

## РЕШЕНИЕ № 24

Резолютивная часть решения оглашена 27 марта 2015 г. г. Хабаровск

В полном объеме решение изготовлено 08 апреля 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства при участии от:

Амурская городская прокуратура, МОУ ДОД «Детская музыкальная школа Амурского муниципального района», ИП С. - уведомленные о дате времени и месте рассмотрения дела, явку своих представителей в заседание комиссии не обеспечили,

рассмотрев дело № 8-01/15 по признакам нарушения МОУ ДОД «Детская музыкальная школа Амурского муниципального района» статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило обращение Амурской городской прокуратуры на действия МОУ ДОД «Детская музыкальная школа Амурского муниципального района» при передаче ИП С. в пользование муниципального имущества-помещения на первом этаже здания по адресу: пр. Октябрьский, 6, г. Амурск, площадью 40,3 кв.м., по договору аренды от 25.06.2007 №57.

Учреждением предоставлено пояснение о том, что торги на право заключения договора аренды помещения не проводились, в связи с тем, что передача имущества предпринимателю осуществлена 25.06.2007 Комитетом по управлению муниципальным имуществом Амурского муниципального района. На основании приказа от 16.02.2012 №22 права и обязанности по договору переведены на учреждение.

Комиссия Хабаровского УФАС России, рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, пришла к следующим выводам.

Указанное имущество закреплено на праве оперативного управления за МОУ ДОД «Детская музыкальная школа Амурского муниципального района», право оперативного управления зарегистрировано в установленном порядке в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2013 №27-АВ 74 92 73).

Из материалов дела следует, что данное имущество передано учреждением в аренду ИП С. на основании договора аренды от 03.11.2013 №1, дополнительным соглашением от 04.10.2014 №1 срок действия договора продлен до 01.02.2015.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за установленных законом случаев.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления осуществляется в порядке, установленном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (пункт 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции).

Частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в [частях 1 и 3 статьи 17.1](#) настоящего Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года. Федеральным законом от 02.07.2013 №144-ФЗ данная норма признана утратившей силу с 01.07.2013 г.

В нарушение требований пункта 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции торги на право заключения договора аренды учреждением не проводились, доказательств проведения торгов, либо наличия оснований, допускающих передачу имущества в пользование без проведения торгов, в материалы дела не представлено.

В соответствии с подписанным сторонами договора соглашением спорный договор расторгнут с 01.02.2015, актом обследования от 05.02.2015 подтверждено освобождение предпринимателем указанного помещения.

Учреждением на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении аукцион на право заключения договора аренды имущества, что свидетельствует о добровольном устранении нарушения антимонопольного законодательства и является основанием для прекращения рассмотрения дела в силу подпункта 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции.

Довод учреждения со ссылкой на ранее заключенный договор аренды не может быть принят, поскольку норма, допускающая его перезаключение на новый срок без проведения торгов утратила силу до заключения спорного договора от

03.11.2013.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального Закона Российской Федерации от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия МОУ ДОД «Детская музыкальная школа Амурского муниципального района», выразившиеся в передаче ИП С. без проведения торгов в аренду по договору от 03.11.2013 №1 муниципального имущества помещения на первом этаже здания по адресу: пр. Октябрьский, 6 г.Амурск, площадью 40,3 кв.м., нарушающими пункт 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Рассмотрение дела 8-01/15 прекратить, в связи с добровольным устранением МОУ ДОД «Детская музыкальная школа Амурского муниципального района» нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.