

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-974/2019

25 ноября 2019 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

с участием представителей:

от К. – Т. по доверенности;

без участия ООО «Риддер» ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителей (вх № 1915694 от 25.11.2019),

рассмотрев жалобу К. (вх.№ 1915229 от 15.11.2019) на действия организатора торгов – ООО «Риддер» (ИНН: 2204014492, ОГРН 1032201649358), при проведении открытого аукциона по продаже заложенного имущества, квартиры по адресу: г. Барнаул, ул. Глушкова, 42-15 (извещение № 050619/6505345/01) в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба К. (вх.№ 1915229 от 15.11.2019) на действия организатора торгов – ООО «Риддер» (ИНН: 2204014492, ОГРН 1032201649358), при проведении открытого аукциона по продаже заложенного имущества, квартиры по адресу: г. Барнаул, ул. Глушкова, 42-15 (извещение № 050619/6505345/01).

Из содержания жалобы следует, что о реализации квартиры по адресу: г. Барнаул, ул. Глушкова, 42-15 К. стало известно 14.08.2019 от третьего лица М. являющегося победителем аукциона. Из официальных источников на сайте torgi.gov.ru и tassbiz.ru заявителем установлено, что на 14.11.2019 информация по данному аукциону имеет статус «Текущий». Таким образом, заявитель считает, что организатором торгов – ООО «Риддер» нарушен порядок размещения информации и реализации недвижимого имущества.

На заседании комиссии представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Из письменных пояснений организатора торгов (вх № 1915694 от 25.11.2019) следует, что 28.05.2019 в адрес ООО «Риддер» поступило поручение № 687/ССП-22/05.19 от МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай на реализацию заложенного имущества арестованного отделом судебных приставов Октябрьского района г. Барнаула, (жилое помещение, адрес: г. Барнаул, ул. Глушкова, 42-15 площадью 56,9 кв.м. собственник К. (ипотека). На реализацию имущество принято по акту передачи 30.05.2019.

Статья 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусматривает, что торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90). Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (пункт 3 статьи 90).

Согласно пункту 1 статьи 87 указанного закона специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Информационное сообщение (извещение) о назначении публичных торгов по продаже имущества должника (жилое помещение, адрес: г. Барнаул, ул. Глушкова, 42-15 площадью 56,9 кв.м. собственник К. (ипотека)) опубликовано в газете «Алтайская правда» № 100 от 06.06.2019, размещено на официальном сайте www.forgi.gov.ru (извещение № 050619/6505345/01) и содержало все необходимые сведения, определенные законодательством: о размере, сроке внесения задатка, дате и времени ознакомления с предметом торгов, шаг аукциона, контактный телефон и т.д.

Аукцион был назначен на 27.06.2019. Срок приема заявок до 12 час. 00 мин. 21.06.2019.

Согласно протоколу приема и регистрации заявок по данным торгам для участия в аукционе поступило 10 заявок.

По итогам открытого аукциона имущество реализовано гражданину М. по стоимости 1 327 544 руб., что подтверждается протоколом о результатах торгов от 27.06.2019 № 1-687.

Договор купли-продажи заложенного имущества № 1-687 заключен с М. 28.06.2019.

Изучив имеющиеся материалы дела, Комиссия приходит к следующему выводу.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В ходе рассмотрения документов и сведений, представленных на заседание Комиссии, установлено, что 27.06.2019 организатором торгов подведены итоги результатов торгов № 1-687. На официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (извещение № 050619/6505345/01) размещена информация о проведении торгов и определении победителя.

При этом жалоба К. поступила в УФАС по Алтайскому краю 15.11.2019 и зарегистрирована под вх. № 1915229, то есть по истечении предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции десятидневного срока на обжалование действий Организатора торгов.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на

сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

ООО «Риддер» в УФАС по Алтайскому краю представлен договор купли-продажи заложенного имущества № 1-687 от 28.06.2019 по итогам проведения аукциона от 27.06.2019 (извещение № 050619/6505345/01).

В связи с изложенным, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу К. без рассмотрения.
2. Передать жалобу К. уполномоченному должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для рассмотрения на предмет нарушения антимонопольного законодательства.

Заместитель председателя Комиссии <...> С

Члены комиссии <...> О

<...> Д

Решение Комиссии может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.