФАС России считает нецелесообразным выезд и осмотр имущества.

Организатор торгов, в свою очередь пояснил, что в установленный законом срок успевает заключить договор аренды с победителем торгов и передать в пользование соответствующее имущество в техническом состоянии, определенном в аукционной документации.

Таким образом, довод Галимова А.А. о том, что имущество используется третьими лицами, не подтвержден и признан комиссией Крымского УФАС России не обоснованным.

На основании изложенного, и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать необоснованной жалобу Галимова А.А. на действия организатора торгов – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крым-Фармация» при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилые помещения общей площадью 700,7 кв.м., (в том числе помещения № 1-1 площадью 37,5 кв.м., № 1-2 площадью 91,4 кв.м., № 1-3 площадью 94,8 кв.м., № 1-4 площадью 37,3 кв.м., № 1-8 площадью 39,5 кв.м., № 1-9 площадью 18,0 кв.м., № 1-10 площадью 37,2 кв.м., № 1-11 площадью 76,2 кв.м., № 1-14 площадью 89,0 кв.м., № 1-15 площадью 17,3 кв.м. на первом этаже здания лит. «А» и помещения № 2-7 площадью 17,0 кв.м., № 2-8 площадью 18,1 кв.м., № 2-9 площадью 17,1 кв.м., № 2-10 площадью 92,0 кв.м., № 2-11 площадью 18,3 кв.м. на втором этаже здания лит. «А», расположенные по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Большевикская, д. 26, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым-Фармация». Номер извещения на сайте forgi.gov.ru - № [50217/13260322/01](http://forgi.gov.ru/50217/13260322/01) от 15.02.2017 (открытый аукцион), лот №1.

. Снять ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 27.03.2017 № 7/2301.

ешение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.