

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<..>- руководитель Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<..>. – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России;

<..> – заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

в присутствии:<..>. – представителя организатора торгов по доверенности,

рассмотрев дело № 05-90/13 по жалобе ООО «СтройГрупп» о нарушении Комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Макаровский городской округ» положений Земельного Кодекса Российской Федерации,

УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступила жалоба ООО «СтройГрупп» (далее также – заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Макаровский городской округ» (далее – Комитет, организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

Жалоба ООО «СтройГрупп» рассматривается в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заявитель указал, что в составе аукционной документации отсутствует кадастровый паспорт <...> что не позволяет участникам аукциона определить границы земельного участка.

Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее.

02.10.2013 Комитетом на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 021013/0237415/01 о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:13:00 000 05:436, расположенного: Сахалинская область, Макаровский район, с. Новое, ул. Октябрьская, в 20 м по направлению на юг от жилого дома № 22 для строительства многоквартирного жилого дома.

В соответствии с пунктом 5 статьи 38 Земельного кодекса РФ порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение

договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка.

В пункте 2.6. аукционной документации установлено, что граница участка определена в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. При этом, информация о границах земельного участка отсутствует. Также в составе аукционной документации отсутствует кадастровый паспорт земельного участка.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 05-90/13, руководствуясь, частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «СтройГрупп» признать обоснованной.
2. Признать организатора торгов – Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Макаровский городской округ» нарушившим подпункты 4 пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<..>. – руководитель Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<..>. – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России;

<..> – заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения по делу № 05-90/13 о нарушении организатором торгов – Комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Макаровский городской округ» положений Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Макаровский городской округ» внести изменения в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, указав информацию о границах земельного участка, а также приложить кадастровый паспорт земельного участка.

Информационное сообщение и аукционную документацию с изменениями опубликовать не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона.

2. Предписание исполнить **в срок до 16 декабря 2013 года**. Об исполнении предписания сообщить в Сахалинское УФАС России **в срок до 18 декабря 2013 года** с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.